



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 24 del 22/02/2013

Raccolta Ufficiale

N. 126

Del 27/02/2013

**OGGETTO:** Opera pubblica: “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B”, costo totale dell'intervento € 730.373,78. CUP G23F10001030006; CIG 3355271936 - **CONCESSIONE PROROGA LAVORI.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con determinazione del Dirigente Servizio Artigianato PMI e Internazionalizzazione n. 469 del 20 luglio 2009 e n. 514 del 04 agosto 2009, è stato approvato il Bando per il finanziamento di “Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi” (PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.2 – Azione 6.2.1) che consente di ottenere un contributo regionale fino a 4 milioni di euro;

**CHE** il Comune di Castellana Grotte è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi - zona “A” e zona “B”, nelle quali è necessario prevedere alcune opere di integrazione e completamento di quelle esistenti;

**CHE** con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13 settembre 2007 di approvazione delle linee programmatiche di Governo relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2007/2012 deliberava fra gli obiettivi il completamento delle zone PIP e in attuazione di tale indirizzo si ritenuto opportuno sfruttare la possibilità offerta dal Bando per l'utilizzazione dei fondi disponibili ed ha predisposto gli atti per la partecipazione;

**CHE** con determina del responsabile n. 130 del 03 settembre 2009, a seguito di avviso pubblico, è stato conferito l'incarico di “Supporto ed assistenza tecnica ed amministrativa

all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LL.PP. per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle d'Itria" all'A.T.I.P. finepro s.r.l. capogruppo-mandataria;

**CHE** tra gli interventi inseriti nel Piano Strategico dal Comune di Castellana Grotte è previsto il completamento delle infrastrutture nella zona PIP;

**CHE** al fine di candidare entro il 30.10.2009 gli interventi in oggetto l'A.T.I.P. finepro s.r.l. capogruppo-mandataria ha trasmesso n. 3 copie dei progetti definitivi/ esecutivi redatto ai sensi del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

**CHE** a seguito di progettazione definitiva/esecutiva l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 4.900.000,00 e risulta inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e nell'elenco annuale 2010 adottato con Delibera di Giunta n. 232 del 29.10.2009 con modalità di finanziamento così suddivise:

- contributo regionale pari ad € 3.644.500,00;
- cofinanziamento comunale pari ad € 255.500,00;
- partecipazione finanziaria dei soggetti privati pari ad € 1.000.000,00 superiore quindi al 20% dell'importo complessivo dell'intervento.

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 29.10.2009, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B"- costo totale dell'intervento euro 4.900.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta comunale n. 234 del 29.10.2009, si:

- approvava, il Piano di Gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle proposte;
- approvavano, le modalità di svolgimento del servizio, dei criteri di calcolo degli oneri a carico delle imprese insediate e delle modalità di riscossione dei medesimi;
- si stabiliva che la prenotazione di spesa per la partecipazione finanziaria del Comune di Castellana è pari al 6% del costo pubblico dell'investimento ovvero ad € 255.500,00 nel Bilancio 2009 al Capitolo di spesa n. 4076.03 epigrafato: "completamento infrastrutture zona A e zona B del PIP";

**CHE** con determinazione del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo della Regione Puglia del 20 aprile 2011, n. 106 si:

- ammetteva a finanziamento il Progetto "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi "Zona A" e "Zona B" presentato dal Comune di Castellana Grotte;
- quantificava provvisoriamente l'importo del contributo da destinare al Comune di Castellana Grotte, in euro 682.524,93 a fronte di intervento ritenuto ammissibile per euro 730.373,78;

**CHE** sul B.U.R.P. n. 133 del 12.08.2010 veniva pubblicata la determinazione del dirigente Servizio Energia, reti e infrastrutture materiali per lo sviluppo 6 agosto 2010, n. 187: PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di Intervento 6.2 – Azione 6.2.1 – det. N. 469 del 20 luglio 2009 – Bando per il finanziamento di "Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi - Approvazione delle graduatorie definitive", con la quale il Comune di Castellana Grotte veniva ammesso a finanziamento con una somma di euro 730.373,78 di cui euro 682.524,93 con contributo regionale concedibile a valere sulle risorse dell'azione 6.2.1 ed euro 47.848,85 a valere sulla quota di cofinanziamento a carico dell'Ente proponente;

**CHE** in data 27 aprile 2011 l'Ente ha sottoscritto con la Regione Puglia il "Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte – Per la

realizzazione dell'intervento infrastrutturale – Progetto di completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi zona A e zona B”;

**CHE** al fine di ottenere il nulla osta regionale all'avvio delle procedure di affidamento lavori è stato necessario:

- aggiornare il progetto per il “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B”- costo totale dell'intervento euro 4.900.000,00 alla luce del finanziamento ottenuto;
- rimodulare il Piano di gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle oggetto dell'intervento sottoscritto in sede di Disciplinare;

**CHE** in data 30.05.2011, con nota acclarata al prot. dell'Ente in data 31.05.2011 al n. 9852, perveniva da parte dell'A.T.I.P. finepro s.r.l. capogruppo-mandataria il progetto esecutivo di “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi zona A e zona B” costo totale dell'intervento euro 730.373,78;

**CHE** l'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011 ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06, in virtù del quale “l'offerta migliore è altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale (...) e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 151 del 15.09.2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per il “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B ”, e del relativo Piano di gestione delle infrastrutture esistenti e di quelle oggetto dell'intervento qui pervenuto in data 30.05.2011, acclarato al prot. dell'Ente in data 31.05.2011 al n. 9852;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 89 del 16.09.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B ” - Costo complessivo € 730.373,78;

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 94 del 04.10.2011 veniva indetta una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di “Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B”, di € 552.487,80 di cui € 474.738,02 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 16.550,74 e spese relative al costo del personale non soggette a ribasso per € 61.199,04, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**CHE** con lo stesso atto determinativo veniva approvato il Capitolato Prestazionale-Disciplinare di Gara, il Bando di gara pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio on line del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 31;

**CHE** il bando veniva affisso all'Albo Pretorio del comune per 31 giorni e contestualmente veniva pubblicato sul sito del Comune;

**CHE** il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

**CHE** l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante, nominato dall'organo competente;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2011 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 8 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. plico n. 1 – **ANDRESINI GIOVANNI BENITO**, via Vito Cosimo Basile, n. 67, 70044 – Polignano a Mare (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20002;
2. plico n. 2 – **CO.PRO.LA. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano**, via F.lli Bandiera, n. 28, 60019, Senigallia (AN), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20010;
3. plico n. 3 – **EDILENERGIA S.R.L.**, C.da Pizunzo Zona Industriale, 70015 Noci (BA) acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20016;
4. plico n. 4 – **CARBOTTI GIUSEPPE**, zona M strada Frascarosa, n. 204, 74015 Martina Franca (TA) acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20026;
5. plico n. 5 – **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, via C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20039;
6. plico n. 6 – **EDILMAR di Marinelli s.r.l.**, via G. Puccini n. 52/1, 70014 Conversano (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20040;
7. plico n. 7 – **TECNOSCAVI di Petitti Giuseppe & C. S.a.s.**, via Pitagora n. 14, 70013 Castellana Grotte (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20042;
8. plico n. 8 – **FRALLONARDO S.R.L.**, C.da Ferrone, 70017 Putignano (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20062;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 110 del 08.11.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Giuseppe CISTERNINO – Responsabile del VI Servizio – LL.PP.:  
**Presidente;**
- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Urbanistica:  
**Componente;**
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzione:  
**Componente;**

**CHE** alle ore 11:30 del giorno 08.11.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, in seduta pubblica, la commissione dopo aver controllato i plichi e avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo ha proceduto

all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le otto ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo fax, con n. di protocollo 332 del giorno 05 gennaio 2012, si comunicava per il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 12:00, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 09 gennaio 2012 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alle ore 12:00 presso la sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori per la realizzazione dell'opera pubblica: "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78. Procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>a</sup> classificato **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, via C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), **con il punteggio di 76,652**;
- 2<sup>a</sup> classificato **FRALLONARDO S.R.L.**, C.da Ferrone, 70017 Putignano (Ba), **con il punteggio di 75,535**;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 01 del 10 gennaio 2012 si è proceduto:

- all'approvazione dei verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativa ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78;
- ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78 all'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), per un importo pari a € 329.667,58 per lavori, € 16.550,74 di oneri della sicurezza ed € 61.199,04 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 407.417,36;

**CHE** con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP. del 17 gennaio 2012 si richiedeva, all'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., prima classificata, con sede alla C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), e all'impresa FRALLONARDO S.R.L., seconda classificata, con sede alla C.da Ferrone, 70017 Putignano (BA) della documentazione integrativa al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 1 febbraio 2012 al n. 1924 l'impresa FRALLONARDO LUIGI S.R.L., C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 1 febbraio 2012 al n. 1939 l'impresa FRALLONARDO S.R.L., C.da Ferrone, 70017 Putignano (BA), trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 16 del 06 febbraio 2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78 all'impresa **FRALLONARDO LUIGI S.R.L.**, C.da Torre di Mastro, n.c., 70013 Castellana Grotte (BA), per un importo pari a € 329.667,58 per lavori, € 16.550,74 di oneri della sicurezza ed € 61.199,04 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 407.417,36;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

**CHE** veniva sottoscritto il contratto tra le parti con rep. 2910 in data 26.03.2012;

**CHE** i lavori hanno avuto inizio in data 27.02.2012, giusto verbale del medesimo giorno nel quale viene fissato il termine dei lavori al 14.09.2012;

**CHE** in data 10.08.2012, acclarata al protocollo dell'Ente in data 13.08.2012 e n. 14583, il sig. Frallonardo Luigi, Legale Rappresentante dell'impresa Frallonardo Luigi S.r.l., inoltrava una nota, con la quale si richiedeva una proroga di giorni 33 (trentatre) naturali e consecutivi;

**CHE** in data 10.09.2012 e n. di prot. 15683 il Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F. richiedeva alla direzione lavori un parere tecnico sulla proroga dei termini di scadenza previsti per il cantiere in oggetto;

**CHE** in data 10.09.2012, con nota trasmessa a mezzo fax acclarata al protocollo dell'Ente n. 15719 del 11.09.2012, la Direzione Lavori ha confermato al Responsabile del VI Servizio LL.PP. la necessità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga per la consegna dei lavori, visti i ritardi non attribuibili alla impresa stessa, ritenendo di poter concedere 33 giorni (trentatre) di proroga;

**CHE**, con determinazione n. 186 del 19.09.2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si concedeva all'impresa FRALLONARDO LUIGI s.r.l con sede in Castellana Grotte (Ba) in Contrada Torre di Mastro, nc, relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78, la **proroga di gg. 33 (trentatre)** come richiesti e confermati dalla direzione lavori e individuando la data ultima per la ultimazione e consegna dei lavori al giorno 17.10.2012, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e s.m.i.;

**CHE**, con nota acclarata al protocollo dell'ente in data 12.10.2012 e n. di prot. 18108, la direzione lavori ha richiesto formalmente l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva di variante per "cause impreviste ed imprevedibili" in fase progettuale, riconducibili ad "eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera" ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 a cui si aggiungono interventi classificabili come "interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio" secondo quanto disciplinato dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;

**CHE** con nota prot. n. 18204 del 15.10.2012 il R.U.P. autorizzava la D.L. a procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante;

**CHE** nella stessa data la D.L. disponeva la sospensione parziale dei lavori alla luce della redazione della perizia di variante;

**CHE** con determinazione dell'ing. Giuseppe Cisternino, Responsabile del VI Servizio LL.PP., n. 10 del 23.01.2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante trasmessa dalla D.L. in data 15.01.2013 con prot. n. 1185;

**CHE** con verbale di ripresa lavori del 05.02.2013 la D.L. disponeva la ripresa dei lavori da ultimarsi entro il 24.02.2013 per effetto del differimento nullo dei termini contrattuali determinato dalla sospensione del 15.10.2012 e per effetto dei 20 giorni di proroga concessi con la perizia suppletiva e di variante;

**CHE**, con nota pervenuta in data 20 febbraio 2013 ed acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 22.02.2013 al n. 4278, il sig. Frallonardo Luigi, Legale Rappresentante dell'impresa Frallonardo Luigi S.r.l., trasmetteva una nota con la richiesta di **proroga di gg. 12 (dodici)** per la consegna dei lavori, dal giorno 24/02/2013 al giorno 08/03/2013, per motivazioni non imputabili all'impresa stessa;

**CHE**, sentita per le vie brevi, la Direzione Lavori ha confermato al Responsabile del VI Servizio LL.PP. la necessità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga per la consegna dei lavori, visti i ritardi non attribuibili alla impresa stessa, ritenendo di poter concedere 12 giorni (dodici) di proroga;

**RITENUTO** che sussistono le condizioni per concedere la proroga nella misura di giorni 12 (dodici), così da prorogare la data di ultimazione dei lavori dal giorno 24.02.2013 al giorno 08.03.2013;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il Regolamento del sistema di qualificazione D.P.R. n. 34/2000;

**VISTO** il Capitolato Generale di Appalto D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**1. DI CONCEDERE** all'impresa FRALLONARDO LUIGI s.r.l con sede in Castellana Grotte (Ba) in Contrada Torre di Mastro, nc, relativamente ai lavori di "Completamento degli interventi infrastrutturali degli insediamenti produttivi Zona A e Zona B", costo totale dell'intervento € 730.373,78, la **proroga di gg. 12 (dodici)** come richiesti e confermati dalla direzione lavori e individuando la data ultima per la ultimazione e consegna dei lavori al giorno 08.03.2013, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e s.m.i.;

**2. DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**3. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- all'impresa FRALLONARDO LUIGI s.r.l con sede in Castellana Grotte (Ba) in Contrada Torre di Mastro, nc;

- all'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante della società finepro s.r.l. con sede in Alberobello - 70011, alla via Sandro Pertini n. 5;

**4. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
Ing. Giuseppe Cisternino

*ing. Giuseppe CISTERNINO*

---

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE