



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 31 del 28/08/2012**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 800**

**Del 17/09/2012**

**OGGETTO: Onorario professionale per esame pratiche di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi n. 47/85 e n. 724/94 – Liquidazione ulteriore acconto.**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di G.M. n. 401 del 13.05.1987 si affidava l'incarico professionale della istruttoria delle domande di condono edilizio per opere abusivamente eseguite in questo Comune, ex lege n. 47/85, ai Tecnici Ing. Michele DI MASI, Ing. Giovanni COLONNA, Geom. Nicola SGOBBA, Geom. Giovanni AIELLO, Geom. Gianvito MONTANARO, Geom. Giuseppe PICCOLO e Geom. Giuseppe BARBIERI, tutti da Castellana-Grotte e contestualmente si approvava lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra i predetti professionisti ed il Comune di Castellana-Grotte deliberando, altresì, di corrispondere agli stessi un compenso di £. 100.000 a pratica esaminata nella sua interezza;

**CHE** con deliberazione di G.M. n. 1161 del 23.12.1987 si apportavano modifiche ed integrazioni all'art. 7 della convenzione allegata alla predetta deliberazione n. 401/87;

**CHE** con deliberazione di G.C. n. 818 del 20.09.1993 veniva corrisposta ai predetti tecnici la somma di £. 42.350.000 al lordo delle ritenute come per legge e del 2% per cassa previdenza, quale acconto da conteggiarsi in sede di parcella definitiva;

**CHE** con atto deliberativo di C.C. n. 70 del 24.07.1995 veniva integrato ed interpretato lo schema di convenzione allo stesso atto deliberativo allegato al fine di disciplinare meglio i rapporti tra i professionisti esterni incaricati ed il Comune circa l'espletamento degli

incarichi a loro affidati, corrispondendo agli stessi un compenso di £. 150.000 per ogni unità immobiliare oggetto di pratica di condono, esaminata nella sua interezza;

**VISTI** gli artt. 2 e 5 della convenzione n. 1812 del 21.09.1995 stipulata tra il Comune di Castellana-Grotte ed i professionisti esterni;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 71 del 24.07.1995 con la quale venivano incaricati i medesimi professionisti di istruire le domande di condono edilizio per opere abusivamente eseguite in questo Comune ai sensi della Legge n. 724/94 e, contestualmente, veniva approvato lo schema di convenzione;

**VISTA** la convenzione n. 1813 del 21.09.1995, allegata alla predetta deliberazione n. 71/95;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 5 del 17.01.2003 di presa d'atto, tra l'altro, delle dimissioni del Geom. Giuseppe BARBIERI;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 50 dell'11.03.2005 di proroga del termine previsto dalle convenzioni n. 1812 e n. 1813 del 21.09.1995;

**RICHIAMATE** le precedenti deliberazioni di G.C. n. 818/93, n. 1049/95, n. 186/96, n. 502/96 e determinazioni della Ripartizione Tecnica nn. 11/97, 179/98, 203/99, 17/2000, 6/2001, 50/2002, 21/2003, 66/2003, 90/2004, 30/2005, 62/2006, 66/2007, 153/2008, 157 del 22/12/2009 e n. 26 del 27.04.2011 inerenti gli acconti già corrisposti;

**VISTA** la richiesta acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 22.11.2011, al n. 21160, di proroga del termine previsto dalle convenzioni al fine di predisporre anche i permessi di costruire in sanatoria relativi alle pratiche che i richiedenti stanno completando a seguito della riapertura dei termini così come disposto con la predetta deliberazione di G.C. n. 50/2005;

**VISTA** la richiesta dei Tecnici Ing. Michele DI MASI, Ing. Giovanni COLONNA, Geom. Nicola SGOBBA, Geom. Giuseppe PICCOLO, Geom. Gianvito MONTANARO e Geom. Giovanni AIELLO, acquisita al protocollo di questo Ente in data 15.02.2012, al n. 2900, intesa ad ottenere un ulteriore acconto di € 2.711,38 per l'espletamento di quanto previsto dall'art. 2 della convenzione n. 1812/95 di Rep. e dall'art. 4 della convenzione n. 1813/95 di Rep., come di seguito riportato:

- Concessioni in sanatoria predisposte ai sensi della L. n. 47/85 –

Art. 2 della convenzione n. 1812/95:

n. 10 x £. 75.000 = £. 750.000 pari ad € 387,34

- Unità immobiliari corrispondenti alle concessioni di cui sopra:

n. (20 - 10) = n. 10 x £. 150.000 = £. 1.500.000 pari ad € 774,68

- Concessioni in sanatoria predisposte in n. 4 corrispondenti a

n. 5 unità immobiliari, presentate ai sensi della L. n. 724/94 -

Art. 4 della convenzione n. 1813/95 – così come riveniente dal

prospetto allegato alla richiesta, sommano £. 3.300.000

pari a € 1.704,30

A detrarre la somma ricevuta in acconto:

n. 4 x £. 75.000 = £. 300.000 pari a € 154,94

Restano € 1.549,36

€ 1.549,36

**Totale complessivo**

**€ 2.711,38**

**VISTA** la dichiarazione in data 10.02.2012 a firma dei suddetti Tecnici, trasmessa con nota acclarata al protocollo di questo Ente in data 15.02.2012, al n. 2900, di richiesta di detrazione della differenza dell'acconto corrisposto con deliberazione di G.C. n. 818/93, essendo già stata detratta la somma di € 9.373,68 con determinazione di questo Servizio n. 62 del 24.10.2006, all'atto della chiusura del rapporto professionale, avendo gli stessi stimato l'onorario spettante a saldo superiore a tale ulteriore acconto, visto che devono essere ancora definite n. 162 pratiche ai sensi della Legge n. 47/85 e n. 139 ai sensi della Legge n. 724/94;

**RITENUTO** di liquidare e contestualmente pagare ai predetti professionisti, quale ulteriore acconto richiesto con la predetta nota, la somma di € 2.711,38, oltre IVA 21% e contributo integrativo previsto per legge, così come di seguito riportato, riservandosi di detrarre la differenza dell'acconto corrisposto con deliberazione di G.C. n. 818/'93, essendo già stata detratta la somma di € 9.373.68 con determinazione di questo Servizio n. 62/2006, all'atto della chiusura del rapporto professionale:

- Importo a liquidarsi		€ 2.711,38
- Contributo integrativo 4%		€ <u>108,46</u>
	Totale	€ 2.819,84
- IVA 21%		€ <u>592,17</u>
	Totale generale	€ 3.412,01

a presentazione di regolari fatture **da assoggettare alla ritenuta di acconto del 20%** e così come di seguito specificato:

• Ing. DI MASI Michele	Importo lordo	€ 568,66
• Ing. COLONNA Giovanni	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. AIELLO Giovanni	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. SGOBBA Nicola	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. MONTANARO Gianvito	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. PICCOLO Giuseppe	Importo lordo	€ <u>568,67</u>
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.412,01</b>

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

**1. DI LIQUIDARE** e contestualmente pagare, come di seguito specificato, ai predetti professionisti, l'ulteriore acconto richiesto con nota prot. n. 2900 del 15.02.2012 pari a complessivi € 3.412,01, comprensivi di IVA 21% e contributo integrativo previsto per legge, riservandosi di detrarre la differenza dell'acconto corrisposto con deliberazione di G.C. n. 818/'93, essendo già stata detratta la somma di € 9.373.68 con determinazione di questo Servizio n. 62/2006, in sede di parcella definitiva, avendo gli stessi stimato l'onorario spettante a saldo superiore a tale ulteriore acconto, giusta dichiarazione in data 10.02.2012 a firma dei suddetti tecnici trasmessa con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15.02.2012, al n. 2900:

• Ing. DI MASI Michele	Importo lordo	€ 568,66
• Ing. COLONNA Giovanni	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. AIELLO Giovanni	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. SGOBBA Nicola	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. MONTANARO Gianvito	Importo lordo	€ 568,67
• Geom. PICCOLO Giuseppe	Importo lordo	€ <u>568,67</u>
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.412,01</b>

a presentazione di regolari fatture **da assoggettare alla ritenuta di acconto del 20%**;

**2. DI IMPUTARE** la somma di € 3.412,01 come segue:

- € 2.473,87 al Cap. 3282.00 – RR.PP. epigrafato “Spese per l’istruttoria di concessioni da rilasciare in sanatoria con i proventi OO.UU.”, somma già impegnata;
- € **938,14** all’analogo capitolo del Bilancio 2012, **somma che si impegna** con il presente atto, **unitamente alla differenza pari ad € 4.061,86**, quale presumibile somma necessaria per la successiva liquidazione e, quindi, **complessivamente € 5.000,00**;

3. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell’art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data **28/08/2012** si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 887/2012  
LIR.690/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario f.f.  
f.to Dott. Francesco INTINI

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1255

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all’albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 18 settembre 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella