



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 23 del 15/02/2013

Raccolta Ufficiale

N. 125

Del 27/02/2013

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00.

CUP G25B10000000006 - CIG 326910786E.

**Cessione ramo d'azienda – Autorizzazione al subentro della società Frallonardo s.r.l., in sostituzione della Costruzioni Mongelli s.r.l.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

**CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12 agosto 2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119 del 11/08/2010;

**CHE** con lo stesso atto deliberativo si dava atto: che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", qui pervenuto in data 20.06.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 84 del 02 settembre 2011 si:

**a. approvavano** gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo e Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 01.09.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.09.2011 con il n. 15667 e sostitutivi degli analoghi approvati con Determinazione n. 79 del 18 agosto 2011, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

**b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori** di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**c. approvava** il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, bando da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente viene fissato in giorni 26;

**d. dava atto** che i lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, è assicurato mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte, pari a € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale, in particolare con i seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, (Impegno 879);

- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

**CHE** l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente in data 16 settembre 2011 e sulla G.U.R.I. n. 110 del 19 settembre 2011 e, oltre che su quotidiani a diffusione nazionale e locale;

**CHE** in data 6 ottobre 2011 perveniva una nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 17903 con la quale l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali: *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati;

**CHE**, alla luce di alcune modifiche apportate sull'elaborato tecnico-amministrativo *Capitolato speciale di appalto*, risultava necessario apportare delle modifiche al Bando ed al Capitolato e Disciplinare di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 96 del 06 ottobre 2011 si:

**a. approvavano** gli elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 6 ottobre 2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 17903 e sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

**b. approvava** l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*, avviso pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 26;

**c. si addiveniva** a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**CHE** il Capitolato Prestazionale e disciplinare di gara" all'art. 5 ripartiva l'importo delle opere a base d'asta nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente: OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc., Class. I;

Categorie scorporabili:

OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, Class. I;

OS24 - Verde e arredo urbano, Class. I;

OG11 - Impianti tecnologici, Class. I;

**CHE** il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 111 del 08.11.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Giuseppe Cisternino – responsabile del VI Servizio – LL.PP.: presidente;

- Ing. Andrea Ingrassia – responsabile del V Servizio – urbanistica: componente;

- Geom. Onofrio Simone – responsabile del VII Servizio – Manutenzione: Componente;

**CHE** a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, risultava la seguente classifica:

- 1<sup>a</sup> classificato A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;
- 2<sup>a</sup> classificato CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 64 del 15 marzo 2012 si è proceduto ad aggiudicare in via provvisoria l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" costo totale dell'intervento € 770.000,00 all'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 77.308,91 quali spese relative al costo del personale ed € 15.228,50 di oneri della sicurezza, per un totale di € 562.029,64;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20 marzo 2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'A.T.I. costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

**CHE** le quote di partecipazione all'interno dell'ATI erano le seguenti, con intento della capogruppo di subappaltare le parti di opera appartenenti alla categoria scorporabile e interamente subappaltabile OS24:

impresa "Costruzioni Mongelli s.r.l." (capogruppo) – OG3: 100%

impresa "Dentico s.r.l." (mandante) – OG2 e OG11: 100%;

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** l'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c Bari, ha sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza con il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori, il giorno 06 aprile 2012;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI servizio LL.PP. n. 110 del 19.04.2012 si autorizzava l'A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c Bari, affidataria dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", a subappaltare alla ditta "FRALLONARDO Srl", con sede in Putignano (Ba), Contrada Ferrone n.c., P.I. 06282970729, le opere di cui alla Categoria OS24, Classifica I° "verde e arredo urbano" per un importo di € 64.253,09, oltre IVA al 21%;

**CHE** la Direzione Lavori, con apposito verbale in data 3 maggio 2012 ordinava la sospensione dei lavori;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 05.11.2012, la Giunta comunale prendeva atto della necessità della redazione della perizia di variante e autorizzava la Direzione Lavori, nelle persone dell'ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi alla redazione della perizia stessa, inerente la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI servizio LL.PP. n. 245 del 10.12.2012 si autorizzava l'A.T.I. affidataria dei lavori a subappaltare alla ditta "FRALLONARDO Srl", con sede in Putignano (Ba), Contrada Ferrone n.c., P.I. 06282970729, le opere di cui alla Categoria prevalente OG3, nel limite di legge del 30%;

**CHE** l'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dei direttori dei lavori, ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi, ha redatto una perizia di variante caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 226 del 07.11.2012 si approvava la perizia di variante per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" redatto dall'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dell'ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi costituito dal medesimo quadro economico del progetto esecutivo;

**CHE** in data 15.11.2012 veniva sottoscritto dalle parti il verbale di Ripresa lavori;

**CHE**, con determinazione n. 249 del 11/12/2012, del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si conferiva all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1;

**CHE** con nota pervenuta in data 24 gennaio 2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 29 gennaio 2013 al n. 2493 l'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba), trasmetteva comunicazione circa la cessione del ramo d'azienda, dalla ditta Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba) alla società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);

**CHE** con nota pervenuta in data 06 febbraio 2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 07 febbraio 2013 al n. 3289, la ditta Frallonardo S.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), trasmetteva la dichiarazione di subentro come capogruppo nella preconstituita ATI, per la gara relativa all'opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", allegando la seguente documentazione:

- Dichiarazione per il soggetto subentrante ai sensi dell'art. 116, c.1. del D.Lgs. 163/2006, circa il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal codice degli appalti e dal Bando di gara per l'appalto dei lavori in oggetto;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quarte) del D.Lgs. 163 del 2006;
- Certificazione di qualità ed attestazione SOA, da cui si evince il possesso, tra le altre, delle seguenti qualificazioni: OG3 class. V e OS24 class. I;
- Certificati inerenti la formazione del personale ai requisiti del D.lgs. 81/08;
- Autocertificazione di regolarità contributiva dell'Azienda;
- Copia atto notarile di cessione ramo d'Azienda;

**CHE** l'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 richiede il positivo accertamento, da parte dell'Ente appaltante, del possesso sia dei requisiti di ordine soggettivo che dei requisiti di ordine speciale richiesti in sede di gara al fine di garantire la stazione appaltante circa la permanenza, in caso di modificazione soggettiva del contratto, dei requisiti accertati in capo al soggetto affidatario del contratto;

**CHE** la verifica effettuata ha avuto riscontro positivo;

**VISTA** la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010;

**VISTO** il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

**VISTA** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI PRENDERE ATTO** della cessione del ramo d'azienda, da parte della ditta Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba) alla società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), e, quindi, del subentro nel contratto, da parte della società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), come capogruppo nella preconstituita ATI, pur essendo nella fase esecutiva dell'opera pubblica "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**2. DI DARE ATTO** del positivo accertamento, nei confronti dell'impresa Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), della sussistenza sia dei requisiti di ordine soggettivo che dei requisiti di ordine speciale richiesti in sede di gara al fine di garantire la stazione appaltante circa la permanenza, in caso di modificazione soggettiva del contratto, dei requisiti accertati in capo al soggetto affidatario del contratto;

**3. DI AUTORIZZARE** il subentro dell'impresa Frallonardo s.r.l. in sostituzione dell'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l. nel contratto stipulato con l'Amministrazione comunale per l'esecuzione delle opere di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**4. DI DARE ATTO** che verrà stipulato un apposito atto formalizzante il subentro nel contratto d'appalto della società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), in sostituzione della Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, a seguito di cessione di ramo d'azienda;

**5. DI DARE ATTO** che la direzione lavori dovrà redigere un apposito stato di avanzamento dei lavori a tutto il 18 gennaio 2013, data di cessione del ramo d'azienda, onde consentire la liquidazione all'originaria ATI, in relazione a quanto effettivamente eseguito a tale data;

**6. DI TRASMETTERE** copia del seguente atto alle seguenti imprese:

- Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto;
- Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);
- Dentico s.r.l., con sede in via Lattanzio, 82/c, Bari;

ed alla Direzione Lavori:

- Arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, con studio professionale in Castellana Grotte alla Piazza Nicola e Costa, n. 3;

**7. DI STABILIRE** che gli altri Uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
ing. Giuseppe Cisternino

*ing. Giuseppe CISTERNINO*

---