



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 16 del 05/06/2013

Raccolta Ufficiale

N. 564

Del 24/07/2013

OGGETTO: Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico per l'accatastamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, dell'immobile destinato a "Bar Ristoro" e la circostante pertinenza scoperta ubicati all'interno dell'area destinata a verde pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" al foglio n. 27/C particella 1282.

IL RESPONSABILE

Premesso che :

la recente normativa finalizzata al completo censimento dei fabbricati ha stabilito che l'Agenzia del Territorio proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in Catasto o dei fabbricati già iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità; è pervenuto l'elenco redatto dall'Agenzia del territorio delle particelle dove è stata accertata nel Comune di Castellana Grotte la presenza di fabbricati non dichiarati e/o fabbricati ex rurali di proprietà comunale;

tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano a cura dei soggetti titolari di diritti reali, ossia a cura del Comune di Castellana Grotte e che in caso contrario, gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio possono prevedere direttamente all'iscrizione in catasto, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso;

al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente individuare dei liberi professionisti cui affidare l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e l'accatastamento dell'immobile

destinato a Bar Ristoro unitamente alla circostante area di pertinenza scoperta ubicati nello spazio destinato a verde pubblico comunale denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro, e individuata al foglio n. 27/C particella 1282 ,mediante la redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;

Ravvisata la necessità di dover procedere alla nomina del professionista regolarmente iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l'incarico di che trattasi;

Ritenuto opportuno affidarsi a tecnici di comprovata conoscenza del settore topografico;

Considerato che in Castellana Grotte tra gli altri, opera il geom. Alfonso Bianco, con studio tecnico in Piazza Nicola e Costa n. 9 quale libero professionista di riconosciuta esperienza anche per aver precedentemente partecipato alla redazione di simili incarichi professionali;

Ritenuto, altresì, di dover disciplinare i rapporti con il professionista incaricato mediante la sottoscrizione di apposita scrittura privata, secondo lo schema allegato al presente provvedimento, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

Dato Atto che con specifica disposizione, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2013 è stato prorogato al 30.06.2013 e che, pertanto, risulta autorizzato, sino a tale data, l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, applicando, in tal caso, ai fini dell'effettuazione delle spese, le modalità di cui al comma 1 dello stesso citato articolo;

Vista la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

Visto il D.M. 19.04.2000, n. 145;

Visto il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 il quale prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. **DI CONFERIRE** al geometra Alfonso Bianco , con studio tecnico in Castellana Grotte in Piazza Nicola e Costa n.9, l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a Bar Ristoro unitamente alla circostante area di pertinenza scoperta, ubicati nell'area destinata a verde pubblico comunale denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro, individuata al foglio n. 27/C particella 1282, per l'accatastamento dello stesso con redazione di tipo mappale, pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;
2. **DI DARE ATTO** che al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente affidare al professionista di cui trattasi tale incarico;
3. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 2.500,00,

omnicomprensivo del Contributo Integrativo 4% ed Iva ai sensi di legge, a presentazione di regolare fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1;

4. DI IMPEGNARE ed IMPUTARE la complessiva spesa di € 2.500,00, omnicomprensiva del Contributo Integrativo 4% ed IVA 21%, all'intervento 1.01.05.03 (capitolo 228.01) del Bilancio 2013 a redigersi, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";

DI STABILIRE che l'avvio delle attività sarà attivato con la sottoscrizione di apposita "Scrittura Privata" fra le parti, secondo lo Schema allegato al presente provvedimento, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al geometra Alfonso Bianco perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

V/P

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 05/06/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 593/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1046

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 25 luglio 2013

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

SCHEMA di SCRITTURA PRIVATA

per l'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e l'accatastamento dell'immobile destinato a Bar Ristoro compresa la circostante area di pertinenza scoperta esclusiva ubicati nell'area destinata a Verde Pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro al foglio n. 27/C particella 1282 con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.

L'anno duemilatredecim (2013), il giorno.....del mese di..... nella Residenza Municipale sita in Via Marconi n. 9,

TRA

1) il Comune di Castellana Grotte rappresentato dall'Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio - Edilizia, Urbanistica, SUAP e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita alla via Marconi n.9 , il quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale 00834380727);

2) il Geom....., nato ad il, residente in alla via n., iscritto all'Ordine degli.....Provincia dial n.dal..... , numero di codice fiscale dichiarato - numero di P.IVA dichiarato, avente studio professionale invian.....

PREMESSO

Che, con determinazione n. 16 del 05.06.2013 è stato affidato l'incarico professionale in oggetto, demandando alla stipulazione alla Scrittura Privata la definitiva formalizzazione dell'incarico di cui si tratta;

CIO' PREMESSO:

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

L'ing. Andrea Ingrassia nella sua espressa qualità di Responsabile del V° Servizio -Urbanistica- Suap- Ambiente, concede all'altro costituito geom. Alfonso Bianco nella sua qualità di Tecnico l'**incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico e l'accatastamento dell'immobile destinato a Bar Ristoro compresa la circostante area di pertinenza scoperta esclusiva ubicati nell'area destinata a Verde Pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro al foglio n. 27/C particella 1282 con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.**

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente Scrittura Privata.

ARTICOLO 2

La prestazione oggetto della presente scrittura privata riguarda l'affidamento **dell'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo dell'immobile destinato a Bar Ristoro compresa la circostante area di pertinenza scoperta esclusiva ubicati nell'area destinata a Verde Pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro al foglio n. 27/C particella 1282 con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.**

ARTICOLO 3

Il servizio di cui al precedente articolo prevede lo svolgimento da parte del soggetto affidatario delle seguenti attività:

Rilievo topografico dell'immobile per l'accatastamento con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari, concernente:

"Immobile destinato a Bar Ristoro compresa la circostante area di pertinenza scoperta esclusiva ubicati nell'area destinata a Verde Pubblico denominata "Villa Nuovi Giardini Comunali" di Viale Aldo Moro al foglio n. 27/C particella 1282".

ARTICOLO 4

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato sarà così articolato:

- Il compenso è fissato in € 2.500,00 (euro duemiladuecento) onnicomprensivo di IVA e CNPAIA, precisando che tale compenso è concordemente stabilito;
- Il pagamento del compenso al professionista, sia in acconto che a saldo, avverrà in conformità della parcella presentata, vistata dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Servizio V- entro 60 giorni dalla data di presentazione della stessa.

ARTICOLO 5

L'avvio delle attività sarà attivato con la sottoscrizione della presente Scrittura Privata.

ARTICOLO 6

Il venire meno, a seguito dell'affidamento o comunque durante l'esecuzione del servizio, dei requisiti prescritti nel disciplinare allegato, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'affidatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera a/r.

ARTICOLO 7

Qualora il mancato rispetto delle scadenze nelle varie fasi dovesse dipendere dai professionisti incaricati è prevista una penale di €50,00 (euro cinquanta) al giorno da detrarre sul saldo finale.

Il pagamento di quanto previsto è effettuato entro sessanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata.

ARTICOLO 8

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

ARTICOLO 9

La presente Scrittura Privata tra le parti è regolata dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della scrittura in questione è di competenza esclusiva del foro di Bari.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del dirigente dell'Ufficio Servizio V n 16 del 05.06.2013.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO

II PROFESSIONISTA