



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

III SERVIZIO

SERVIZI ALL'INDIVIDUO, ALLA FAMIGLIA, AL CITTADINO

DETERMINAZIONE N. 120 del 20/12/2013

Raccolta Ufficiale

N. 1001

del 24/12/2013

OGGETTO: Legge 9/12/1998, n. 431 – art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2012. Approvazione Bando di concorso.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che la G.C., con proprio atto n. 192 in data 11.12.2013, dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ha deliberato:

1. Di prendere atto dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di €17.783,32 per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – Anno 2012", da iscrivere nel corrente Bilancio (in entrata: risorsa 2.02.0230 cap.174; in uscita: cap. 1441);

2. Di stabilire di:

- concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del Bilancio comunale di €10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. 1439;

- parametrare l'importo spettante, per ogni singola domanda ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione preliminarmente della Regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

3. Di demandare al Responsabile del Servizio interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compreso l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione della domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli impegni di spesa necessari;

che nel rispetto, pertanto, dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n.431, istitutivo presso il Ministero dei LL.PP. del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e del Decreto Ministero dei LL.PP. del 07.06.99 - con i quali sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo - si rende necessario porre in essere la procedura amministrativa volta ad individuare i conduttori/locatari beneficiari dei contributi e l'ammontare dei medesimi;

ritenuto, in questa sede, tra l'altro:

- 1) di approvare lo schema del Bando di concorso come elaborato e predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali ed allegato al presente atto, quale parte integrale e sostanziale;
- 2) di approvare lo schema di domanda;
- 3) di partecipare la cittadinanza del contenuto del bando attraverso pubblici manifesti;
- 4) di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 sul Cap.1439.00 del Bilancio 2013, Codice Siope 1581, epigrafato: "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - quota a carico del Comune*";

dato atto che le risultanze del bando espletato, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato alla Qualità del Territorio (allegati B e C, parte integrante della Deliberazione della Giunta Regionale 26 novembre 2013, n. 2199) e su supporto elettronico, in formato Excel, fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta finanziaria alla Regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;

dato atto, altresì, che la documentazione di cui al punto che precede, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento del Comune, finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva della eventuale premialità regionale, dovrà essere depositato alla Regione - Servizio Politiche Abitative - Via Gentile n. 52 – Bari, entro e non oltre il termine perentorio del **20 febbraio 2014**, pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2012;

preso atto di quanto innanzi circa l'apertura, sul bilancio di competenza, di apposito capitolo di entrata con l'iscrizione della somma prevista comprensiva della *eventuale* premialità regionale;

visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 9.12.1998;

vista la Delibera di Giunta Regionale n. 2199 del 26.11.2013;

viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

visto il D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1) di darsi atto che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare:

a) lo schema del Bando di concorso (Allegato "A"), per la concessione dei contributi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione in esecuzione di quanto disposto dall'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431 - "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*", dal Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2199 del 26.11.2013;

b) lo schema di domanda (Allegato "B");

entrambi predisposti dall'Ufficio Servizi Sociali, allegati al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;

3) di assumere impegno di spesa di € 10.004,00 con imputazione al Cap.1439.00 del Bilancio anno 2013, Codice Siope 1581, epigrafato: "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - quota a carico del Comune*";

4) di accertare ed impegnare, sul corrente Bilancio, rispettivamente ai Cap. 174 (Entrata) e 1441 (Spesa), le somme del finanziamento regionale comprensive della eventuale premialità regionale per una somma complessiva stimata di € 50.000,00;

5) di partecipare la cittadinanza del contenuto del Bando attraverso pubblici manifesti;

6) di disporre la pubblicazione del Bando integrale sul Sito Istituzionale del Comune di Castellana Grotte www.comune.castellanagrotte.ba.it sino alla data di scadenza per la presentazione delle istanze (**27.01.2014 ore 13,00**), nonché la distribuzione gratuita degli stampati presso l'Ufficio dei Servizi Sociali ubicato in Piazza Municipio.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Responsabile del III Servizio
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 20.12.2013 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP.1492/2013
ACC.115/2013
IMP.1503/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1812

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.tio sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 24 dicembre 2013



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

III SERVIZIO

SERVIZI ALL'INDIVIDUO, ALLA FAMIGLIA, AL CITTADINO

All. A alla Determinazione n. 120/13

BANDO DI CONCORSO PER L'ACCESSO AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2012 (Art. 11 Legge n. 431/1998)

IL RESPONSABILE RENDE NOTO

In esecuzione della Deliberazione di **Giunta Regionale n. 2199 del 26/11/2013** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando Pubblico di concorso al fine dell'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 9.12.1998 n.431 relativi all'anno 2012.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

a) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2012 non superiore all'importo di Euro 12.506,00 (pari a due pensioni minime INPS);

Oppure

b) REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2012 (*il reddito di riferimento è quello definito dall'art.2, punto f) della Legge n.54/84 con le riduzioni previste dalla legge 457/78 art. 21 e successive modificazioni ed integrazioni*), non superiore all'importo di Euro 14.000,00;

Inoltre:

c) Cittadinanza italiana;

d) Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione;

e) Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea purché in possesso di certificato storico di residenza da almeno dieci anni in Italia ovvero da almeno cinque anni in Puglia ai sensi dell'art.11 c.13 della L.133 del 6 Agosto 2008;

f) Residenza nel Comune di Castellana Grotte in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;

g) Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2012, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile, non superi 95 mq., fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) oppure presenza nel nucleo

familiare di ultrasessantacinquenne e/o disabile oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale) la cui superficie utile non deve superare 119 mq.; Le domande presentate dai soggetti non intestatari del contratto di locazione saranno ammesse soltanto nel caso che gli stessi abbiano la residenza nell'alloggio locato;

h) L'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato-manca o non funziona il riscaldamento-manca o non funziona l'autoclave-manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;

i) Il locatore non abbia vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio con il locatario/conduuttore;

j) Nessun componente del Nucleo familiare relativamente all'anno 2012 abbia titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio, etc.);

k) Nessun componente del Nucleo familiare sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio, oppure nel caso la titolarità sia relativa alla "nuda proprietà".

l) Di non aver richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi prodotti nel 2012, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi delle legge 431/98.

SI PRECISA CHE:

1. Per REDDITO COMPLESSIVO di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello CUD 2013 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, per il modello 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2013 PF e PF Mini il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, **gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione);**

2. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando.

3. Il valore del canone di locazione corrisposto nel 2012 è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio di Registro; il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2012, anno di riferimento del fondo, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

4. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito risulti non inferiore al 14%;

5. per i soggetti di cui alla precedente lettera **a)** il contributo non può essere superiore a Euro 3.098,74;

6. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** la legge 457/78 art. 21 (a cui si riferisce l'art.2 punto f) della Legge n.54/84) e successive modificazioni ed integrazioni prevede che il REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare conseguito nel 2012 è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento. Il Reddito così calcolato non deve essere superiore a Euro 14.000,00;

7. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul Reddito, calcolato secondo i criteri suddetti, risulti non inferiore al 24%;

8. per i soggetti di cui alla precedente lettera **b)** il contributo non può essere superiore Euro 2.324,06;

9. Per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata, pena l'esclusione, la documentazione indicata di seguito, attestante chi è come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento dei canoni di locazione.

10. L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 giorni dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate. In caso di insufficienza dei fondi i contributi verranno erogati applicando alla originaria entità una riduzione proporzionale alla differenza fra la somma disponibile e l'importo complessivo delle richieste ammesse;

11. Quando il contributo è inferiore a € 25,00 non viene concesso e viene ridistribuito proporzionalmente agli altri aventi diritto;

12. **NON SARANNO AMMESSE** a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi** o con Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in una delle situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate: n.3 figli minorenni a carico oppure presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap oppure nucleo familiare monogenitoriale oppure 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

Le richieste ammesse verranno soddisfatte compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli in dotazione presso l'ufficio dei Servizi Sociali del Comune sito in Piazza Municipio dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

La domanda contiene un questionario – sottoforma di autocertificazione – formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 196/2003 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998. La persona Responsabile del trattamento dei dati è il *Responsabile del Servizio*.

È obbligatorio allegare alla domanda, a pena di esclusione,

- **copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità**
- **solo per i Nuclei Familiari che dichiarano reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda deve essere allegata pena l'esclusione:**
 - o **dichiarazione del richiedente che attesti la fruizione di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;**
 - o **oppure, la dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone**
 - o **oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al canone versato.**

Inoltre per una più spedita e corretta istruttoria della pratica, per consentire il controllo preventivo e successivo, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si richiede di allegare alla domanda, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2012;
- copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2012;
- copia della dichiarazione dei redditi (Mod.CUD-730-Unico 2013) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2012 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
- Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione.
- **solo per i lavoratori autonomi: documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.**

SARÀ INOLTRE MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **la mancanza della copia del documento di identità del Richiedente in corso di validità.**

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere presentate, dalla data di pubblicazione del presente Bando ed entro il giorno **27 gennaio 2014 ore 13,00**, pena l'esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte sito al

primo piano del Palazzo Municipale in Via G. Marconi n. 9, oppure spedite a mezzo Raccomandata al Signor Sindaco del Comune di Castellana Grotte e **comunque pervenire** all'Ufficio Protocollo entro **il giorno 27 gennaio 2014 ore 13,00, pena l'esclusione.**

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

VERIFICA DELLE DOMANDE/FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli, anche a campione, disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. Il Comune si riserva di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

ATTENZIONE : Il Comune nel caso di dichiarazioni dubbie invia la documentazione agli organi competenti per il controllo dei redditi e di tutto quanto dichiarato nelle autocertificazioni.

Il Comune si riserva di effettuare controlli sulla totalità delle dichiarazioni rese.

Il Comune formulerà la graduatoria provvisoria per le richieste ammissibili, secondo lo schema fissato dalla Regione Puglia, per gruppi di reddito (Fascia A e Fascia B).

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto.

Il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'ammissione o l'esclusione. Ai sensi dell'art.8, comma 3, della L.241/90, comunicherà tramite avviso all'Albo Pretorio on line, sul Sito Istituzionale e tramite disponibilità della graduatoria presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune entro e non oltre il termine di gg. 10 (dieci) dalla data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione della graduatoria all'Albo Pretorio Comunale.

Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Monica Palma Mancini – Istruttore Amministrativo Responsabile Ufficio Casa c/o l'Ufficio Servizi Sociali.

Castellana Grotte, 20 dicembre 2013

Il Responsabile del Servizio III
Ufficio Servizi Sociali
f.to dr.ssa Maria Grazia ABBRUZZI

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali
Istr. Amm. Responsabile di Procedimento dr.ssa Monica Palma Mancini
Tel. 080-4900245 – e-mail: ragioneria@comune.castellanagrotte.ba.it
e.mail pec ragioneria@mailcert.comune.castellanagrotte.ba.it

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATIVO COMUNALE

Al Sig. SINDACO
Comune di CASTELLANA GROTTE (BA)

OGGETTO: DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE – ANNO 2012. **SCADENZA 27/01/2014**

l sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il ___/___/_____

Codice Fiscale |_____| _____ Cittadinanza italiana Cittadinanza in uno Stato U.E.

residente in **CASTELLANA GROTTE (BA)** Via _____ n. _____

Tel. _____ Cell. _____

C H I E D E

l'ammissione al contributo previsto dall'11 della Legge n. 431/98 e successive modifiche.

All'uopo, avendo preso conoscenza delle modalità e delle condizioni fissate dal Bando, consapevole che in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti, nonché la conseguente esclusione dal beneficio

D I C H I A R A

Ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28/12/2000, N.445

Solo per i cittadini extracomunitari:

di essere residente da dieci anni nel territorio nazionale e di essere residente da cinque anni nella Regione Puglia

In ordine di data nei seguenti Comuni :

1. _____ dal _____ al _____ 5. _____ dal _____ al _____
2. _____ dal _____ al _____ 6. _____ dal _____ al _____
3. _____ dal _____ al _____ 7. _____ dal _____ al _____
4. _____ dal _____ al _____ 8. _____ dal _____ al _____

CHE ha condotto in locazione dal ___/___/2012 al ___/___/2012 l'immobile adibito ad abitazione principale sito in Castellana Grotte in Via _____ n. _____

CHE l'immobile condotto in locazione:

non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.n.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2,

ovvero, (barrare la condizione che ricorre)

trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni gli infissi non sono in buono stato manca o non funziona il riscaldamento manca o non funziona l'autoclave manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su

è di categoria catastale _____ ha superficie utile mq. ____ (non sup. a 95 Mq.) componenti del nucleo familiare n. _____ come risultante dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Castellana Grotte - **Nota (1)**;

ovvero ha superficie utile mq. ____ (sup. a 95 Mq entro i 119 Mq.) e ricorre una delle seguenti situazioni (barrare quelle che interessano: alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne presenza nel nucleo familiare di disabile presenza nel nucleo familiare di almeno n.2 figli maggiorenni disoccupati presenza nel nucleo familiare di almeno n.2 figli maggiorenni studenti n.3 figli minorenni a carico nucleo familiare monogenitoriale

CHE il canone annuo di locazione **al netto degli oneri accessori** riferito all'anno 2012, per l'immobile **AD USO ABITATIVO** di cui sopra, ammonta ad Euro _____;

CHE il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ al n. _____

di Rep. del _____ ed è di tipo **CONCORDATO L. 431/98** **LIBERO** (barrare la casella esatta);

CHE l'imposta di registro di Euro _____, **per l'anno 2012**, è stata versata in data _____

CHE è **lavoratore autonomo** o con **Nucleo familiare con reddito misto con una componente derivante da lavoro autonomo**, per il quale ricorrono le seguenti condizioni debolezza sociale: 3 figli minorenni a carico nucleo familiare monogenitoriale presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap a carico; 2 figli maggiorenni disoccupati o studenti.

CHE tra il locatore e il locatario/conducente non ci sono vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote(figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio;

CHE nessuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare ha presentato analoga domanda;

CHE lo stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non sono assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, né occupano un alloggio pubblico;

CHE i componenti il nucleo familiare non sono titolari dell'assegnazione, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

CHE nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2-lett. c) della L.R. n. 54/84;

ovvero (cancellare la fattispecie che non interessa)

CHE il componente del proprio nucleo familiare _____ è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Comune di _____ su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2-lett. c) della L.R. n. 54/84, ma accatastato come inagibile oppure interessato da provvedimento del Sindaco che ne ha dichiarato l'inagibilità/inabilità;

ovvero (cancellare la fattispecie che non interessa)

CHE il componente del proprio nucleo familiare _____ è titolare della sola "nuda proprietà" nel Comune di _____ su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2-lett. c) della L.R. n. 54/84;

CHE lo stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno beneficiato della detrazione fiscale per il canone di locazione nella dichiarazione dei redditi 2013 per contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;

CHE lo stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno percepito altri benefici pubblici da qualunque ente erogato in qualsiasi forma a titolo di sostegno abitativo;

CHE nel quadro **A** – di cui al presente modulo – sono riportati i componenti del proprio nucleo familiare, i redditi di ciascuno prodotti nell'anno 2012 - **come da Note (2) e (3)**;

DI essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni dovessero risultare mendaci, verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché **l'esclusione dal beneficio**;

DI essere a conoscenza e di autorizzare codesta Amministrazione al trattamento dei dati personali raccolti ai fini della concessione della prestazione richiesta ed eventuale loro invio ad Enti Pubblici (D.Lgs. n°196/2003 e successioni integrazioni) **Nota (4)**;

DI essere consapevole che ai sensi dell'art.8, comma 3, della L.241/90, il Comune di Castellana Grotte non inoltrerà comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella

graduatoria provvisoria e definitiva; i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo Pretorio e disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali.

DICHIARA, ALTRESÌ

Di essere consapevole che la mancata produzione della documentazione richiesta in allegato, di seguito riportata, oltre che la mancata apposizione della firma in calce alla domanda è causa di esclusione.

Si allegano i seguenti documenti (**OBBLIGATORI**):

- copia documento d'identità in corso di validità;
- copia del contratto di locazione registrato;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2012;
- copia ricevute di pagamento canone locazione dell'intero periodo di locazione riferito all'anno;
- copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2011 (CUD/2013 – 730/3 – Mod.Unico 2013) di tutti i componenti il nucleo familiare;
- copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
- Certificato storico di Residenza (per i Cittadini immigrati extracomunitari);
- solo per i lavoratori autonomi: documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata.

Si allegano (se ricorre la condizione):

- autocertificazione per "Reddito zero" o per incidenza del canone annuo sul reddito superiore all'90%;
- autocertificazione del soggetto individuato al punto che precede
- altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione _____

IL DICHIARANTE

L'incompletezza nella compilazione della presente istanza sarà motivo di esclusione

- Note: (1) Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia alla data di pubblicazione del bando.
- (2) Il reddito di riferimento è quello indicato nel CUD 2013 il Quadro Parte B – Dati Fiscali Voce 1, nel modello 730-3 il rigo 11, nel modello Unico 2013 PF e PF Mini il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD **DA RIPORTARE NEL QUADRO A di pag.4.**
- (3) Oltre al reddito fiscale vanno computati (Colonna 9) gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione);
- (4) La persona responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio.

QUADRO A: SITUAZIONE REDDITUALE DEL NUCLEO FAMILIARE RIFERITA ALL'ANNO 2012.

Colonna (1) – Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare (tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia) **Cfr. Nota 1**

Colonna (3) – Riportare la relazione di parentela : R = richiedente; CG = coniuge; F = figlio/a ; P = padre; M = madre; A= altro convivente a qualsiasi titolo;

Colonna (9) – Riportare gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio l'Assegno di mantenimento, l'Indennità di Accompagnamento etc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri, contributo libri scolastici e contributo canoni di locazione) **(specificare la natura delle somme percepite):**

| N. | (1) Cognome - Nome | (2) Luogo e Data di nascita | (3) REL PAR. | (4) Disoc. | (5) Figli a carico | REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2012 | | | | Totale redditi |
|--|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------------|
| | | | | | | (6) da lavoro dipendente o equiparati | (7) Redditi da lavoro autonomo o assimilati | (8) Reddito da fabbricati e terreni | (9) Altre risorse (Vedere nota) | |
| 1 | | | R | S/NO | | € | € | € | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| IN PRESENZA DI UN MAGGIOR NUMERO DI COMPONENTI, AGGIUNGERE ALTRO QUADRO A (UGUALMENTE DA FIRMARE) | | | | | | T O T A L E | | | | |

Il sottoscritto consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle disposizioni di legge in materia delle dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto riportato nel presente modulo di domanda, da pagina 1 a pagina 4, corrisponde al vero.

IL DICHIARANTE

DATA _____

RISERVATO A CHI HA DICHIARATO “REDDITO ZERO” O PAGA UN CANONE DI LOCAZIONE ANNO LA CUI INCIDENZA È SUPERIORE AL 90% DEL REDDITO DICHIARATO:

Il sottoscritto **dichiara** di provvedere al pagamento del canone di locazione con le seguenti risorse:

- **Assistenza dei Servizi Sociali del Comune di Castellana Grotte** di €. _____ per
(specificare) _____

- **Contributo di altro Ente** (dichiarare quale) _____ di €. _____
per (specificare) _____

- **Aiuto economico** di €. _____ da parte di (Nome e Cognome) _____
(specificare Comune e data di nascita oltre al grado parentela o altro) _____

- **Aiuto economico** di €. _____ da parte di (Nome e Cognome) _____
(specificare Comune e data di nascita oltre grado parentela o altro) _____

(N.B.: allegare autocertificazione del soggetto individuato che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato)

- **Altro** _____

(firma del dichiarante)

Nota: Le risorse di cui alle suddette dichiarazioni vanno indicate nel Quadro A colonna 9 –