



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 112 del 28/11/2013

Raccolta Ufficiale

N. 1007

Del 07/01/2014

OGGETTO: Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00.

Approvazione atti contabili 3° SAL e liquidazione dell'impresa.

CUP G25B10000000006 - CIG 326910786E

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione vi sono le opere pubbliche inerenti il progetto "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

CHE è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

CHE con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12 agosto 2010 si approvava il progetto definitivo dell'opera in oggetto, la cui spesa complessiva di € 770.000,00 sarebbe stata finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla stessa opera;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 84 del 02.09.2011, tra l'altro, si:

a. approvavano i nuovi elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

c. dava atto che il costo dei lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", spesa totale dell'intervento € 770.000,00, sarebbe stato coperto da fondi per € 390.000,00 dal P.O. FESR 2007-2013 e per € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

CHE, a seguito della redazione di nuovi elaborati progettuali, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 96 del 06.10.2011, tra l'altro, si:

a. approvavano i nuovi *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*;

b. approvava l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*;

c. si addiveniva a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

CHE il Capitolato Prestazionale e disciplinare di gara" all'art. 5 ripartiva l'importo delle opere a base d'asta nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente: OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc., Class. I;

Categorie scorporabili:

OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali, Class. I;

OS24 - Verde e arredo urbano, Class. I;

OG11 - Impianti tecnologici, Class. I;

CHE a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, risultava la seguente classifica:

- 1^a classificato: A.T.I. costituita da Costruzioni Mongelli s.r.l., via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e Dentico s.r.l., via Lattanzio, 82/c, Bari, con il punteggio di 79,261;

- 2^a classificato: CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), con il punteggio di 57,397;

CHE con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20.03.2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, all'**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, di Bitonto, e **Dentico s.r.l.** di Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l'incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre iva come per legge;
- all'approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell'espletamento della gara;

CHE le quote di partecipazione all'interno dell'ATI erano le seguenti, con intento della capogruppo di subappaltare le parti di opera appartenenti alla categoria scorporabile e interamente subappaltabile OS24:

- impresa "Costruzioni Mongelli s.r.l." (capogruppo) – OG3: 100%
- impresa "Dentico s.r.l." (mandante) – OG2 e OG11: 100%;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

CHE l'Ufficio VI Servizio – LL.PP., nelle persone dei direttori dei lavori, ing. Giuseppe Cisternino e arch. Antonio Dimasi, ha redatto una perizia di variante, autorizzata con D.G.C. n. 129 del 05.11.2012, approvata con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 226 del 07.11.2012, caratterizzata dallo stesso quadro economico del progetto originario;

CHE, con determinazione n. 249 del 11.12.2012 del Responsabile del VI Servizio LL.PP., si conferiva all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1;

CHE con nota pervenuta in data 24.01.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 29.01.2013 al n. 2493 l'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba), trasmetteva comunicazione circa la cessione del ramo d'azienda, dalla ditta Costruzioni Mongelli s.r.l., con sede in Via Macello Nuovo n.c., 70032 Bitonto (Ba) alla società Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba);

CHE con nota pervenuta in data 06.02.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 07.02.2013 al n. 3289, la ditta Frallonardo S.r.l. da Putignano (Ba), trasmetteva la dichiarazione di subentro come capogruppo nella precostituita ATI, per la gara relativa all'opera pubblica in oggetto;

CHE determinazione n. 23 del 15/02/2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si:

a. prendeva atto della cessione del ramo d'azienda in argomento,

b. autorizzava il subentro dell'impresa Frallonardo s.r.l. in sostituzione dell'impresa Costruzioni Mongelli s.r.l. nel contratto stipulato con l'Amministrazione comunale per l'esecuzione delle opere di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

CHE con determinazione n. 46 del 23/04/2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al I° SAL, alla data 18.01.2013, per un totale generale di € 33.602,32;

CHE con determinazione n. 47 del 23/04/2013 del Responsabile del VI Servizio LL.PP. si approvavano gli atti contabili relativi al II° SAL, alla data 18.04.2013, per un totale generale di € 177.046,00;

CHE, con nota pervenuta in data 19.11.2013 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 19.11.2013 al n. 20478 la Direzione Lavori, arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, trasmetteva gli atti contabili relativi al III° SAL, a tutto il 14.11.2013, inerenti i lavori di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", e nello specifico:

- accertamento e stima dei lavori eseguiti a tutto il 14.11.2013, in originale e copia;
- III° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale e tre copie;
- III° Certificato di pagamento, in originale e tre copie, per il pagamento della III rata di € 161.698,08, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 16.169,81, per un totale generale di € 177.867,89;
- Libretto delle misure n. 3 in copia;
- Registro di contabilità n. 3, in originale e copia;
- Sommario del Registro di contabilità al III° SAL, in copia;

RITENUTO necessario dover approvare gli atti contabili, trasmessi dalla Direzione Lavori, arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, relativi al III° SAL a tutto il 14.11.2013, inerenti i lavori in oggetto, e nello specifico:

- accertamento e stima dei lavori eseguiti a tutto il 14.11.2013, in originale e copia;
- III° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale e tre copie;
- III° Certificato di pagamento, in originale e tre copie, per il pagamento della III rata di € 161.698,08, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 16.169,81, per un totale generale di € 177.867,89;
- Libretto delle misure n. 3, in copia;
- Registro di contabilità n. 3, in originale e copia;
- Sommario del Registro di contabilità al III° SAL, in copia;

VISTO il D.P.R. n.207/2010;

VISTA il D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

VISTA la L. R. n. 13/2001 e s.m.i. in materia di opere e lavori pubblici;

VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti contabili relativi al III° SAL, a tutto il 14.11.2013, inerenti i lavori di: “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, e nello specifico:

- accertamento e stima dei lavori eseguiti a tutto il 14.11.2013, in originale e copia;
- III° Stato di Avanzamento dei Lavori, in originale e tre copie;
- III° Certificato di pagamento, in originale e tre copie, per il pagamento della III rata di € 161.698,08, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 16.169,81, per un totale generale di **€177.867,89**;
- Libretto delle misure n. 3, in copia;
- Registro di contabilità n. 3, in originale e copia;
- Sommario del Registro di contabilità al III° SAL, in copia;

2. DI LIQUIDARE a favore dell'impresa Frallonardo s.r.l., con sede in c.da Ferrone n.c., Putignano (Ba), la somma di € 161.698,08, al netto della ritenuta dello 0,50 % per obblighi assicurativi, oltre I.V.A. al 10%, pari ad € 16.169,81, per un totale generale di **€177.867,89**;

3. DI DISPORRE che il pagamento avvenga alla acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio per via telematica, e del visto di regolarità della fattura da parte del Responsabile del VI Servizio – LL.PP del Comune ing. Giuseppe Cisternino;

4. DI IMPUTARE la somma complessiva di **€177.867,89**, necessaria per il pagamento dei lavori, ai seguenti capitoli di spesa:

- € 88.933,95 al capitolo 3114.08 dei Residui Passivi 2012 e precedenti, epigrafato: “Riqualificazione di Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi – contributo regionale cap. e. 836” somma già impegnata;
- € 88.933,94 al capitolo 3255/01 dei Residui Passivi 2012 e precedenti, epigrafato: “Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio” somma già impegnata;

5. DI STABILIRE che gli altri Uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria e Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
Dott.ssa Patrizia Mastrosimini

f.to ing. Giuseppe CISTERNINO

LIR 742/2013
LIR 1068/2005

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 23

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 08 gennaio 2014

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

| Titolo | Contenuto | Atto di concessione | Impresa/Ente/ Altro soggetto beneficiario |
|--|---|---|---|
| Pagamento | Pagamento III° SAL | Det. n. 68 del 20.03.2012 del Resp. VI Servizio LL.PP. - Det. n. 23 del 15.02.2013 del Resp. VI Servizio LL.PP. | A.T.I. costituita da Frallonardo s.r.l. , di Putignano, e Dentico s.r.l. di Bari |
| Dati fiscali | Importo del vantaggio economico corrisposto | Norma/Titolo a base dell'attribuzione | Ufficio del procedimento amministrativo |
| P.I. 06282970729 (Frallonardo srl) | € 177.867,89 | D. Lgs. n.163/2006, D.P.R. n.207/2010 | VI Servizio LL.PP. |
| Funzionario/Dirigente responsabile del servizio | Modalità per l'individuazione del beneficiario | Progetto | Curriculum vitae del soggetto incaricato |
| Ing. Giuseppe CISTERNINO | Procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 | Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale | |