



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.103 del 13/05/2013

Raccolta Ufficiale

N. 391

del 21/05/2013

Oggetto: Servizio Manutenzione - Reperibilità e Assistenza all'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani e all'impianto oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "de Bellis". Impegno di spesa. Affidamento alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano. **CIG: Z67081A141**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve provvedere alla manutenzione ordinaria e alla sicurezza dell'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani, e di quello oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "De Bellis";

CHE, ai sensi dell'art.15 del DPR n.162/99, il proprietario degli stabili nei quali è installato un qualsiasi impianto elevatore è tenuto ad affidarne la manutenzione ad una ditta specializzata;

CHE con determina dell'Ufficio scrivente n.6/2009 il Servizio di manutenzione, emergenza e reperibilità agli impianti di cui sopra è stato affidato alla Ditta installatrice "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, fra l'altro l'unica esistenti nel circondario, per il periodo di anni 3 decorrenti dal 01.01.2009 fino al 31.12.2011, con canone mensile di seguito indicato:

- impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi", per l'importo mensile di €.67,53, I.V.A. 20% compresa,
- impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis" €.78,71, I. I.V.A. 20% compresa;

CHE nell'anno 2012 con determinazioni di questo ufficio n.02 e n.117, vista la disponibilità della Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", il servizio di cui all'oggetto è stato affidato alla citata ditta al medesimo prezzo in essere;

CHE con determina n.4/2013 e n.73/2013 del VII Servizio, nelle more di permettere all'ufficio scrivente di attivarsi secondo le normative vigenti, (convenzioni CONSIP), il servizio di cui si tratta è stato prorogato alla Campanella ascensori per il quadrimestre Gennaio/Aprile 2013 sempre allo stesso prezzo;

CHE, ai sensi dell'art.26, comma 1, della legge 488/1999, eseguita una ricerca nel sito online www.acquistiinrete.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sono state riscontrate prestazioni attive con costi inferiori a quelli della ditta Campanella ma che pongono come tempo di "*pronto intervento*" entro un'ora,(1h) così come si evince dalle schede esplicative di verifica agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il servizio di cui si tratta va assolutamente affidato in quanto obbligatorio, indifferibile ed urgente, in assenza del quale si comprometterebbe la normale funzionalità di un servizio indispensabile per la collettività, essendo il servizio ascensore obbligante ausilio per l'abbattimento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici frequentati da anziani e disabili;

RILEVATO:

- che il tempo di *pronto intervento* di un'ora (1h) posto nelle prestazioni in MEPA è da considerarsi piuttosto lungo visto che i fruitori di un impianto sono principalmente anziani e disabili;
- che per la peculiarità delle apparecchiature, la manutenzione necessita di interventi rapidi che solo ditte che conoscono gli impianti in argomento e che abbiano eseguito precedenti interventi, sono in grado di assicurare;

VISTO che la ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", ha proposto in data 13.05.2013, prot.n.9324 di effettuare il servizio di cui trattasi al medesimo prezzo di cui sopra con un tempo di pronto intervento pari ad un massimo di 30 minuti;

DATO ATTO che la Campanella Ascensori s.r.l. è presente nell'elenco della Centrale di Acquisto territoriale della Regione Puglia denominata – EmPULIA;

VISTO il D.P.R. 24.12.1951, n.1767 e la legge 24.10.1942, n.1415, e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 5, comma 1) che testualmente recita: "*Il Proprietario è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato*";

VISTO che la ditta Campanella è in possesso dei requisiti di cui al sopracitato D.P.R. e che l'offerta presentata può considerarsi congrua;

DATO ATTO quindi, che pur essendo la tipologia del servizio presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per le motivazioni esposte in premessa risulta più conveniente e privo di rischio per l'ENTE

procedere all'affidamento del Servizio alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", per il periodo Maggio/Dicembre 2013, con canoni mensili così stabiliti:

- €56,27 oltre I.V.A. 21%, per l'impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi";
- €65,59 oltre I.V.A. 21%, per l'impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis";

RILEVATO necessario assumere impegno di complessivi €1.179,61 IVA 21% compresa, per provvedere al pagamento del servizio in parola per il periodo Maggio/Dicembre 2013, imputando detta somma ai seguenti capitoli di spesa:

- **€544,70** IVA 21% compresa, (€68,09X8 mesi) impianto montalettighe presso la Casa di Riposo, al Cap.1384.03, epigrafato : "Casa di riposo per anziani: spese per la gestione dell'ascensore- Prestazione di Servizio";
- **€634,91** IVA 21% compresa, (€79,36X8 mesi)=impianto oleodinamico presso la S. Media "De Bellis", al Cap.618.01, epigrafato: "Istruzione media- manutenzione ordinaria immobili con i proventi O.U. - Prestazione di Servizio";

VISTO l'art. 9, punto 3) del "Regolamento di Contabilità" che stabilisce: "*In assenza di bilancio deliberato dall'organo Consiliare è consentito soltanto l'assolvimento delle obbligazioni già assunte e l'effettuazione di spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi*";

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse della presente determinazione;

DI AFFIDARE alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, per il periodo Maggio /Dicembre 2013, ai sensi e per gli effetti della la legge 24.10.1942, n.1415, l'art. 5, commi 1) e 2), e del D.P.R. del 24.12.1951, n.1767, la manutenzione, l'assistenza e la reperibilità 24 su 24 ore, agli ascensori sotto riportati, con canoni mensili così stabiliti:

- €56,27 oltre I.V.A. 21%, per l'impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi";
- €65,59 oltre I.V.A. 21%, per l'impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis";

DI ASSUMERE, impegno di €1.179,60 IVA 21% compresa, per provvedere al pagamento del servizio di manutenzione, di emergenza e reperibilità agli ascensori di cui trattasi nel periodo Maggio/Dicembre 2013;

DI IMPEGNARE la somma di €1.179,60 IVA 21% compresa, all'intervento del bilancio anno 2013 a redigere ai seguenti capitoli di spesa:

- **€544,72** IVA 21% compresa, (€68,09X8 mesi) impianto montalettighe presso la Casa di Riposo, al Cap.1384.03, epigrafato : "Casa di riposo

per anziani: spese per la gestione dell'ascensore- Prestazione di Servizio";

- **€634,88**, IVA 21% compresa, (€79,36X8 mesi)=impianto oleodinamico presso la S. Media "De Bellis", al Cap.618.01, epigrafato:"Istruzione media- manutenzione ordinaria immobili con i proventi O.U. - Prestazione di Servizio";

DI DARE ATTO che la ditta "Campanella Ascensori S.r.l., da Putignano:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale trimestrale, da parte della ditta "Campanella Ascensori S.r.l., corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione "per accettazione" del presente atto da parte della ditta "Campanella Ascensori S.r.l.;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

Responsabile VII Servizio ad interim
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 13/05/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 432-433/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.708

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 23/05/2013 al 28/05/2013.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 23 maggio 2013

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE