



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 22 del 19.07.2013

Raccolta Ufficiale

N. 567

Del 24/07/2013

OGGETTO: Alienazione immobili comunali. – Approvazione Verbale di gara e aggiudicazione-.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, "Allegato A2011" della stessa deliberazione;
- ✓ con deliberazione di C.C. n. 48 del 20.08.2012 è stato approvato l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 e dell'art. 17 della L.R. n. 5 del 25.02.2010 "Allegato A2012" della stessa deliberazione;
- ✓ l'inserimento degli elenchi degli immobili nei Piani su citati ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- ✓ con Determinazione di questo servizio n. 6 del 05.02.2013 è stata indetta l'asta

pubblica per l'alienazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Castellana Grotte ed approvato l'avviso di asta per i seguenti beni:

- 1) *Suolo edificabile, sito in Castellana Grotte, via Orazio, Zona B/1 (in catasto al foglio di Mappa 21 p.lle 1926);*
 - 2) *Suolo edificabile, sito in Castellana Grotte, Zona A PIP (in catasto al foglio di Mappa 14 p.lle 1022 e 1029);*
- ✓ il suddetto avviso è stato reso noto mediante pubbliche affissioni per le vie cittadine, oltrechè pubblicato all'Albo pretorio on line al sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte;
 - ✓ le offerte dovevano pervenire a questo Comune entro le ore 12.00 del giorno 08.07.2013;
 - ✓ entro il giorno 08.07.2013 è pervenuta n.1 offerta relativa agli immobili di cui in narrativa;
 - ✓ **Vista** la Determina di questo Servizio n. 21 del 18.07.2013, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice per l'alienazione dei già citati immobili Comunali;
 - ✓ **Visto** il Verbale di Gara sottoscritto in data 19.07.2013, dal quale risulta:
 - La Società "PROGRAMMA PER SUPERFICI di Mancini Vincenzo & C. s.a.s", con sede in Castellana Grotte alla via Giovanni XXIII° n.12, aggiudicataria dell'immobile riportato al punto 2) dell'Avviso d'asta pubblica ossia: *Suolo edificabile, sito in Castellana Grotte, Zona A PIP (in catasto al foglio di Mappa 14 p.lle 1022 e 1029);*

Visto il D.lgs n.163/06 e *smi*

Visto il Decreto legislativo 18.08.200 n.267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono tutti trascritti e riportati,

1 Di Approvare il verbale di gara sottoscritto in data 19.07.2013 dai componenti la Commissione giudicatrice nominata con Determina di questo Servizio n. 21 del 18.07/2013;

2 Di Procedere, stanti le risultanze di a gara all'aggiudicazione:

- Dell'immobile riportato al punto 2) dell'avviso e precisamente: "Suolo edificabile, sito in Castellana Grotte, Zona A PIP, individuato in catasto al foglio di mappa 14 particelle 1022 e 1029, alla Società PROGRAMMA PER SUPERFICI di Mancini Vincenzo & C. s.a.s", con sede in Castellana Grotte alla via Giovanni XXIII° n.1 che ha offerto il prezzo di €.114.648,00;

3 Di Trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

4 Di stabilire che il Responsabile del V Servizio attivi ogni altro provvedimento necessario per la conclusione dell'aggiudicazione di che trattasi.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1049

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 25 luglio 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE