



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 09 del 22/01/2013

Raccolta Ufficiale

N 33

Del 21/02/2013

**OGGETTO:** "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione". **Affidamento lavori alla ditta "MANUTENZIONI S.R.L.", lavori complementari. CUP G23B11000260004 - CIG ZC5084C129.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** l'immobile destinato a scuola primaria "Andrea Angiulli" sito in Via Carlo Poerio, versa, in alcune sue parti, in un cattivo stato di manutenzione;

**CHE** l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario mettere in sicurezza la Scuola Elementare "A. Angiulli" mediante alcuni interventi di manutenzione straordinaria;

**CHE** risulta necessario condurre lavori di manutenzione straordinaria che comportano il rifacimento del solaio di un vano tecnico ed interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 131 del 21.12.2011 si affidava all'ing. Giovanni COLONNA, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Roma, n.86, l'incarico per la redazione del progetto definitivo dell'opera pubblica "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione", costo totale dell'intervento € 35.000,00;

**CHE** in data 29.12.2011 l'ing. Giovanni COLONNA ha trasmesso il quadro economico dell'opera pubblica "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione" di importo pari a € 35.000,00;

**VISTO** il quadro economico dell'opera: "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione", dell'importo complessivo di € 35.000,00 redatto dall'ing. Giovanni COLONNA, di seguito riportato:

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:**

– Lavori soggetti al ribasso d'asta	= €	23.000,00	
– Oneri per l'esecuzione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	= €	1.000,00	
<b>SOMMANO (A)</b>	<b>= €</b>		<b>24.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

01) Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza, contabilità, certificato di regolare esecuzione)	= €	5.650,00	
02) Collaudo statico	= €	700,00	
03) Incentivi ex art. 18 Legge 109/94	= €	400,00	
04) Imprevisti	= €	209,16	
05) C.N.P.A.I.A 4% su B.01+B.02	= €	254,00	
06) IVA sui lavori 10% di € 24.000,00	= €	2.400,00	
07) IVA 21% su B01+B02	= €	1.386,84	
<b>SOMMANO (B)</b>	<b>= €</b>		<b>11.000,00</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>= €</b>		<b>35.000,00</b>

**ACCERTATO** che il costo dell'intervento relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione" dell'importo complessivo di € 35.000,00 è interamente finanziato con fondi del civico bilancio;

**CHE** con Deliberazione di Giunta comunale n. 230 del 29 dicembre 2011 veniva approvato il quadro economico per i "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione";

**CHE** l'ing. Giovanni Colonna, con propria nota prot. 6169 del 29.03.2012 ha trasmesso gli elaborati del progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione";

**VISTO** in particolare il quadro economico del progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli" consegnato, il quale, pur discostandosi lievemente in alcune voci dalle analoghe di cui all'approvazione avvenuta con Delibera di Giunta Comunale n. 230 del 29.12.2011, presenta comunque il medesimo importo totale;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 157 del 30.12.2011 si dava atto che la spesa complessiva di € 35.000,00 necessaria per la esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione", trova imputazione al Capitolo di spesa n. 2486.00 del Bilancio 2011, epigrafato: "Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato";

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 156 del 03.07.2012 si:

- approvava il progetto preliminare-definitivo-esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione";
- approvava il nuovo quadro economico rimodulato:

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:**

A1. Importo lavori soggetti al ribasso d'asta

= € 22.431,85

A2. Importo lavori offerto

= € 22.000,00

A3. Oneri per l'esecuzione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)

= € 1.494,74

**SOMMANO (A) = € 23.494,74**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1. Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza, contabilità, certificato di regolare esecuzione) = €

5.600,00

B2. Collaudo statico

= € 850,00

B3. Incentivi ex art. 18 Legge 109/94

= € 400,00

B4. Imprevisti

= € 164,07

B5. C.N.P.A.I.A 4% su B.01+B.02

= € 258,00

B6. IVA sui lavori 10% di € 23.494,74

= € 2.349,47

B7. IVA 21% su B01+B02

= € 1.354,50

B8. Economie

= € 529,22

**SOMMANO (B) = € 11.505,26**

**TOTALE (A+B) = € 35.000,00**

- affidava l'esecuzione dei lavori di che trattasi alla ditta **Manutenzioni s.r.l.**, con sede in Molfetta alla Via Ricasoli, n. 69, per un importo pari ad € 22.000,00 oltre € 1.494,74 per

oneri di sicurezza ed oltre IVA come per Legge, per un totale, compresa IVA, di € 25.844,21;

**CHE** in data 31.07.2012 venivano consegnati i lavori;

**CHE** il contratto veniva sottoscritto in data 17.10.2012 con n. di Rep. 2926;

**CHE** a seguito delle indicazioni da parte del Responsabile del VI Servizio - LL.PP., Ing. Giuseppe CISTERNINO, la Direzione Lavori, ing. Giovanni COLONNA, in data 21 gennaio 2013, con nota acclarata al protocollo dell'Ente in pari data con protocollo n. 1679, ha trasmesso una richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di lavori extra contrattuali, al fine di una completezza dell'intervento in oggetto, prevedendo di effettuare le sottoelencate lavorazioni, necessarie e non previste nel contratto principale:

- risagomatura e sigillatura del manto impermeabile (guaina), nelle zone perimetrali ai lucernari per avvallamenti esistenti;
  - sostituzione di intonaco ammalorato ed in fase di distacco dal soffitto vano scala, per zone limitate, prevedendo spicconatura e realizzazione di nuovo intonaco e nuova pitturazione;
  - pitturazione della porta di accesso al lastrico solare, mediante due mani di pittura a smalto, nel colore a scelta della D.L.;
- lavori stimati per un importo complessivo di € 550,00, oltre IVA al 10%, e rientranti nel Quadro Tecnico Economico di progetto;

**CHE** i "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": risagomatura e sigillatura del manto impermeabile (guaina), nelle zone perimetrali ai lucernari per avvallamenti esistenti; sostituzione di intonaco ammalorato ed in fase di distacco dal soffitto vano scala, per zone limitate, prevedendo spicconatura e realizzazione di nuovo intonaco e nuova pitturazione; pitturazione della porta di accesso al lastrico solare, mediante due mani di pittura a smalto, nel colore a scelta della D.L", sono opere interamente connesse a quelle fino a questo momento condotte dalla ditta **Manutenzioni s.r.l.**, con sede in Molfetta (Ba), alla Via Ricasoli, n. 69;

**CHE** ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al suo perfezionamento*, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori in oggetto affidandoli alla stessa ditta **Manutenzioni s.r.l.**, con sede in Molfetta (Ba), alla Via Ricasoli, n. 69, alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

**CHE** la ditta "**Manutenzioni s.r.l.**, con sede in Molfetta (Ba), alla Via Ricasoli, n. 69, si è dimostrata concorde a portare avanti tali opere, confermando la disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto;

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

## DETERMINA

**1. DI APPROVARE** la richiesta per l'esecuzione di lavori extra contrattuali, finalizzati al completamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione";

**2. DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della legge regionale n. 13/2001 e s.m.i. alla ditta "Manutenzioni S.r.l." già assuntrice dei "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione", l'esecuzione dei lavori di completamento, prevedendo di effettuare le sottoelencate lavorazioni:

- risagomatura e sigillatura del manto impermeabile (guaina), nelle zone perimetrali ai lucernari per avvallamenti esistenti;
  - sostituzione di intonaco ammalorato ed in fase di distacco dal soffitto vano scala, per zone limitate, prevedendo spicconatura e realizzazione di nuovo intonaco e nuova pitturazione;
  - pitturazione della porta di accesso al lastrico solare, mediante due mani di pittura a smalto, nel colore a scelta della D.L.;
- per l'importo complessivo di € 550,00, oltre IVA al 10%, rispettando le medesime condizioni del principale contratto;

**3. DI IMPUTARE** l'importo complessivo di € 550,00, oltre IVA al 10% per € 55,00 per un totale di € 605,00, per l'esecuzione dei lavori di completamento ai "Lavori di manutenzione straordinaria alla scuola primaria "Angiulli": rifacimento del solaio di un vano tecnico, interventi su cornicione e manto di impermeabilizzazione", in favore dell'impresa appaltatrice, Manutenzioni S.r.l., con sede in via Ricasoli n.69, Molfetta(Ba), al seguente capitolo di spesa:

- n. 2486.00 del Bilancio 2012, epigrafato: "Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato";

**4. DI LIQUIDARE** la spesa € 550,00, oltre IVA al 10% per € 55,00 per un totale di € 605,00 alla ditta "Manutenzioni S.r.l.", con sede in via Ricasoli n.69, Molfetta(Ba):

- i.all'accertata ultimazione e regolare esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, con un certificato redatto dal direttore lavori, ing. Giovanni Colonna, e sottoscritto dal Responsabile ing. Giuseppe Cisternino;
- ii.all'ottenimento del DURC della ditta "Manutenzioni S.r.l." alla data del Certificato di Regolare Esecuzione, richiesto per via telematica agli Enti preposti con nota da questo Ufficio;
- iii.alla presentazione di regolare fattura fiscale vistata per regolarità dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. del Comune di Castellana Grotte;
- iv.alla presentazione di dichiarazione sostitutiva di "Tracciabilità dei flussi finanziari";

**5. DI TRASMETTERE** copia del presente alla ditta Manutenzioni S.r.l., con sede in via Ricasoli n.69, Molfetta(Ba);

**6. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

**LIR 73/2013**

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte in data odierna per rimanervi cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

**Castellana Grotte, 22 febbraio 2013**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE