



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

#### DETERMINAZIONE N. 42 del 16/10/2012

**Raccolta Ufficiale**

**N. 954**

**Del 14/11/2012**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITÀ DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER IL FINANZIAMENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NELL'AMBITO DI INSEDIAMENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1562 DEL 31/07/2012.

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

**CHE** la Regione Puglia con Delibera di Giunta n. 1562 del 31.07.2012 ha approvato il bando per il finanziamento in favore dei Comuni di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, per la realizzazione di opere di recupero, riqualificazione, ampliamento o nuova realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, allo scopo di migliorare la qualità della vita degli abitanti nelle aree suddette, spesso caratterizzate da carenza di infrastrutture e servizi, con conseguenti condizioni di disagio dei residenti e tendenza all'aumento del degrado urbano;

**CHE** sul B.U.R.P. n. 125 del 28.08.2012 è stata pubblicata la Delibera suddetta e il relativo Bando e da tale data decorrono i 60 giorni fissati per la presentazione delle domande di ammissione al finanziamento;

**CHE** l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta n. 111 del 26/09/2012 ha manifestato l'interesse a partecipare al citato bando ed ha dato mandato al Responsabile del V Servizio di predisporre tutti gli atti necessari per la presentazione della documentazione richiesta

per la partecipazione al suddetto bando regionale, anche avvalendosi del supporto di professionisti esterni, stante la mancanza di personale tecnico nell'ambito del V Servizio, impegnato nelle incombenti attività di ufficio, e dei tempi ristretti assegnati per la presentazione della documentazione;

**CHE** l'Amministrazione Comunale intende candidare al bando suddetto un progetto di opere di urbanizzazione all'interno della zona P.E.E.P. posta tra via Turi e via della Resistenza;

**CHE** la documentazione richiesta a pena di inammissibilità della domanda è costituita da:

- a. domanda firmata dal legale rappresentante contenente gli elementi riportati nello schema tipo (Allegato B);
- b. progetto preliminare/definitivo/esecutivo, così come indicato nell'allegato B, con l'individuazione dell'opera oggetto del finanziamento all'interno negli insediamenti di edilizia residenziale pubblica comprendenti almeno una quota di edilizia sovvenzionata e realizzati mediante piani attuativi di esclusiva iniziativa pubblica;
- c. stralcio del piano attuativo di esclusiva iniziativa pubblica con l'individuazione della quota di edilizia sovvenzionata realizzata e/o prevista;
- d. dichiarazione inerente alla proprietà comunale e disponibilità del bene oggetto dell'intervento;
- e. dichiarazione e disponibilità di impegno alla copertura della parte della spesa non assicurata dal contributo regionale, con indicazione di tale copertura, sia in cifre, che in percentuale;
- f. deliberazione di Giunta Municipale o di Consiglio Comunale di approvazione del progetto, con l'eventuale assunzione a carico del Comune della quota relativa al cofinanziamento;
- g. stima dell'eventuale immobile oggetto di riqualificazione, utilizzato come quota di cofinanziamento;
- h. dichiarazione inerente gli obiettivi dell'opera e attestante la fruizione pubblica del bene immobile oggetto di intervento;
- i. impegno a non alienare i beni oggetto di finanziamento prima di 20 anni dalla data di ultimazione dei lavori;
- j. attestazione di conformità rispetto alla pianificazione urbanistica comunale vigente rilasciata dal responsabile del Servizio Urbanistico comunale;
- k. dichiarazione inerente la situazione vincolistica (vincoli ambientali, paesaggistici, ecc.);
- l. cronoprogramma che indichi i tempi di acquisizione dei livelli successivi di progettazione rispetto a quello proposto e di realizzazione dell'intervento;
- m. dichiarazione attestante l'avvenuta conclusione delle procedure espropriative (decreto di esproprio, accordo bonario, ecc.);
- n. dichiarazione che i lavori oggetto dell'istanza non sono stati affidati alla data di presentazione della domanda;
- o. dichiarazione che la spesa non è stata impegnata e che non sia stata attivata la procedura di finanziamento;
- p. impegno ad accettare tutte le condizioni stabilite dal provvedimento di Giunta Regionale che approva il presente allegato;
- q. elaborato contenente la descrizione degli elementi utili all'attribuzione dei punteggi determinati dai criteri di valutazione di cui al successivo art. 11 (Allegato C);
- r. dichiarazione di non aver già beneficiato di contributi regionali per il finanziamento delle opere oggetto di finanziamento.

**CHE** il bando suddetto richiede che sia candidato a finanziamento un progetto di opere di urbanizzazione redatto in forma esecutiva al fine di acquisire un punteggio maggiore e che prevede pertanto la seguente documentazione:

- Relazione generale e relazioni specialistiche
- Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- Piani di sicurezza e di coordinamento, o dichiarazione che gli stessi, già predisposti, sono disponibili presso l'Ente richiedente
- Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico
- Cronoprogramma
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
- Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

**RILEVATO:**

**CHE** l'art. 10 D. Lgs. n.163/06 comma 7 prevede che *"i compiti di supporto all'attività del RUP possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento di incarichi di servizi, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico"*.

**CHE** l'art. 90 D. Lgs. n.163/06 comma 1 prevede che le prestazioni relative agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento possono essere espletate dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e g);

**CHE** l'importo dell'onorario per l'incarico da conferire è inferiore alla soglia di € 40.000 e che pertanto ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n.163/06 comma 11 *"Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento" (comma così modificato dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis), legge n. 106 del 2011 - m-bis) all'articolo 125, del D. Lgs. n.163/06 comma 11, primo e secondo periodo, le parole: "ventimila euro" sono sostituite dalle seguenti: "quarantamila euro")*;

**CHE** per la scadenza imposta dalla Regione Puglia, relativamente alla presentazione della documentazione richiesta, è urgente e necessario porre in essere tutte le attività necessarie pena la non presentazione della domanda di finanziamento con l'allegata documentazione richiesta;

**CHE** nel caso di specie, per i motivi innanzi specificati, sussistono le condizioni per ricorrere alla procedura di affidamento diretto come contemplata dal D. Lgs. n.163/06, previa verifica dei presupposti e delle condizioni ivi previste;

**CHE** per le prestazioni dei servizi considerati è necessario procedere alla sottoscrizione di un contratto che sarà predisposto e sottoscritto con successivo provvedimento;

**RITENUTO** dover provvedere all'affidamento dei servizi innanzi specificati ai seguenti soggetti:

- arch. Vincenzo MANCINI, nato a Castellana Grotte il 14/07/1956 e residente in Castellana Grotte alla Via Margherita di Savoia n. 5 e con studio professionale in Castellana Grotte alla Via Contrada Monopoli n. 3, P. IVA 03794290720, per l'importo complessivo di € 4.000,00, comprensivo di CNPAIA ed I.V.A.;
- arch. Paolo CARUCCI, nato a Noci il 23/01/1975 e residente in Alberobello alla 1<sup>a</sup> Trav.sa Via V. Colucci n. 15, P. IVA 07000210729 per l'importo complessivo di € 4.000,00, comprensivo di I.V.A. e CNPAIA;

**VISTA** la normativa tecnica vigente;

**VISTA** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Legge n. 241/1990;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

**VISTO** il D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**VISTO** il DPR n. 207/2010.

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni illustrate in narrativa, le attività di assistenza e supporto tecnico-amministrativo al RUP, per la predisposizione di tutti gli atti tecnici, amministrativi ed economici necessari per la presentazione della documentazione richiesta per la partecipazione al bando regionale per il finanziamento di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, di cui alla Deliberazione di G.R. n. 1562 del 31/07/2012, ai seguenti soggetti:
  - arch. Vincenzo MANCINI, nato a Castellana Grotte il 14/07/1956 e residente in Castellana Grotte alla Via Margherita di Savoia n. 5 e con studio professionale in Castellana Grotte alla Via Contrada Monopoli n. 3, P. IVA 03794290720, per l'importo complessivo di € 4.000,00, comprensivo di CNPAIA ed I.V.A.;
  - arch. Paolo CARUCCI, nato a Noci il 23/01/1975 e residente in Alberobello alla 1<sup>a</sup> Trav.sa Via V. Colucci n. 15, P. IVA 07000210729 per l'importo complessivo di € 4.000,00, comprensivo di I.V.A. e CNPAIA;
2. **DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in € 8.000,00 comprensiva di IVA e CNPAIA, al capitolo di spesa 3278.09 del Bilancio 2012, epigrafato "Spese per incarichi vari urbanistici, assistenza al RUP e viabilità con i proventi OO.UU.";
3. **DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali previa presentazione di regolare fattura, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte dal Responsabile del V Servizio;
4. **DI DARE ATTO** che lo schema di contratto regolante i rapporti tra il Comune e ciascun tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale innanzi citato, con la cui sottoscrizione il soggetto affidatario assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, nei termini di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, sarà predisposto e sottoscritto con successivo provvedimento;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione ai seguenti soggetti affidatari:
  - arch. Vincenzo MANCINI, con sede dell'attività professionale in Castellana Grotte alla via C.da Monopoli civico n. 3;
  - arch. Paolo CARUCCI, con sede dell'attività professionale in Alberobello alla 1<sup>a</sup> Trav.sa Via V. Colucci n. 15.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 16/10/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1118/2012**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1453

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 23 Novembre 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE