



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.123 del 30/05/2013

Raccolta Ufficiale

N. 505

Del 03/07/2013

Oggetto: Ripartizioni spese A.Q.P. ed oneri condominiale agli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati. Impegno di spesa.

PREMESSO:

CHE questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili, condotti in locazione con altri utenti, che necessitano di una suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori:

- Edificio Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;
(Comune-Provincia)
- Edificio S. Elementare "Tauro" con contatore in condomino con il Sig. Mastronardi Vito;
(Comune-sig.Mastronardi Vito)
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma e alloggi Marescialli C.C.;
(Comune-Ministero degli Interni-Marescialli)
- Immobile in condominio sito in Via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in Via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
- Immobile in condominio sito in p. De Gasperi Scuola elementare;

CHE, inoltre, per gli immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi, oltre provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P. è necessario svolgere una attività di amministrazione di oneri condominiali consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese;

CHE dette prestazioni dall'anno 2004 fino all'anno 2012, giuste determinate di affidamento n.242/2004, 208/2005, 301/2006, 166/2007, 94/2009, 123/2010, n.193/2012, 200/2011 n.193/2012, sono state svolte dallo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini-Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, per l'importo annuo di €.1.240,00 oltre I.V.A.21%;

VISTO l'articolo 1, comma 381, della legge 24 Dicembre n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 29 Dicembre 2012 che testualmente recita:..."Per l'anno 2013 è differito al 30 Giugno 2013 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli EE. LL. di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267";

VISTO che lo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini-Montanaro, in quanto già al corrente delle problematiche degli immobili comunali, contattato per le vie brevi da questo Ufficio, si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni inerenti l'attività condominiale per conto di questo Ente, al prezzo di €.620,00 oltre I.V.A.21%;

RITENUTO, quindi, di affidare allo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini-Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, le seguenti prestazioni: lettura di contatori degli immobili comunali e relativa ripartizione di spese inerenti la prima e seconda emissione fatture AQP; partecipazione a riunioni condominiali, conteggio e verifica delle quote semestrali di oneri condominiali spettanti a questo Ente, per il prezzo di €.620,00 oltre I.V.A. 21%,;

RILEVATA la necessità di dover assumere impegno di spesa dell'importo di €.750,20 I.V.A. 21% compresa, per il pagamento delle incombenze sopra specificate affidate allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini-Montanaro;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) DI AFFIDARE**, allo Studio Amministrativo Condominiale Mastrosimini-Montanaro, da Castellana Grotte, per conto di questo Ente, al prezzo di €.620,00 oltre I.V.A. 21%, le prestazioni di amministrazione condominiale, consistente nella partecipazione alle riunioni di condominio, verifica degli importi di oneri condominiali semestrali, lettura dei contatori - di acquedotto generali e divisionali, conteggi delle quote per la prima e seconda emissione fatture A.Q.P spettanti ai fruitori degli immobili in premessa elencati;
- 2) DI ASSUMERE** impegno di spesa dell'importo di €.750,20 I.V.A. 21% compresa, per poter provvedere al pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini-Montanaro, da Castellana Grotte, delle prestazioni sopra elencate allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini-Montanaro;
- 3) DI IMPUTARE** la somma di €.750,20 I.V.A. 21% compresa, al Cap.253.00, intervento 1.01.06.03 del Bilancio dell'anno 2013 a redigersi, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI ED ALTRO";
- 4) DI DARE ATTO** che lo Studio Condominiale - di Mastrosimini-Montanaro, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

5) DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

Il Responsabile del VII Servizio
f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/05/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP 554/2013

Il Responsabile del IV Servizio
f.to dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.933

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _04/07/2013 al 09/07/2013.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 04 Luglio 2013

f.to sig.ra Natalia Tanzarella