



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

**VII SERVIZIO**

**MANUTENZIONE E SERVIZI**

**DETERMINAZIONE N.193 del 05/09/2012**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 807**

**del 17/09/2012**

**Oggetto:** Affidamento servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati. Impegno di spesa. **CIG Z1E0646C22.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili, condotti in locazione con altri utenti, che necessitano di una suddivisione di spese relative al servizio acquedotto e, quindi una ripartizione precisa delle somme da recuperare dai fruitori:

- Edificio Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;  
**(Comune-Provincia)**
- Edificio S. Elementare "Tauro" con contatore in condomino con il Sig. Mastronardi Vito;  
**(Comune-sig.Mastronardi Vito)**
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma e alloggi Marescialli C.C.;  
**(Comune-Ministero degli Interni-Marescialli)**
- Immobile in condominio sito in Via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in Via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;
- Immobile in condominio sito in p. De Gasperi Scuola elementare;

**CHE**, inoltre per gli immobili di proprietà comunale siti in via Inzucchi, via Grotte, piazza Municipio n.15, piazza De Gasperi, oltre provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P. è necessario svolgere un servizio di amministrazione di oneri condominiali consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), nonché alla verifica degli importi richiesti per varie spese;

**CHE** detto servizio dall'anno 2004 fino all'anno 2011, giuste determine di affidamento n.242/2004, 208/2005, 301/2006, 166/2007, 94/2009, 123/2010,

200/2011, è stato svolto dallo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte;

**VISTO**, che lo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro, in quanto già al corrente delle problematiche degli immobili comunali, contattato telefonicamente da questo Ufficio, si è reso disponibile ad effettuare nell’anno 2012, il servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati, al medesimo prezzo degli anni 2010 e 2011, ovvero per un importo pari ad €.1.240,00 oltre I.V.A.21%;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra evidenziato, di affidare allo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini–Montanaro–Pace, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, l’incarico di svolgere, per conto di questo Ente, il servizio di cui sopra per tutto l’anno 2012, agli immobili sopra elencati, per il prezzo €.1.240,00 oltre I.V.A.21%;

**RILEVATA**, a tale fine, la necessità di dover assumere impegno di spesa dell’importo di €.1.500,00 I.V.A. 21% compresa, per il pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, sito in Viale A. Moro n.60, in Castellana Grotte, per l’espletamento del servizio di ripartizioni spese A.Q.P. ed oneri condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati;

**Viste** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**Visto** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AFFIDARE**, per i motivi espressi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, per tutto l’anno 2012, allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, per conto di questo Ente, il servizio di amministrazione condominiale, consistente nella partecipazione alle riunioni condominiali, alla verifica degli importi delle spese richieste, nonché alla lettura trimestrale dei contatori generali e divisionali e relativi conteggi delle quote spettanti ai fruitori degli immobili in premessa elencati, per il prezzo annuo di €.1.250,00 oltre I.V.A. 20%;
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa dell’importo di €.1.500,40, I.V.A. 21% compresa, per poter provvedere al pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, del servizio di di cui all’oggetto;
- 3) **DI IMPUTARE** la somma di €.1.500,40, I.V.A. 21% compresa, al Cap.253.00, intervento 1.01.06.03 del Bilancio dell’anno 2010, epigrafato: “SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI ED ALTRO”;
- 4) **DI DARE ATTO** che lo Studio Condominiale - di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**4) DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

Il Redattore  
R. Scalera

Il Responsabile del VII Servizio ad interim  
f.to ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 07/09/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**IMP 934/2012**

Il Responsabile del IV Servizio F.F.  
f.to dott. Intini Francesco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.1262

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal \_18/09/2012 al 23/09/2012.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Castellana Grotte, 18 settembre 2012

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

