



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## III SERVIZIO

### SERVIZI ALL'INDIVIDUO, ALLA FAMIGLIA, AL CITTADINO

**DETERMINAZIONE N. 133 del 31/12/2013**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1082**

**del 27/01/2014**

**OGGETTO:** Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani "M. Boccardi" e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani – Proroga tecnica.

#### IL RESPONSABILE

**Premesso:**

**Che** con determina del Responsabile del III Servizio, n. 142 adottata in data 25 novembre 2010, nell'approvare i Verbali delle operazioni di gara redatti in data 5 ottobre 2010 e 6 ottobre 2010, è stato aggiudicato definitivamente alla Cooperativa Sociale "Il Salvatore" a r.l., il "Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani "M. Boccardi" e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani", per la durata di 3 (tre) anni a far tempo dal 01.01.2011 e sino a tutto il 31.12.2013, per il prezzo complessivo di € 749.250,00, al netto del ribasso del 0,10% offerto in sede di gara, oltre € 1.610,00 per la sicurezza, per un totale complessivo di € 750.860,00, oltre I.V.A. c.p.l.;

**Che** in data 30 dicembre 2010 è stato stipulato, in forma pubblica amministrativa, il contatto d'appalto n. 2873 di Rep., disciplinante il "Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani "M. Boccardi" e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani";

**Che** in data 3 agosto 2013, alle ore 04,00 il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. – di Bari, accedeva improvvisamente nella struttura comunale "Casa di Riposo Maria Boccardi" di via Putignano, n. 1 per una ispezione;

**Che** in data 06.08.2013 il medesimo Comando NAS con nota prot. n. 13276/13-2 comunicava formalmente che nell'ambito di servizio in campo nazionale, volto alla verifica delle condizioni in cui versano gli anziani alloggiati nelle case di riposo, aveva avuto accesso alla

struttura comunale "Casa di Riposo Maria Boccardi" di via Putignano, n. 1, trasmettendo il relativo verbale. In detta circostanza il ridetto Comando rilevava, tra gli altri, il mancato adeguamento della struttura agli *standards* previsti dalla L.R. n. 19 del 10 luglio 2006 e dal suo Regolamento n. 4 del 18 gennaio 2007 ed alle loro successive integrazioni e modifiche, ovvero di fatto ed allo stato, la mancanza di autorizzazione all'esercizio, ai sensi della L.R. n. 7 del 6 febbraio 2013. Chiedeva, pertanto, a questo Comune di adottare e promuovere i provvedimenti del caso, ai sensi del comma 9 dell'art. 49, della L.R. 19/2006.

**Che** in data 16 agosto 2013, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica ex ASL BA/5 di Putignano, su disposizione del Direttore del SISP e del Direttore del SIAN, effettuava sopralluogo presso la struttura comunale "Casa di Riposo Maria Boccardi" di via Putignano, n. 1, per procedere all'accertamento dei requisiti igienico sanitari, strutturali tecnologici e condizioni igienico sanitarie della cucina e della sala mensa con le relative autorizzazioni all'esercizio. In detta circostanza venivano, tra gli altri, riscontrate irregolarità strutturali e l'assenza delle autorizzazioni al funzionamento. Intimava, quindi, la presentazione di siffatti documenti entro e non oltre 7 giorni dalla data dell'ispezione.

**Che** in data 23 agosto 2013, il Responsabile del Servizio competente comunicava alla ASL di riferimento di avere già promosso ogni utile iniziativa atta a rimuovere quanto evidenziato dai NAS di Bari e dalla medesima ASL, nonché a reperire ogni documentazione amministrativa afferente alla struttura.

**Che** con nota in data 9 settembre 2013, la Regione Puglia – Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità – Servizio politiche di benessere sociale e pari opportunità – nel trasmettere a questo Ente la segnalazione del Comando NAS di Bari, chiedeva di conoscere, entro 30 giorni, l'esito dell'attività di vigilanza e controllo espletata nei confronti della struttura ed i provvedimenti adottati ai sensi del ridetto art. 49, comma 9, della L.R. 19/2006.

**Che** questo Comune, in data 9 ottobre 2013 con nota prot. 17878, rappresentava alla Regione Puglia, per mera finalità di certezza, legittimità e trasparenza del procedimento amministrativo, proprie osservazioni circa la validità dell'esistente autorizzazione provvisoria ai sensi della vigente normativa e chiedeva, contestualmente, specifico parere a riguardo, attesa la natura pubblica della struttura, l'assenza di finalità lucrativa e l'ottenimento di un finanziamento a valere su fondi Regionali, nazionali e comunitari per l'infrastrutturazione sociale e socio-sanitaria su altra struttura comunale che dovrà assorbire la Casa di Riposo "Maria Boccardi", ovvero la struttura di Pozzo Cuccù.

**Che** in pari data questo Ente trasmetteva alla ASL BA/5 la documentazione amministrativa richiesta e reperita, afferente alla struttura interessata anticipando che, in merito alla autorizzazione prodotta, erano in atto rapporti interlocutori con la Regione Puglia circa la validità della esistente autorizzazione provvisoria.

**Che** in data 9 ottobre 2013, con nota prot. 1988 Dir/SISP, inoltrata per conoscenza anche al Comando NAS ed alla Regione Puglia, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica ex ASL BA/5 di Putignano, "*considerato che, comunque, la struttura attualmente non risulta idonea per l'uso di che trattasi*" chiedeva al Sindaco "*di adottare i consequenziali provvedimenti di competenza*".

**Che** con nota in data 5 novembre 2013, prot. n. AOO-082/9424, la Regione Puglia – Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità – Servizio politiche di benessere sociale e pari opportunità –, inviata per conoscenza anche all'Ufficio di Piano dell'ambito territoriale di Putignano ed al Comando NAS di Bari, dato atto che la struttura comunale "Casa di Riposo Maria Boccardi" di via Putignano, n. 1 non rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 della L.R. 7/2013, ovvero non ha avviato il cantiere di esecuzione dei lavori di adeguamento entro il 6 febbraio 2013, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento regionale 4/2007, "*intima al Comune di Castellana Grotte di attenersi alle prescrizioni imperative del NAS di Bari e del Dipartimento di Prevenzione della ASL Bari, provvedendo entro 30 giorni dal ricevimento della presente:*

- *al trasferimento degli anziani attualmente collocati presso la Casa di Riposo "Maria Boccardi", presso una Casa di Riposo regolarmente autorizzata al funzionamento;*
- *alla revoca dell'autorizzazione provvisoria al funzionamento della Casa di Riposo "Maria Boccardi", ai sensi dell'art. 49, comma 9, della L.R. 19/2006."*

Rappresenta, infine, che "*in caso di inadempimento, la Regione Puglia potrà intervenire mediante l'attivazione della procedura per l'esercizio dei poteri sostitutivi prevista dall'art. 19 del Regolamento 4/2007 ...*".

**Che** il Sig. Sindaco, attesa la circostanza che si sta trattando di fasce deboli della popolazione, nella consapevolezza di dover salvaguardare ogni delicato equilibrio – di natura sia

fisica che psichica – degli anziani Ospiti della struttura, alcuni dei quali non autosufficienti e privi di qualsiasi legame familiare, nel mese di dicembre, ha prodotto istanza alla Regione Puglia per scongiurare la immediata chiusura della Struttura;

**Che**, ad oggi, nonostante le rassicurazioni fornite per le vie brevi, la Regione Puglia non ha prodotto alcun documento seppure parzialmente risolutivo della questione;

**Che**, pertanto, al fine di non incorrere in omissioni amministrative che potrebbero anche configurare reati di altra natura, si rende opportuno dichiarare conclusa ogni attività della Casa di Riposo per Anziani “Maria Boccardi”, pur nella consapevolezza di dover salvaguardare ogni delicato equilibrio – di natura sia fisica che psichica – degli anziani Ospiti della struttura, alcuni dei quali non autosufficienti e privi di qualsiasi legame familiare;

**Che** essendo ormai prossima la scadenza del rapporto contrattuale di cui alla citata determinazione del III Servizio n. 142/2010, si rende necessario continuare ad avvalersi delle prestazioni rese dall’attuale fornitore del servizio, fino alla definizione di tutti gli aspetti di ordine burocratico, amministrativo, gestionale ed organizzativo collegate alla intera questione;

**Dato atto** della eccezionalità del provvedimento;

**Ritenuto**, per le ragioni di cui innanzi, di poter prorogare, per la durata di ulteriori due mesi il “Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani “M. Boccardi” e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani”;

**Dato atto**, altresì, che tale possibilità è espressamente prevista all’art. 8 del contratto d’appalto n. 2873 di Rep. stipulato in data 30.12.2010, il quale, testualmente, recita:

*“Il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), a far tempo dal 01.01.2011 e sino a tutto il 31.12.2013. L’Ente appaltante si riserva di prorogare la scadenza, agli stessi patti e condizioni, anche economiche, per il periodo strettamente necessario per l’espletamento di nuova gara; durante tale periodo l’Appaltatore si impegna ad applicare i medesimi prezzi offerti in sede di gara.”*

**Vista** la nota del 10.12.2013, acclarata in data 12.12.2013 al n. 21976 del protocollo generale, con la quale il legale rappresentante della Cooperativa Sociale a r.l. “Il Salvatore” comunica la propria disponibilità a proseguire il servizio di che trattasi;

**Ritenuto** di poter affidare in prosecuzione, agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, alla Cooperativa Sociale a r.l. “Il Salvatore”, da Castellana Grotte, il “Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani “M. Boccardi” e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani”, per la durata di mesi 2 (due) a far tempo dall’1.1.2014 e sino a tutto il 28 febbraio 2014;

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**1 Di prendere atto** delle ragioni, ampiamente esposte nel preambolo del presente provvedimento, poste a base della proroga tecnica del “Servizio socio assistenziale ed ausiliario e dei servizi alla personale in favore degli ospiti della Casa di Riposo Comunale per Anziani “M. Boccardi” e servizio infermieristico di tipo professionale in favore degli ospiti della Casa di Riposo e dei fruitori del Centro Aperto Polivalente per Anziani”, e qui devono intendersi interamente riportate e trascritte;

**2 Di prorogare**, per quanto innanzi, il servizio di cui al punto 1. che precede, per la durata di mesi 2 (due) dalla data di naturale scadenza, ovvero non oltre il termine del 28 febbraio 2014, alla Cooperativa Sociale “Il Salvatore” a r.l., da Castellana Grotte;

**3 Di dare atto:**

- che la proroga avviene agli stessi patti e condizioni, anche di carattere economico, di cui alla convenzione in atto;
- che tale possibilità è espressamente prevista all’art. 8 del Contratto n. 2873 di Rep. stipulato in data 30.12.2010;
- della eccezionalità del provvedimento;

**4 Di impegnare** la spesa riveniente dal presente provvedimento, pari a complessivi € 44.424,16, al all'intervento 1.10.03.03 del bilancio pluriennale 2013-2015, anno 2014 (Cap. 1384/4 € 43.757,50 e Cap. 1412/4 € 666,66;

**5 Di informare**, del presente provvedimento, l'interessata, Cooperativa Sociale "Il Salvatore" a r.l., da Castellana Grotte.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
Vito Camicia

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

---

Visto ai sensi dell'art. 151, c. 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 31/12/2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegni Pluriennali 38 -39/2013**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 164

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 28/01/2014 al 02/02/2014.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 28 gennaio 2014