



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 11 del 24/01/2013

Raccolta Ufficiale

N. 34

Del 21/02/2013

OGGETTO: Opera pubblica: “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00. CUP G25B10000000006; CIG Z7A0445221. **Rettifica det. 249/2012 - affidamento di direzione lavori, misure, contabilità, e redazione del certificato di regolare esecuzione.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04 luglio 2007 sono state approvate le “Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta” redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

CHE la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 “Norme per la rigenerazione urbana” ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d’intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

CHE con determina dell’allora Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18 marzo 2009 si è stabilito di procedere all’approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l’Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed

amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle D'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

CHE, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti approvati con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 104 in data 07 luglio 2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese "finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

CHE con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29 ottobre 2009 si dava avvio alle procedure relative a:

1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
3. P.O. F FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di "Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi";
4. PON "Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza" 2007-2013;
5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008);

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 "P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione", si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito "Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue";

CHE secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21 giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente i Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;

CHE con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";

CHE nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovevano presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;

CHE secondo la predetta Determinazione sarebbero stati ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a

quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n. 1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);

CHE tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

CHE con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi";

CHE con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica: "Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi" all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

CHE con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L., in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; ad attività di informazione e divulgazione alla popolazione;

CHE il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12 agosto 2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119 del 11/08/2010, con il seguente quadro economico:

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	570.600,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza €	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	570.600,00
	oneri specifici per la sicurezza €	15.246,00

TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	585.846,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	570.600,00
	somme del	
	ribasso d' asta	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	585.846,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	9.000,00
3) Relazione geologica	iva	20%	€	3.500,00
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€	63.600,00
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	5.825,44
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	250,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	5.603,04
8) Spese per attività preliminari (pareri)	iva	0%	€	2.000,00
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	2.300,00
10) Spese di gara	iva	20%	€	3.000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€	3.360,00
12) CNPAIA	iva	20%	€	1.701,26
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€	5.000,00
14) Imprevisti	iva	10%	€	2.888,00
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	58.873,40
16) IVA su spese generali	iva	20%	€	17.252,86
17) Acquisizioni aree o immobili			€	-

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € **184.154,00**

TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE € **770.000,00**

18) Economie di gara € -

TOTALE COMPLESSIVO € **770.000,00**

CHE con lo stesso atto deliberativo si dava atto: che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

CHE l'U.T.C. in data 12 agosto 2010 trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria.Trani e Foggia copia del progetto di "riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" chiedendo al suddetto ufficio di esprimere la valutazione di competenza e la resa del parere vincolante le aree interessate dal predetto intervento di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

CHE nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con n. 21485 del 16 novembre 2010;

CHE in data 24 marzo 2011 è stato sottoscritto il Disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ente;

CHE con nota pervenuta in data 20 giugno 2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 22 giugno 2011 con il n. 11190, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del VI Servizio, inerenti il progetto di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi":

PROGETTO ESECUTIVO

RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico

con individuazione area d'intervento

1:1000

Piazza Caduti Castellanesi

R2 Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi di progetto - profili longitudinali

Planimetria generale di progetto - profili longitudinali

1:200

R3a Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto – Interventi: alberi da abbattere

1:200

R3b Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere

1:100

R3c Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali, profili longitudinali dello stato di fatto

1:100

Largo Porta Grande

R4 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande

1:200

ARCHITETTONICO

EA1 Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento

1:500

Piazza Caduti Castellanesi

EA2 Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi

1:100/varie

EA3 Sezioni e profili longitudinali quotati

1:100

EA4 Planimetria di progetto architettonico quotato

1:100

EA5a Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6)

1:50

EA5b Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12)

1:50

EA6 Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde, particolari pavimentazione - fontanella

1:100/1:20

EA7 Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione - Particolare costruttivo

1:200/1:20

Largo Porta Grande

EA8 Sovrapposizione con lo stato di fatto

1:200

EA9a Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe

1:100

EA9b Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande

1:100

EA9c Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto

1:100

EA10 Profili longitudinali e trasversali

1:100/1:50

EA11 Particolari costruttivi

varie

IMPIANTO ELETTRICO

Piazza Caduti Castellanesi

IE1a Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi

1:200/1:20

IE1b Planimetria impianto di pubblica illuminazione: punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico

	(dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico)	1:200
IE2	Schemi unifilari e quadri elettrici	
Largo Porta Grande		
IE3	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce	1:200
IE4	Schemi unifilari e quadri elettrici	

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RTG	Relazione tecnica generale
DA	Documentazione agronomica
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
CSA	Capitolato speciale d'appalto
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CM	Computo metrico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
SC	Schema di contratto
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica
DI	Documentazione iconografica
RG	Relazione geologica

Con il seguente Quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

COMUNE DI CASTELLANA
RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE –
LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI
LINEA DI INTERVENTO 7.2.1
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

	IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
oneri specifici per la sicurezza	€ 15 228,50	€ 7 713,14	€ 7 515,36
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
somme del ribasso d' asta	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -	10% € -	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20% € 9 000,00	20% € 4 758,44	€ 4 241,56
3) Relazione geologica	iva 20% € 500,00	20% € -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini			
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20% € 74 600,00	20% € 37 784,42	€ 36 815,58
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 5 870,00	0% € 2 973,12	€ 2 896,88
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva 0% € 375,00	0% € -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20% € -	20% € -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0% € -	0% € -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0% € 2 000,00	0% € 1 012,99	€ 987,01
10) Spese di gara	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
12) CNPAIA	iva 20% € 3 084,00	20% € 1 551,90	€ 1 532,10
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 20% € 5 000,00	20% € 2 532,47	€ 2 467,53
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 10% € 634,20	10% € 587,18	€ 47,02
15) IVA sui lavori	iva 10% € 58 700,00	10% € 29 731,17	€ 28 968,83
16) IVA su spese generali	iva 20% € 19 236,80	20% € 9 730,64	€ 9 506,16
17) Acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 183 000,00	€ 92 688,31	€ 90 311,69
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE	€ 770 000,00	€ 390 000,00	€ 380 000,00
18) Economie di gara	€ -	€ -	€ -
TOTALE COMPLESSIVO	€ 770 000,00	€ 390 000,00	€ 380 000,00

Importo totale progetto	770 000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	390 000,00		
Fondi comunale	380 000,00		

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", qui pervenuto in data 20.06.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190;

CHE con la medesima deliberazione n. 127 del 04.08.2011 la Giunta comunale manifestava il proprio auspicio a che, con le proposte migliorative offerte dalle imprese e con l'esecuzione dell'opera, si possa conseguire l'unificazione della piazza Caduti Castellanesi con l'edificio della scuola Primaria "G. Tauro" ed il miglioramento della sede stradale in modo da consentire il doppio senso di circolazione sulla viabilità che rimarrà carrabile;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00;

CHE con nota pervenuta in data 01.09.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.09.2011 con il n. 15667, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati, non comportanti variazioni dal punto di vista tecnico e dal punto di vista economico;

CHE l'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011 ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06, in virtù del quale "l'offerta migliore è altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale (...) e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" e che, di conseguenza, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

COMUNE DI CASTELLANA						
RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI						
LINEA DI INTERVENTO 7.2.1						
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"						
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO						
			IMPORTI		Fondi regionali	Fondi comunali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	571 771,50		€	294 736,23	€ 277 035,27
di cui per spese relative al costo del personale	€	77 308,91		€	39 851,12	€ 37 457,79
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	€	494 462,59		€	254 885,11	€ 239 577,48
oneri specifici per la sicurezza	€	15 228,50		€	7 849,97	€ 7 378,53
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	587 000,00		€	302 586,20	€ 284 413,80
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	494 462,59		€	254 885,11	€ 239 577,48
somme del ribasso d' asta	€	-		€	-	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	587 000,00		€	302 586,20	€ 284 413,80
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -	10%	€ -	€ -
2) Rilevi, accertamenti e indagini	iva	20%	€ 9 000,00	20%	€ 4 039,31	€ 4 960,69
3) Relazione geologica	iva	20%	€ 500,00	20%	€ -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€ 74 600,00	20%	€ 39 280,83	€ 35 319,17
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 5 870,00	0%	€ 1 998,90	€ 3 871,10
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 375,00	0%	€ -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€ -	20%	€ -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva	0%	€ -	0%	€ -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€ 2 000,00	0%	€ -	€ 2 000,00
10) Spese di gara	iva	20%	€ 2 000,00	20%	€ -	€ 2 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€ 2 000,00	20%	€ 1 030,96	€ 969,04
12) CNPAIA	iva	20%	€ 3 084,00	20%	€ 1 612,47	€ 1 471,53
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	20%	€ 5 000,00	20%	€ -	€ 5 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva	10%	€ 634,20	10%	€ -	€ 634,20
15) IVA sui lavori	iva	10%	€ 58 700,00	10%	€ 30 258,62	€ 28 441,38
16) IVA su spese generali	iva	20%	€ 19 236,80	20%	€ 9 192,71	€ 10 044,09
17) Acquisizioni aree o immobili			€ -		€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 183 000,00		€ 87 413,80	€ 95 586,20
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€ 770 000,00		€ 390 000,00	€ 380 000,00
18) Economie di gara			€ -		€ -	€ -
TOTALE COMPLESSIVO			€ 770 000,00		€ 390 000,00	€ 380 000,00
Importo totale progetto		770 000,00	importo residuo		0,00	
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		390 000,00				
Fondi comunale		380 000,00				

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02 settembre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 01.09.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data

02.09.2011 con il n. 15667 e sostitutivi degli analoghi approvati con Determinazione n. 79 del 18 agosto 2011, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

c. approvava il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, bando da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente viene fissato in **giorni 26**;

d. dava atto che i lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, è assicurato mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte, pari a € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale, in particolare con i seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

CHE l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente in data 16 settembre 2011 e sulla G.U.R.I. n. 110 del 19 settembre 2011 e, oltre che su quotidiani a diffusione nazionale e locale;

CHE in data 6 ottobre 2011 perveniva una nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 17903 con la quale l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali: *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati;

CHE, alla luce delle modifiche apportate sull'elaborato tecnico-amministrativo *Capitolato speciale di appalto*, risultava necessario apportare delle modifiche al Bando ed al Capitolato e Disciplinare di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 96 del 06 ottobre 2011 si:

a. approvavano gli elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 6 ottobre 2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 17903 e sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

b. approvava l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*, avviso

pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 26;

c. si addiveniva a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

CHE il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

CHE l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante, nominato dall'organo competente;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

CHE entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2011 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 7 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. plico n. 1 – **EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.**, traversa Votano, n. 10, 70010 Locorotondo (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 19997;
2. plico n. 2 – **APULIA S.R.L.**, via Pisa, n. 55, 70024 – Gravina di Puglia (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 19999;
3. plico n. 3 – **F.LLI PEZZOLLA ANGELO E COSMO DAMIANO S.N.C.**, c.so Trieste e Trento, n. 112, 70011 Alberobello (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20000;
4. plico n. 4 – **A.T.I. ANDRESINI GIOVANNI BENITO (Mandataria), CO.GET. SOC. COOP. (Mandante)**, via Vito Basile, n. 67, 70044 Polignano a Mare (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20001;
5. plico n. 5 – **CO.PRO.L.A.**, via Fratelli Bandiera, n. 28, 60019 Senigallia (AN), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20009;
6. plico n. 6 – **EDILMAR di Marinelli s.r.l.**, via G. Puccini, n. 52/1, 70014 Conversano (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20041;

7. plico n. 7 – **A.T.I. COSTRUZIONI MONGELLI S.R.L. (Mandataria), DENTICO S.R.L.** (Mandante) via Macello Nuovo, n.c., 70032 Bitonto (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 200065;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 111 del 08.11.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Giuseppe CISTERNINO – Responsabile del VI Servizio – LL.PP.: **Presidente**;
- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Urbanistica: **Componente**;
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzione: **Componente**;

CHE alle ore 12:00 del giorno 09.11.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, in seduta pubblica, la commissione dopo aver controllato i plichi e avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le sette ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

CHE successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliori richieste;

CHE a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo fax, con n. di protocollo 329 del giorno 05 gennaio 2012, si comunicava per il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 9:30, l'apertura delle offerte economiche;

CHE il giorno 09 gennaio 2012 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alle ore 9:30 presso la sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

CHE il giorno 13 marzo 2012, la commissione giudicatrice si è nuovamente riunita per la valutazione conclusiva, a seguito dell'avvenuto ottenimento delle giustificazioni circa un'offerta anormalmente bassa pervenuta;

CHE di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell' Opera pubblica: **“Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”**, costo totale dell'intervento € 770.000,00;

CHE sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^a classificato **A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, **con il punteggio di 79,261**;
- 2^a classificato **CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano**, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), **con il punteggio di 57,397**;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 64 del 15 marzo 2012 si è proceduto:

- all'approvazione dei i verbali di gara N. 1-2-3-4, parte integrante della presente determinazione, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di **“Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo**

Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” costo totale dell’intervento € 770.000,00;

- ad aggiudicare in via provvisoria l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” costo totale dell’intervento € 770.000,00 all’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 77.308,91 quali spese relative al costo del personale ed € 15.228,50 di oneri della sicurezza, per un totale di € 562.029,64;

CHE con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP. del 6 marzo 2012 si richiedeva, all’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, prima classificata, e all’impresa **CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano**, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), seconda classificata, la documentazione integrativa al fine di procedere all’aggiudicazione definitiva;

CHE con nota del 20 marzo 2012 l’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, trasmetteva la documentazione richiesta;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20.03.2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00, all’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l’incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;

- all’approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell’espletamento della gara, e nello specifico:

COMUNE DI CASTELLANA											
RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI											
LINEA DI INTERVENTO 7.2.1.											
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"											
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE											
					IMPORTI		Fondi regionali	Fondi comunali			
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO					€	571.771,50	€	289.598,55	€	282.172,95	
di cui per spese relative al costo del personale					€	77.308,91	€	39.156,46	€	38.152,45	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE					€	494.462,59	€	250.442,09	€	244.020,50	
oneri specifici per la sicurezza					€	15.228,50	€	7.713,14	€	7.515,36	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA					€	509.691,09	5,050%	€	258.155,23	€	251.535,86
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA					€	494.462,59		€	250.442,09	€	244.020,50
somme del ribasso d'asta					€	24.970,36		€	12.647,33	€	12.323,04
A)	IMPORTO AL NETTO RIB. D'ASTA COMPRESO SIC. E PERS.					€	562.029,64	€	284.664,36	€	277.365,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:											
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'ag	iva	10%	€	-	10%	€	-	€	-	
2)	Rilevi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	1.000,00	21%	€	506,49	€	493,51	
3)	Relazione geologica	iva	20%	€	1.500,00	21%	€	759,74	€	740,26	
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione,	iva	21%	€	74.600,00	21%	€	37.784,42	€	36.815,58	
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	2.287,09	0%	€	1.158,39	€	1.128,69	
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti	iva	0%	€	375,00	0%	€	189,94	€	185,06	
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€	-	21%	€	-	€	-	
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati	iva	0%	€	-	0%	€	-	€	-	
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	3.000,00	0%	€	1.519,48	€	1.480,52	
10)	Spese di gara	iva	21%	€	6.500,00	21%	€	3.292,21	€	3.207,79	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€	-	21%	€	-	€	-	
12)	CNPAA	iva	21%	€	3.084,00	21%	€	1.562,03	€	1.521,97	
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	21%	€	2.500,00	21%	€	1.266,23	€	1.233,77	
14)	Imprevisti	iva	10%	€	35.197,88	10%	€	17.827,50	€	17.370,38	
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	59.722,75	10%	€	30.249,19	€	29.473,57	
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€	18.203,64	21%	€	9.220,03	€	8.983,61	
18)	Acquisizioni aree o immobili			€	-		€	-	€	-	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					€	207.970,36	€	105.335,64	€	102.634,72
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE					€	770.000,00		€	390.000,00	€	380.000,00
18)	Economie di gara				-						
TOTALE COMPLESSIVO					€	770.000,00					
Importo totale progetto		770.000,00	importo residuo		0,00						
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		390.000,00									
Fondi comunale		380.000,00									

CHE l'Opera Pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", è inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 per un importo complessivo di € 770.000,00, finanziato con fondi regionali.

CHE con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all' ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

VISTA la necessità di dover procedere, alla individuazione di un professionista, per l'affidamento di incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione;

VISTO l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 11 che recita: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per **servizi o forniture inferiori a quarantamila euro**, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";

CHE con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 4 del 11.01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a € 100.000,00;

CHE in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza l'arch. Ferrantino Vincenzo AIELLO, con studio in Castellana Grotte (Ba) alla p.zza Nicola e Costa n. 3 ;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni per l'incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

CHE la prestazione per l'incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera pubblica: "**Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale**", ammonta ad € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

CHE, con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 74 del 26.03.2012, si:

- a. **conferiva** all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art 149 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale intervento € 770.000,00, al lordo di tutte le spese accessorie, da espletare nei tempi e nei modi di cui alla convenzione, mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato;
- b. **stabiliva** che, all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, verrà riconosciuto il compenso pari a € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;
- c. **osservava** che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali, relative alla prestazione professionale, affidate con la suddetta determinazione (direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e

coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione) trova disponibilità e capienza nel quadro economico del progetto esecutivo per i lavori inerenti l'opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”;

d. **dava atto** che la somma totale di quadro economico è assicurata mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre per la restante parte di € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale e, in particolare dai seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: “Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi”, previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: “Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004” (LIR 1068/2005);

CHE, con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 248 del 10.12.2012, si approvava il quadro economico rideterminato nei termini massimi dettati dall'art. 6 comma 4 “*Spese Ammissibili*” del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte, e nello specifico:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO									
				IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali			
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 571.771,50	€ 289.598,55	€ 282.172,95			
di cui per spese relative al costo del personale				€ 77.308,91	€ 39.156,46	€ 38.152,45			
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE				€ 494.462,59	€ 250.442,09	€ 244.020,50			
oneri specifici per la sicurezza				€ 15.228,50	€ 7.713,14	€ 7.515,36			
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA				€ 509.691,09	5,050% € 258.155,23	€ 251.535,86			
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				€ 494.462,59	€ 250.442,09	€ 244.020,50			
somme del ribasso d'asta				€ 24.970,36	€ 12.647,33	€ 12.323,04			
A) IMPORTO AL NETTO RIB. D'ASTA COMPRESO SIC. E PERS.				€ 562.029,64	€ 284.664,36	€ 277.365,28			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:									
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -	10%	€ -	€ -		
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€ 1.000,00	21%	€ 506,49	€ 493,51		
3)	Relazione geologica	iva	20%	€ 1.500,00	21%	€ 759,74	€ 740,26		
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,	iva	21%	€ 75.546,37	21%	€ 38.263,75	€ 37.282,62		
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 6.457,00	0%	€ 3.270,43	€ 3.186,57		
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei	iva	0%	€ 375,00	0%	€ 189,94	€ 185,06		
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	-	21%	-	-		
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per	iva	0%	-	0%	-	-		
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€ 3.000,00	0%	€ 1.519,48	€ 1.480,52		
10)	Spese di gara	iva	21%	€ 7.000,00	21%	€ 3.545,45	€ 3.454,55		
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	-	21%	-	-		
12)	CNPALIA	iva	21%	€ 3.121,85	21%	€ 1.581,20	€ 1.540,66		
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	21%	€ 2.500,00	21%	€ 1.266,23	€ 1.233,77		
14)	Imprevisti	iva	10%	€ 29.774,40	10%	€ 15.080,54	€ 14.693,86		
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 59.180,40	10%	€ 29.974,49	€ 29.205,91		
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€ 18.515,33	21%	€ 9.377,89	€ 9.137,43		
18)	Acquisizioni aree o immobili			€ -		€ -	€ -		
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 207.970,36	€ 105.335,64	€ 102.634,72			
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€ 770.000,00	€ 390.000,00	€ 380.000,00			
18) Economie di gara				-	-	-			
TOTALE COMPLESSIVO				€ 770.000,00					
Importo totale progetto		770.000,00		importo residuo		0,00			
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		390.000,00							
Fondi comunale		380.000,00							

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 249 del 11.12.2012 si:

- affidava all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, anche l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione, in aggiunta dell'incarico già disposto e relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per l'Opera pubblica: “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti

Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale intervento € 770.000,00;

- stabiliva che, all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, verrà riconosciuto per l'incarico di:
- a. direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione l'importo complessivo pari a € 15.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 600,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.276,00, per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, come disposto dalla determinazione del VI Servizio n. 74/2012;
 - b. direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;
- e, quindi, la somma complessiva di € 20.952,36, cassa di previdenza ed IVA inclusi, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

RITENUTO rettificare il dispositivo n. 3 della determinazione n. 249 del 11.12.2012 con la quale si indicava *“l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, per un importo complessivo pari a € 16.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 666,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.636,36, per un totale di € 20.952,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto”*, modificando con la presente dicitura *“l'importo aggiuntivo pari a € 12.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 480,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 2.620,80, per un totale di € 15.100,80, per un importo complessivo pari a € 27.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 1.080,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 5.896,80, per un totale di € 33.976,80, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto”*;

RITENUTO dar atto che la somma di € 12.000,00, aggiuntiva e rettificata, sarà a valere per:

- a. € 1.051,66 sul capitolo di spesa del contributo regionale;
- b. € 14.049,14 ad uno dei capitoli del contributo comunale:
 - capitolo n. 3114.07 epigrafato: “Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi”;
 - capitolo n. 3255.01 epigrafato: “Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004”;

VISTO il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che, l'ufficio non è nelle condizioni, tenuto conto della carenza di personale, di poter seguire l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione;

2. DI CONFERMARE la somma di € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00,

da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, necessaria al pagamento dell'incarico professionale relativo alla direzione operativa ed al coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, come disposto dalla determinazione del VI Servizio n. 74/2012;

3. DI CONFERIRE all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

4. DI RETTIFICARE il dispositivo n. 3 della determinazione n. 249 del 11.12.2012 con la quale si indicava *"l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, per un importo complessivo pari a € 16.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 666,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.636,36, per un totale di € 20.952,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto"*, modificando con la presente dicitura *"l'importo aggiuntivo pari a € 12.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 480,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 2.620,80, per un totale di € 15.100,80, per un importo complessivo pari a € 27.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 1.080,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 5.896,80, per un totale di € 33.976,80, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto"*;

5. DI DARE ATTO che la somma di € 12.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% ed IVA nella misura del 21%, aggiuntiva e rettificata, sarà a valere per:

- a. **€ 1.051,66** al capitolo 3114/8 dei Residui Passivi 2012 epigrafato: "Riqualficazione di largo Portagrande e Piazza Caduti Castellanesi – Contributo Regionale" (somma già impegnata);
- b. **€ 14.049,14** al capitolo n. 3114.07 dei Residui Passivi 2012 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi" (somma già impegnata);

5. DI DARE ATTO che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali relative alla prestazione professionale affidata con la presente determinazione (direzione operativa, direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione), trova disponibilità e capienza nel costo complessivo dell'opera e nel quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 770.000,00;

6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello con studio professionale in Castellana Grotte in Piazza Nicola e Costa, n. 3, perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza;

7. DI STABILIRE che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguito controllo ortografico
Il Redattore
Ing. Giuseppe CISTERNINO

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

(LIR 397/2012 E. 18.876,00) det. 74/2012
(LIR 959/2012 E. 2.076,36) det. 249/2012

LIR 90/2013 E. 1.051,66
LIR 92/2013 E. 14.049,14

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte in data odierna per rimanervi cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 22 febbraio 2013

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE