



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

II SERVIZIO

CULTURA - PUBBLICA ISTRUZIONE - TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE N. 100 del 03/08/2012

Raccolta Ufficiale

N. 793

Del 17/09/2012

OGGETTO: Aggiornamento canone di locazione dell'immobile Scuola dell'infanzia "Via Grotte" per indice ISTAT.

IL RESPONSABILE

Premesso:

che con delibera di G.C. n. 10 del 29.01.2008 è stato rinnovato il contratto di locazione, relativo all'immobile sito in via Grotte e adibito a Scuola Materna Statale, per il periodo dall'1.2.2008 al 31.1.2014 compreso, di proprietà dei Germani Franzoso, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente contratto rep. n. 2203 in data 21.03.2002, per una spesa annuale pari a € 11.146,60;

visto il contratto di locazione n. 2723 di rep. stipulato in data 30.04.2008, Registrato a Bari il 16.05.2008 al n. 618;

vista l'istanza del 10.01.2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 729 in data 16.1.2012, con la quale i Germani Franzoso Domenico, Rosa e Maria Pia, eredi della sig.ra Camicia Teresa, chiedono l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT, per il periodo 01.02.2012 al 31.01.2013;

vista la nota pervenuta in data 1.08.2012 da parte del Tecnico Comunale, Geom. Alessandro Magno, con la quale ad evasione dell'incarico affidatogli dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico trasmette l'aggiornamento del canone del locale in oggetto, rilevando che l'indice di variazione annuale ISTAT ridotto al 75% riferito al mese di febbraio 2012 è del 2,47%;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 06/07/2012 n. 95 convertito in L. 7/08/2012 n. 95 (c.d. spending review), tale aggiornamento non si applica per gli anni 2012, 2013 e 2014 al canone di dovuto dalle pubbliche amministrazioni, a decorrere dalla data di entrata in vigore del provvedimento legislativo;

considerato, pertanto, che l'aggiornamento secondo gli indici ISTAT del canone di locazione previsto dal contratto avrà effetto dal 01/02/2012 fino al 06/07/2012;

ritenuto di dover così di seguito calcolare l'aggiornamento del canone in base alla percentuale di aumento ridotta al 75%:

- ❖ Canone annuale attuale: € 11.570,85
- ❖ Maggiorazione Febbraio 2012 – Luglio 2012 € 11.570,85 x (75% dell'indice Istat) 2,47: 100 = € 142,90;
- ❖ Canone annuale € 11.570,85 + 142,90 = € 11.713,80;

ritenuto, altresì, per effetto di quanto sopra, di aggiornare con decorrenza 01/02/2012 il canone annuale da € 11.570,85 ad € 11.713,80, riconoscendo per il periodo dall'01/02/2012 al 06/07/2012 (6 mesi), quale maggiorazione Istat, la somma di € 142,90, che si impegna con il presente atto;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. **DI AGGIORNARE**, per i motivi espressi in premessa, il canone di locazione per l'immobile adibito a Scuola Materna Statale, sito in via Grotte, di € 142,90, quale maturato ISTAT, stabilendo lo stesso in **€ 11.713,80**, per il periodo **dall'1.02.2012 al 06.07.2012**, e assumendo, nel contempo, apposito impegno di spesa di € 142,90, relativo al periodo febbraio/luglio 2012;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 142,90 trova imputazione al cap. 568 (*Codice Siope 1402*) del redigendo bilancio di previsione del corrente esercizio, denominato: "*Canone di locazione di immobili*", e quella per esercizi futuri all'analogo capitolo.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguita revisione finale

Il Redattore
Antonia Tauro

Il Responsabile del II Servizio
f.to dott.ssa Adriana F.L. Mazzarisi

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 04/09/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 923/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario f.f.
f.to dott. Francesco Intini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1248

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 18 settembre 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella