



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 139 del 27/12/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1168**

**Del 10/02/2014**

**OGGETTO:** "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra. PON SICUREZZA: "programma operativo nazionale FESR "sicurezza per lo sviluppo" obiettivo convergenza 2007-2013". **IMPEGNO SOMME DI QUADRO ECONOMICO.**

IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** è intenzione di questa amministrazione recuperare gli immobili comunali e di provvedere alla realizzazione di un ufficio Polifunzionale finalizzato all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari;

**CHE** in data 13.04.2010, con protocollo n. 6703 perveniva a questo Ente una nota con oggetto "P.O.N. "Sicurezza per lo Sviluppo-Obiettivo Convergenza" – 2007-2013. Asse 2 – obiettivo 2.1 "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" con il quale si invitava questo Ente alla riunione di Consiglio territoriale per l'immigrazione tenutosi in data 15.04.2010 per la individuazione e concertazione di progettualità integrate e condivise;

**CHE** nella medesima nota si specificava che tale iniziativa prevede la proposta di progetti, da candidare a finanziamento, per la realizzazione di Centri Polifunzionali finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari, mediante la riconversione di strutture presenti sul territorio;

**CHE** il Ministero dell'Interno – Dipartimento per le Libertà Civili e l'Immigrazione, ha elaborato uno specifico "Piano di Azione", esplicitato sul sito "SicurezzaSud" unitamente al documento "P.O.N. Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007/2013" e al Modello per la presentazione dei progetti;

**CHE** nel Comune di Castellana Grotte, l'attivazione di un ufficio dedicato all'assistenza di gruppi con particolare esigenze sociali è di rilevante importanza, sia per rafforzare la capacità dei servizi sociali nella elaborazione di interventi adeguati alla complessità delle istanze espresse dai cittadini stranieri, sia per ridurre le distanze fra le istituzioni, i servizi pubblici e la popolazione immigrata regolare;

**CHE** l'ufficio tecnico LL.PP. ha redatto un progetto preliminare relativo all'opera: "Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: "Sportello immigrazione" e "Laboratorio di formazione linguistica e professionale"- costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 29.04.2010 veniva approvato il progetto preliminare per la "Ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro Polifunzionale: Sportello immigrazione" e "Laboratorio di formazione linguistica e professionale" costo totale dell'intervento euro 186.856,57 IVA inclusa (150.987,26 per lavori e 35.869,31 per fornitura arredi e dotazione informatica);

**CHE** l'Ente ha inoltrato in data 13.05.2010 con prot. n. 9106 alla Prefettura di Bari – Ufficio Territoriale del Governo – Area IV la domanda di accesso al fondo per la realizzazione di "Centri polifunzionali" finalizzati all'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari e nello specifico, il "Progetto di ristrutturazione edilizia per l'adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro polifunzionale: "Sportello Immigrazione" e " Laboratorio di formazione linguistica e professionale", allegando:

- Proposta progettuale da finanziare nell'ambito dell'Obiettivo Operativo 2.1 redatta secondo il "Modello per la presentazione dei progetti – Centri Polifunzionali";
- Copia del "Modello Istat P.3 – Movimento e calcolo della popolazione straniera residente";
- Progetto preliminare con i seguenti elaborati: EL.1-2-3-4, Tav. 1-2-3-3bis-4-5;

**CHE** con nota del 07.12.2010 acclarata al protocollo dell'Ente in data 09.12.2010 e prot. n. 23273 pervenuta dalla Prefettura di Bari – Ufficio del Governo del Territorio si convocava per il giorno 20.12.2010 un rappresentante dell'Ente presso la Prefettura per un "laboratorio di verifica ed eventuale affinamento tecnico" del progetto suddetto;

**CHE** in data 20.12.2010 l'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. ha partecipato al "Laboratorio di verifica" giusto verbale stilato e sottoscritto dai partecipanti in pari data dal quale si legge che si invita il rappresentante del Comune a presentare alla Prefettura territorialmente competente, entro e non oltre 20 giorni a decorrere dal 20.12.2010, a pena di decadenza della richiesta di finanziamento, il progetto rimodulato secondo le indicazioni fornite all'Assistenza Tecnica;

**CHE**, pertanto, al fine di realizzare tale opera l'Amministrazione Comunale assunse l'impegno:

- di aggiornare tutta la documentazione già inoltrata nel maggio 2010 secondo le indicazioni ricevute durante il "Laboratorio di verifica ed affinamento tecnico" del 20.12.2010 ed inoltrarla alla Prefettura di Bari entro e non oltre l'08.01.2011;
- in caso di ammissione al finanziamento, di coprire i costi di gestione (utenze, manutenzione ordinaria, costi per gli operatori e materiali di consumo) per n.5 (cinque) anni successivi alla conclusione del progetto ad inserire l'intervento nel Programma

Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha candidato il progetto al bando promosso dal Ministero dell'Interno attraverso le Prefetture, e l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha accordato le modifiche richieste;

**CHE** l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato le modifiche al progetto preliminare alla luce dell'incontro presso la Prefettura del 20.12.2010 relativo ai lavori di Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 23.12.2010 veniva approvato il progetto preliminare rimodulato denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamento dell'ufficio comunale sito in piazza Municipio n. 15, piano terra, da adibire a Centro per immigrati extra comunitari regolari: costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE**, l'Ufficio VI Servizio LL.PP. ha apportato ulteriori modifiche al progetto preliminare, resesi necessarie a seguito di colloqui con l'assistenza tecnica del Ministero, denominando l'aggiornamento "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro 190.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 20.10.2011 veniva approvato il progetto preliminare per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, costo totale dell'intervento euro **190.000,00**, redatto dall'Ufficio VI Servizio LL.PP.;

**CHE** con nota del Responsabile dell'Obiettivo Operativo del PON Sicurezza prot. n. 9470 del 18.11.2011, acclarata al protocollo di questo ente in data 23.11.2011 e n. 21353, si comunicava che, con decreto dell'Autorità di Gestione del 10.11.2011, il progetto "Centro Polifunzionale per immigrati extracomunitari regolari" presentato nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo convergenza 2007-2013, Obiettivo Operativo 2.1 è **stato ammesso a finanziamento**;

**CHE** è stato necessario procedere con l'indizione di una gara di professionisti per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, il coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari", presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire al soggetto esterno è inferiore alla soglia di € 100.000 e, a tal proposito, l'art. 91, comma n. 2 del D. Lgs. n. 163/2006 prevede che l'invito a presentare le offerte per l'aggiudicazione del servizio sia rivolto ad almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP., n. 34 del 17.02.2012, si indicava una procedura in economia, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di "Realizzazione

di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** con la medesima determinazione si stabiliva che l'affidamento dell'incarico, sarebbe avvenuto tramite la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, previa verifica del possesso dei requisiti di professionalità, sulla base dei criteri di valutazione predeterminati e resi noti con la lettera d'invito;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 55 del 06.03.2012, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Edilizia Privata
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzioni e Servizi;

**CHE** all'invito pubblico ha dato riscontro n. 1 professionista, con busta chiusa acclarata al protocollo di questo Ente in data 05.03.2012 con prot. n. 4264, pervenuta in tempo utile:

1. Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano;

**CHE** in data 13.02.2012 è stato redatto il verbale di gara che è parte integrante della presente determinazione, dove la commissione avendo verificato la completezza della documentazione ha aggiudicato definitivamente l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra, al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, che ha offerto il ribasso del **8%** sull'importo a base d'asta di **€ 21.000,00**, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 19.320,00, oltre 4% di cassa di previdenza e il 21% di I.V.A. come per legge;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 63 del 13.03.2012 si aggiudicava in via definitiva al Geom. Nicoletta Frallonardo, con studio professionale in via G.B. Vico,103 – 70013 Castellana Grotte, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, con Geom. Giovanni Fralonardo, con studio professionale in via Eroi dell'Aria, 13 – 70017 Putignano, per l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, l'assistenza, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione per i lavori di “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari”, presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra;

**CHE** la suddetta R.T.P. ha stipulato con l'Ente contratto rep. n. 2927 del 05.12.2012 ed atto integrativo rep. n. 2936 del 22.07.2013 per l'affidamento di quanto riportato al paragrafo precedente;

**CHE** con nota trasmessa al protocollo dell'Ente in data 20.12.2012 ed acclarata in data 24.12.2012 con n. 22867, la Geom. Nicoletta Frallonardo trasmetteva il progetto definitivo – esecutivo per la “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari” presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00, con i seguenti elaborati:

TAV. 00 Relazione tecnica

TAV. 01 Inquadramento Urbanistico

TAV. 02 Documentazione Fotografica

TAV. 03 Stato di Fatto

TAV. 04 Stato di Progetto

TAV. 05 Lay-out

TAV. 06 Particolare Intercapedine Aerata

TAV. 07 Impianto Elettrico

TAV. 08 Impianto di Climatizzazione

TAV. 09 Eleno prezzi lavori

TAV. 10 -Computo Metrico Estimativo Lavori

TAV. 11 -Analisi Del Prezzo E Quadro Incidenza Della Manodopera

TAV. 12 -Elenco Prezzi Forniture E Dotazione Informatica

TAV. 13 -Computo Metrico Estimativo Forniture E Dotazione Informatica tav. 14 CSA

TAV. 14 bis – Capitolato Speciale di Appalto Opere

TAV.15 - Capitolato Speciale di Appalto Forniture e dotazione informatica

TAV.16 - Schema Di Contratto

TAV.17 - Quadro economico

TAV.18 - Piano Di Manutenzione -Manuale D'uso

TAV.19 – Piano Di Manutenzione -Manuale Di Manutenzione

TAV. 20- Piano Di Manutenzione -Programma Di Manutenzione

TAV. 21 - Piano Sicurezza e Coordinamento

TAV. 22 - Fascicolo dell'opera

TAV. 23 - Costi della Sicurezza

TAV. 24 - Diagramma Gantt

Ed il seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

## QUADRO ECONOMICO LAVORI

<b>A IMPORTO DEI LAVORI</b>	
A1 IMPORTO LAVORI (quota lavorazioni)	118.580,21
A2 ONERI DELLA SICUREZZA	2.491,49
TOTALE LAVORAZIONI	121.071,70
A3 IMPORTO ARREDI E DOTAZIONE INFORMATICA	26.270,06
tot. di A A1+A2+A3	<b>147.341,76</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 Imprevisti (art.132 D.Lgs. 163/2006)	1.081,78
B2 Allacciamenti ai pubblici servizi	500,00
Spese Tecniche (Prog., D.L., Coordinamento	
B3 sicurezza, Collaudi)	19.320,00
B4 Incentivo progettazione (art. 92 ex D.Lgs 163/2006)	-
B5 Spese per pubblicità	2.000,00
Contributo AVCP - Stazione Appaltante - Deliberazione	
B6 AVCP 03.11.2010	30,00
tot. di B B1+B2+B3+B4	<b>22.931,78</b>
<b>C CONTRIBUTI ACCESSORI</b>	
C1 IVA su lavori e forniture 10% di A	14.734,18
C2 Contributi previdenziali (4% di B3)	772,80
C3 IVA su oneri tecnici e contrib. Prev (21% di B3+C2)	4.219,49
tot. di C C1+C2+C3	<b>19.726,46</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>190.000,00</b>

**CHE** con nota prot. n. 3994 del 20.02.2013 il Responsabile del VI Servizio LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino, trasmetteva all'A.S.L. – Dipartimento Prevenzione, gli elaborati scrittografici del progetto di cui si tratta, al fine di ottenere il parere preventivo di Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica per il progetto come in oggetto indicato;

**CHE** con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 25.09.2013 e n. 16869, l'A.S.L. - BA trasmetteva **parere preventivo favorevole** per quanto di competenza del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro e di Igiene e Sanità Pubblica al progetto per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra";

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2013 si approvava il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per gli immigrati extracomunitari regolari" presso i locali comunali in piazza Municipio n. 15, piano terra: costo totale dell'intervento euro 190.000,00 – a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 – "Realizzare iniziative in materia di impatto migratorio" del PON "Sicurezza per lo Sviluppo". Obiettivo Convergenza 2007/2013", da assoggettare al recepimento del finanziamento da parte del Ministero dell'interno, con gli elaborati ed il quadro economico sopra citati;

**RITENUTO** impegnare la somma totale del Quadro Economico pari ad € 190.000,00 al capitolo di spesa 2038.06 epigrafato: "Manutenzione straordinaria immobile di piazza Municipio. Contr. Reg. le cap. entrata 841";

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010.

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI IMPEGNARE** la somma totale del Quadro Economico pari ad € 190.000,00 al capitolo di spesa 2038.06 del Bilancio 2013 epigrafato: "Manutenzione straordinaria immobile di piazza Municipio. Contr. Reg. le;

**2. DI ACCERTARE** la somma di € 190.000,00 al capitolo di entrata 841 del Bilancio 2013 epigrafato: "Manutenzione straordinaria immobile di piazza Municipio. Contr. Reg. le;

**3. DI DARE ATTO** spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**4. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Arch. Antonio Dimasi

*f.to Ing. Giuseppe Cisternino*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 27/12/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1592/2013**  
**Acc.178/2013.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.282

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_11/02/2014 al 16/02/2014.

Castellana Grotte, 11 febbraio 2014

**Il Responsabile della Pubblicazione**

*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

