



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 68 del 04/06/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 485**

**Del 01/07/2013**

**OGGETTO:** Realizzazione dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte". Costo totale dell'intervento € 1.000.000,00. CUP G27H09000830002, CIG 0692653B53. **APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 3°SAL.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di ampliamento e potenziamento del sistema di parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte;

**CHE** è interesse dell'Amministrazione di Castellana Grotte realizzare le opere comprese nel suddetto progetto per potenziare il sistema di accessibilità dell'area delle Grotte e in modo particolare della viabilità e del sistema di parcheggi;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18 marzo 2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'"Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle D'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE**, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti ed approvati con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 104 in data 07 luglio 2009, l'appalto suddetto è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed

imprese "finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti, con determinazione n. 130 del 03 settembre 2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

**CHE** il giorno 13 luglio 2009 l'A.T.P. ha trasmesso la Proposta Operativa relativa ai programmi finalizzati al reperimento di risorse finanziarie a favore dell'amministrazione comunale contenente la ricognizione del territorio comunale, la definizione del quadro conoscitivo e dei livelli di trasformabilità degli ambiti potenziali di intervento e l'individuazione dei programmi di intervento da attivare e le relative procedure da porre in essere;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 29 ottobre 2009 si è preso atto della suddetta Proposta Operativa, si sono individuati tra i programmi in essa indicati, quelli prioritari da attivare per la riqualificazione ed il miglioramento infrastrutturale della città, e di avviare, tra le altre, le procedure relative al "Piano Strategico Valle d'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio e interventi prioritari", con atto esecutivo;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria" è stato finanziato l'intervento "Opere di ampliamento e potenziamento dei sistemi parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per un importo di € 1.000.000,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 05 febbraio 2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009 la Regione Puglia ha approvato la programmazione a stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria", in particolare per il Comune di Castellana Grotte si fa riferimento alle Linee di intervento 4.1 "infrastrutture, promozione e valorizzazione dell'economia turistica", gli interventi istituiti sui territori delle Aree Vaste, sono stati riconosciuti i seguenti progetti:

- Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori, con finanziamento totalmente regionale di € 1.115.079,00;
- Ampliamento e potenziamento dei parcheggi periferici all'area delle grotte con finanziamento totalmente regionale di € 1.000.000,00;

**CHE** a seguito di presentazione del progetto definitivo per l'"Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il rilascio del parere ex art. 146, comma 5, D. Lgs. 42/2004, è stato rilasciato "parere favorevole" in data 08 aprile 2011 e comunicato all'Ente con nota pervenuta in data 14 aprile 2011 acclarata al protocollo in data 19 aprile 2011 e n. 7095;

**CHE** è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica favorevole, dalla locale commissione paesaggio con proprio atto n. 01/2011, n. di prot. 6201 del 05 aprile 2011, ai sensi dell'art.146, comma 5 del D. lgs. 42/2004 e smi;

**CHE** il giorno 27 aprile 2011 l'A.T.P. "finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, "arch. Michele Sgobba" "PROFIN SERVICE s.r.l." "arch. Antonella Stallo" mandanti, ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo all' "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, acclarato al protocollo dell'Ente il 28 aprile 2011 con numero di protocollo

7667, finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 39 del 28 aprile 2011, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo per l'"Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 finanziato con i fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 45 del 10 maggio 2011 veniva indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle Grotte", di € 716.472,88 di cui € 692.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 24.472,88, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara e il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della suddetta determinazione, bando pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte fissato in giorni 26;

**CHE** in data 16 maggio 2011 veniva affisso il bando all'Albo Pretorio del comune per 26 giorni e contestualmente veniva pubblicato sul sito del Comune;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 103 del 14.10.2011 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva alla 1<sup>a</sup> classificata A.T.I. costituita da APULIA s.r.l. (Mandataria), via Pisa, n. 55, 70024, Gravina di Puglia (BA), impresa GIANNELLI IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via G. Vico, 18, 70024, Gravina di Puglia (BA), l'appalto per la esecuzione dei Lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte" per il prezzo rideterminato di € 672.184,88 di cui € 647.712,00 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 24.472,88 per la sicurezza oltre iva come per legge;
- ad approvare il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria;

**CHE** il legale rappresentante dell'A.T.I., sig. Salvatore Fatigati, ha sottoscritto il contratto con l'Ente il giorno 27 ottobre 2011 con numero di repertorio n. 2894;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL.PP. n. 98 del 07.10.2011 è stato esteso l'incarico per la direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza di fase di esecuzione, redazione del certificato di regolare esecuzione alla società finepro s.r.l., Legale Rappresentante e Direttore Tecnico arch. Michele Sgobba, in prosecuzione delle prestazioni già svolte, il compenso stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione di ulteriori 13,82% c.ca oltre il ribasso del 25% offerto in sede di aggiudicazione, secondo l'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 *che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto*, e come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 31 ottobre 2011, giusto verbale del medesimo giorno;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 23.05.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in data 24.05.2012 e protocollo n. 9917, trasmetteva gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 15.05.2012, costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 1;
- b. Sommario del registro di contabilità n. 1;
- c. I stato avanzamento lavori;
- d. Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 184.300,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 18.430,00 per un totale di € 202.730,00;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 141 del 24.05.2012 si è proceduto:

**approvare** gli atti relativi al 1° SAL a tutto il 15.05.2012 inerente i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 1;
- b. Sommario del registro di contabilità n. 1;
- c. I stato avanzamento lavori;
- d. Certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 184.300,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 18.430,00 per un totale di € 202.730,00;

**b. liquidare** in favore dell'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 184.300,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 18.430,00 per un totale di € 202.730,00;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 02.08.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al protocollo n. 13970, trasmetteva gli atti relativi al 2° SAL a tutto il 30.07.2012, costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 2;
- b. Sommario del registro di contabilità n. 2;
- c. Il stato avanzamento lavori;
- d. Certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 150.400,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 15.040,00 per un totale di € 165.440,00;

**CHE** l'impresa Apulia S.r.l. con nota di credito n. 4 del 31 agosto 2012 restituiva alle casse comunali l'importo di € 1.000,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 1.100,00 quale parziale storno della fattura relativa al 1° SAL, trattandosi di somma erroneamente corrisposta col 1° SAL;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 183 del 17.09.2012 si è proceduto:

- a. **approvare** gli atti relativi al 2° SAL a tutto il 30.07.2012 inerente i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", costituiti da:
  - Libretto delle misure n. 2;
  - Sommario del registro di contabilità n. 2;
  - Il stato avanzamento lavori;

- Certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 150.400,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 15.040,00 per un totale di € 165.440,00;

**b. liquidare** in favore dell'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 150.400,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 15.040,00 per un totale di € 165.440,00;

**CHE** la Direzione Lavori con nota del 04 giugno 2013, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al protocollo n. 10639, trasmetteva gli atti relativi al 3° SAL a tutto il 24.04.2013, costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 3;
- b. Sommario del registro di contabilità n. 3;
- c. III stato avanzamento lavori;
- d. Certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 176.500,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 17.650,00 per un totale di € 194.150,00;

**RITENUTO** dover approvare gli atti contabili relativi al 3° S.A.L. a tutto il 24.04.2013 così come redatti dalla Direzione Lavori;

**RITENUTO** dover liquidare l'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 176.500,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 17.650,00 per un totale di € 194.150,00;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 210;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** gli atti relativi al 3° SAL a tutto il 24.04.2013 inerente i lavori dell'opera pubblica: "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", costituiti da:

- a. Libretto delle misure n. 3;
- b. Sommario del registro di contabilità n. 3;
- c. III stato avanzamento lavori;
- d. Certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 176.500,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 17.650,00 per un totale di € 194.150,00;

**2. DI LIQUIDARE** in favore dell'impresa Apulia S.r.l., via Pisa n. 55, 70024 Gravina di Puglia (BA), relativamente ai lavori di "Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all'area delle grotte", € 176.500,00, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,5%, e di IVA al 10% nella misura di € 17.650,00 per un totale di € 194.150,00;

**3. DI DISPORRE** che il pagamento avvenga alla acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio, e del visto di regolarità della fattura da parte del Responsabile del VI Servizio – LL.PP;

**4. DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 194.150,00** necessaria per il pagamento dei lavori al seguente capitolo di spesa n. 2758.16 epigrafato: “opere di miglioramento di accesso alla zona grotte”, per la progettazione definitiva ed esecutiva dell’opera pubblica “Ampliamento e potenziamento del sistema dei parcheggi pubblici periferici all’area delle Grotte”;

**5. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati per la pubblicazione del bando e relativi adempimenti sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore

*Ing. Giuseppe Cisternino*

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

**LIR 444/2013**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 909

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 02 Luglio 2013