



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.56 del 12/03/2013

Raccolta Ufficiale

N. 233

del 03/04/2013

Oggetto: Liquidazione quote oneri condominiali inerenti l'immobile di proprietà comunale sito in Via Fermi angolo Via Matteotti. Anno 2012.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE il Comune è proprietario del locale ubicato nell'immobile a piano terra sito in Via Fermi angolo Via Matteotti, adibito a "Centro Polivalenti per Anziani", avente come Amministratore condominiale il Sig. Recchia Giovanni Alessandro;

CHE l'Amministratore condominiale di cui sopra, con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente al n.5325 in data 08.03.2013, ha comunicato le spese condominiali a carico del Comune relative all'anno 2012 e conguaglio 2011, primo quadrimestre 2013, nonché la quota dei lavori al lastrico solare dell'immobile di cui sopra, dell'ammontare di €.748,69 I.V.A. c.p.l. compresa;

RILEVATO che l'importo complessivo di €.489,59 relativo agli oneri condominiali anno 2011 e 2012, risulta già impegnato sui RR.PP. anno 2012 e precedenti al Cap.n.224.05 Cod. SIOPE 1314-, epigrafato: "spese per oneri condominiali";

RILEVATO che la somma di €.174,60 I.V.A. c.p.l. compresa, inerente i lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare eseguiti al centro di

cui trattasi risulta già impegnata sui RR.PP. anno 2012 al capitolo di spesa n.2040.4 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobili- avanzo di amministrazione";

VISTO il Comunicato del 03 01.2013 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno che riporta il testo del comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 Dicembre n.228, pubblicata nella G.U. n.302 del 29 Dicembre 2012 che testualmente recita:..."Per l'anno 2013 è differito al 30 Giugno 2013 il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli EE. LL. di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 Agosto 2000, n.267";

VISTA la necessità di dover assumere impegno di spesa di €.84,50 per poter provvedere al pagamento del oneri condominiali I° rata quadrimestre anno 2013;

RITENUTO di dover liquidare le spese condominiali così come descritte dal Sig. Recchia Giovanni Alessandro Amministratore del condominio sito in via Fermi angolo via Valente, adibito a Centro Polivalenti per Anziani, nella misura di complessivi €.748,69;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della nota, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n.5325 in data 08.03.2013, inoltrate dal Sig. Recchia G. Alessandro, in qualità di Amministratore condominiale dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Fermi angolo Via Valente, ove si evincono le spese condominiali a carico del Comune relative all'anno 2012 e conguaglio 2011, primo quadrimestre 2013, nonché la quota dei lavori al lastrico solare dell'immobile di cui sopra, dell'ammontare di €.748,69 I.V.A. c.p.l. compresa;

DI DARE ATTO che l'importo di €.664,19 I.V.A. c.p.l. risulta già impegnato ai seguenti capitoli di spesa:

- €.489,59 (oneri condominiali anno 2011 e 2012), sui RR.PP. anno 2012 e precedenti, al Cap.n.224.05 Cod. SIOPE 1314-, epigrafato: "spese per oneri condominiali"
- €.174,60 I.V.A. c.p.l. compresa, (lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare) sui RR.PP. anno 2012 al capitolo di spesa n.2040.4 epigrafato: "manutenzione straordinaria immobili- avanzo di amministrazione";

DI ASSUMERE impegno di spesa di €.84,50 per poter provvedere al pagamento del oneri condominiali I° rata quadrimestre anno 2013,

imputando detta somma all'intervento 1.01.05.03 (capitolo.224/5) del bilancio 2013 a redigersi epigrafato: "SPE5SE PER ONERI CONDOMINIALI";

DI LIQUIDARE e contestualmente pagare direttamente al Sig. Recchia Giovanni Alessandro, Amministratore del condominio di cui trattasi, la somma di €.748,69 comprensiva di I.V.A. c.p.l.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Sig. Recchia Giovanni Alessandro per opportuna conoscenza e per gli atti di propria competenza;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 15/03/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 211/2013
LIR 234-235/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Abbruzzi Maria Grazia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.411

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 03/04/2013 al 08/04/2013.

Castellana Grotte, 03 aprile 2013

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella