



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N.126 del 23/12/2013

Raccolta Ufficiale

N. 1136

Del 29/01/2014

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro" – costo totale dell'intervento € 14.000,00. **Approvazione del 1° ed unico SAL e regolare esecuzione, liquidazione impresa. Liquidazione fondo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006. CUP G21H13000440004; CIG Z1D0C22CC2.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE ad oggi l'immobile destinato a scuola media "De Bellis" sita in viale A. Moro, necessita di urgente intervento di sostituzione del generatore termico esistente in quanto non più funzionante, come da segnalazione pervenuta dal manutentore;

CHE all'uopo è stato redatto un progetto di importo pari a € 14.000,00;

VISTO il Quadro Economico dell'opera di manutenzione straordinaria "Sostituzione generatore termico e accessori della scuola Media "De Bellis" sita in viale A. Moro", e nello specifico:

A.	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori Centrale Termica		€ 11.143,80
A.2	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		€ 11.143,80
A.7	Oneri diretti della sicurezza	€ 111,44	
A.8	Oneri indiretti della sicurezza	€ 180,00	
A.9	<i>Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 291,44
A.10	Importo complessivo dei lavori		€ 11.323,80
	<i>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i>		€ 11.032,36
B.	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi		
B.2	Rilievi, accertamenti, indagini		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 15,11
B.5	Acquisizione aeree o immobili		
B.6	Spese tecniche generali		€ -
B.7	Spese tecniche ex art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	1,50%	€ 169,86
B.8	Spese tecniche coordinamento D.lgs. 81/08		€ -
B.9	Spese per attività di consulenza o supporto		
B.10	Spese per commissioni giudicatrici		
B.11	Spese per pubblicità		
B.12	Spese per indagini geognostici e sismici		
B.13	Collaudi (in corso d'opera e finale)		€ -
B.14	CNPAIA su B.6, B.8, B.13	4%	€ -
B.15	IVA su lavori	22%	€ 2.491,24
B.17	IVA su B.6, B.8, B.13, B.14	22%	€ -
B.18	Sommario		€ 2.676,20
	IMPORTO TOTALE		€ 14.000,00

CHE gli interventi alla centrale termica dell'immobile sopra citato consistono, nello specifico, nella:

- demolizione e rimozione di caldaia a basamento;
- demolizione e rimozione di elettropompa di circolazione;
- fornitura e posa in opera di generatore di calore con elettrobruciatore modulante alimentato a gas;
- fornitura e posa in opera di circolatore elettronico gemellare, monofase, del tipo a rotore bagnato;
- realizzazione di coibentazione dei circuiti idraulici esistenti nella centrale termica;
- verifica della validità dell'apparecchiatura di controllo e sicurezza esistenti nella centrale termica ed eventuale sostituzione onde ottenere la certificazione ISPEL.

CHE la spesa complessiva di € 14.000,00 è interamente finanziata con fondi del civico bilancio e precisamente al capitolo di spesa n. 2527 del bilancio epigrafato "Manutenzione straordinaria scuola media "De Bellis" avanzo di amministrazione vincolato";

CHE spetta al Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

VISTO l'Art. 7 "Preventivi di spesa", del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172, del 30 novembre 2006, che testualmente recita:

comma 2) "i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno ":

a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.000 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

b) Tre operatori economici, per fornitura e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 Euro, e per i lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

VISTO l'Art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari o superiori a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CHE per poter dar corso alle opere di cui trattasi, stante l'urgenza a provvedere, questo Ufficio, con determinazione n. 103 del 29/10/2013, ha:

- indetto una procedura di affidamento di lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006,
- approvato la lettera di invito, il disciplinare di gara e lo schema di contratto;

CHE con nota prot. 19100 del 29/10/2013, sono state invitate le seguenti ditte:

1. Ditta: TUTINO Giuseppe - Via T. Campanella, 14 - 70013 – Castellana Grotte (BA);
2. Ditta: ELIOTERMOIDROTERMICA di BOCCARDI Nicola – Via Donizetti, 8 - 70017 – Putignano (BA);
3. Ditta: CLIMATIC di DI MASI Nicola – Via Nizza, 53/55 – 70013 – Castellana Grotte (BA);

esperte nel settore, chiedendo di formulare un preventivo di spesa per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro" – costo totale dell'intervento € 14.000,00;

CHE la ditta "TUTINO impianti s.r.l." ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19381, per il prezzo di € 10.260,10 (ribasso del **7,000 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.321,34 per un **totale di €12.872,87**;

CHE la ditta "ELIOTERMOIDROTERMICA di BOCCARDI Nicola" ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19381, per il prezzo di € 10.480,74 (ribasso del **5,000 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.369,88 per un **totale di €13.142,06**;

CHE la ditta "CLIMATIC di DI MASI Nicola" ha trasmesso in data 04.11.2013 un preventivo di spesa, acclarato in pari data al protocollo dell'Ente al n. 19353, per il prezzo di € 10.800,68 (ribasso del **2,100 %**), oltre oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.440,27 per un **totale di €13.532,39**;

VISTA la migliore offerta pervenuta, presentata da parte della ditta "TUTINO impianti s.r.l.";

DATO ATTO che l'importo per l'esecuzione dei lavori comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza per € 291,44 ed IVA nella misura del 22% per € 2.321,34 per un **totale di € 12.872,87** è stato già impegnato al capitolo di spesa n. 2527 del bilancio 2103 epigrafato "Manutenzione ordinaria scuola media De Bellis avanzo di amministrazione vincolato";

CHE con determinazione n. 107 del 05.11.2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, si approvava il quadro economico rideterminato, e si affidavano i lavori per la sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro " alla ditta "TUTINO impianti s.r.l.", per la somma rideterminata di € 10.551,53 oltre IVA al 22%, con il ribasso del 7,000% sul prezzo di perizia, con l'importo così ripartito € 10.260,10 per i lavori e € 291,44 di oneri per la sicurezza;

CHE l'Ufficio VI Servizio LL.PP., ha redatto la documentazione riferita ai ""Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro", e nello specifico:

- Stato avanzamento lavori al 18.11.2013;
- Certificato di pagamento n. 1, delle somme maturate al 1° ed unico SAL in data 18.11.2013 di € 10.551,53, IVA al 22% per € 2.321,34, per un totale di € 12.872,87;
- Certificato di fine lavori;
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;

RITENUTO dover procedere alla approvazione degli atti contabili e finali relativi al 1° ed unico SAL ed alla liquidazione del credito di impresa come innanzi determinato;

VISTA la delibera di C. C. n. 81 del 29.07.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'individuazione dei criteri per la ripartizione del fondo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006, con riferimento all'allora vigente art. 18 della legge 109/94 e s.m.i., l'incentivo viene calcolato sull'importo dei lavori, così come specificato nell'allegato a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO, quindi, di provvedere alla liquidazione del compenso professionale spettante, al personale tecnico interno di questo Ufficio Tecnico - LL.PP., a saldo, come si evince dalla relazione allegata alla presente, redatta dal Responsabile del Procedimento, ripartito secondo la seguente tabella per un totale di € 192,50:

		TOT. EURO
Incaricati	Ruolo	
Ing. Giuseppe Cisternino	R.U.P.	116,63
Arch. Antonio Dimasi	Collab.D	75,87
	TOT.	192,50

OSSERVATO che la spesa necessaria di € 192,50, per la liquidazione in favore dei suddetti dipendenti, trova disponibilità e capienza nel quadro economico dell'opera in oggetto;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia dei beni e servizi e lavori, approvato con DCC n.172, del 30.11.2006;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli atti contabili inerenti i "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis", così come redatti dall'Ufficio Direzione lavori, dai quali si rileva che, alla data del 18.11.2013, l'importo degli stessi è pari a € 10.551,53, IVA al 22% per € 2.321,34, per un totale di € 12.872,87, con i seguenti allegati:
 - Stato avanzamento lavori al 18.11.2013;
 - Certificato di pagamento n. 1, delle somme maturate al 1° ed unico SAL in data 18.11.2013 di € 10.551,53, IVA al 22% per € 2.321,34, per un totale di € 12.872,87;
 - Certificato di fine lavori;
 - Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;
2. **DI LIQUIDARE** all'Impresa appaltatrice "TUTINO impianti s.r.l.", l'importo pari ad € 10.551,53, IVA al 22% per € 2.321,34, per un totale di € 12.872,87;
3. **DI DISPORRE** che il pagamento conseguente avvenga dopo la presentazione di regolare fattura regolarmente vistata dal Responsabile del VI Servizio, l'ottenimento del DURC di impresa attestante la regolarità contributiva e la polizza a garanzia della rata di saldo nella misura del 25% del 1° ed unico stato avanzamento lavori per un totale di € 3.218,22;
4. **DI APPROVARE** la relazione, allegata alla presente, dalla quale si evince il calcolo del compenso spettante al personale interno di questo Ufficio Tecnico VI Servizio - LL.PP., a saldo, suddiviso secondo i criteri stabiliti dal regolamento, relativo alla ripartizione del fondo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., approvato con delibera di C.C. n. 81/2002, con riferimento all'allora vigente art. 18 della legge 109/94 e s.m.i.;
5. **DI LIQUIDARE** ai sotto elencati componenti personale tecnico interno di questo Ufficio Tecnico - LL.PP., l'importo complessivo di **€ 192,50**, ripartito, così come di seguito indicato, secondo criteri stabiliti dal regolamento di cui sopra, secondo i compiti svolti:

		TOT. EURO
Incaricati	Ruolo	
Ing. Giuseppe Cisternino	R.U.P.	116,63
Arch. Antonio Dimasi	Collab.D	75,87
	TOT.	192,50

6. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di **€ 13.065,37** necessaria per il pagamento delle somme al seguente Capitolo di spesa n. 2527.00 epigrafato "manutenzione straordinaria scuola media De Bellis avanzo di amministrazione vincolato";
7. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Ragioneria, Segreteria, Personale.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

LIR 823 (1-2) 2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 223

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 30 gennaio 2014

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Titolo	Contenuto	Atto di concessione	Impresa/Ente/ Altro soggetto beneficiario
Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis"	Liquidazione 1° ed unico S.A.L.	Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 107 del 05.11.2013	TUTINO impianti s.r.l.
Dati fiscali	Importo del vantaggio economico corrisposto	Norma/Titolo a base dell'attribuzione	Ufficio del procedimento amministrativo
05680580726	€ 10.551,53, IVA al 22% per € 2.321,34, per un totale di € 12.872,87	determinazione	VI Servizio LL.PP.
Funzionario/Dirigente responsabile del servizio	Modalità per l'individuazione del beneficiario	Progetto	Curriculum vitae del soggetto incaricato
Ing. Giuseppe Cisternino	In economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento Comunale approvato con D.C.C. 172 del 30.11.2006	Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis"	N.A.

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANIPOLAZIONE AMMINISTRATIVE



Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

UFFICIO VI SERVIZIO - LL.PP.

Allegato alla det. 126/2013

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione del generatore termico esistente alla Scuola Media "De Bellis" sita in viale "A. Moro" – costo totale dell'intervento € 14.000,00.

Importo lavori di progetto:

Aliquota di prestazione eseguite:

Opera:

Importo lavori al lordo dei costi della sicurezza	€11.323,80
% stabilita dall'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 pari al 2% di A	€ 226,48

Compenso professionale spettante al personale tecnico interno di questo Ufficio Tecnico-LL.PP. dell'importo complessivo di **€ 192,50**, ripartito, così come di seguito indicato, secondo criteri stabiliti dal regolamento approvato con delibera di C. C. n. 81 del 29.07.2002, esecutiva ai sensi di legge, per l'individuazione dei criteri per la ripartizione del fondo di cui all'art. 18 della legge 109/94, ora sostituito dall'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e nello specifico:

		TOT. EURO
Incaricati	Ruolo	
Ing. Giuseppe Cisternino	R.U.P.	116,63
Arch. Antonio Dimasi	Collab.D	75,87
	TOT.	192,50

Si allega tabella di calcolo fondo incentivante.

Castellana Grotte, 23.12.2013

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO
(Ing. Giuseppe Cisternino)

Funzioni	% per opere o ll.pp.	% per lavori di manuten.	ing. G. Cisternino		Arch. A. Dimasi		TOT. EUR	
Responsabile del procedimento e collaboratori	15	15	33,97	65,00%	22,08	35,00%	11,89	33,97
Incaricato della progettazione preliminare e collaboratori	5	0						
Incaricato della progettazione definitiva e collaboratori	15	25	56,62	50,00%	28,31	50,00%	28,31	56,62
Incaricato della progettazione esecutiva e collaboratori	25	0						
Incarico della redazione del piano della sicurezza e collaboratori - responsabile dei lavori e collaboratori	10	5	11,32	65,00%	7,36	35,00%	3,96	11,32
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e collaboratori - responsabile dei lavori e collaboratori	10	5	11,32	65,00%	7,36	35,00%	3,96	11,32
Incarico della direzione lavori e collaboratori	10	25	56,62	65,00%	36,80	35,00%	19,82	56,62
Incarico del collaudo anche in corso d'opera o certificato di regolare esecuzione e collaboratori	10	10	22,65	65,00%	14,72	35,00%	7,93	22,65
TOTALE	100	85	192,50		116,64		75,87	192,50