



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 153 del 19/06/2012

Raccolta Ufficiale

N. 650

Del 26/07/2012

OGGETTO: Opera pubblica "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale" (Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido approvato con DGR n. 463 del 25/03/08 "Piano straordinario degli asili nido e servizi per l'infanzia"). **Approvazione perizia di variante e suppletiva.**

PREMESSO:

CHE con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013 è stato approvato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici;

CHE con Determinazione del Dirigente Settore Sistema Integrato Servizi Sociali n. 247 del 24 aprile 2008, BURP n. 88 del 05 giugno 2008 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici;

CHE con successiva Deliberazione della G. R. n. 870 del 27 maggio 2008, BURP n. 90 del 10 giugno 2008 e Determinazione del Dirigente Settore Sistema Integrato Servizi Sociali n. 470 del 06 giugno 2008, BURP n.470 del 06 giugno 2008 è stata apportata una modifica all'art. 3 dell'Allegato A dell'Avviso Pubblico;

CHE l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno partecipare all'Avviso Pubblico per il finanziamento di asili nido comunali e di progetti pilota per asili nido aziendali presso enti pubblici al fine di realizzare un asilo nido comunale in modo da coprire la domanda dei cittadini attualmente insoddisfatta;

CHE con Determina del Responsabile del Servizio II B – LL.PP. n. 85 del 06 agosto 2008 è stato affidato l'incarico all'arch. Michele Sgobba con studio in Alberobello, a seguito di procedura ristretta, ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c.6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'elaborazione di tutti gli atti

necessari per l'ottenimento del finanziamento compresa la progettazione definitiva e esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo alla "Realizzazione di un asilo nido";

CHE con delibera di giunta comunale n. 168 del 08 agosto 2008 è stato approvato la modifica al piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 - Annuale 2008, con l'inserimento dell'opera pubblica in oggetto del costo complessivo € 800.000,00 finanziata per € 600.000,00 con fondi POR 2007-2013 ed € 200.000,00 con fondi comunali;

CHE con delibera di giunta comunale n. 172 del 08 agosto 2008 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale" comprensivo di tutti gli elaborati da allegare alla domanda di finanziamento;

CHE con nota prot. n. 1953 del 04 giugno 2009 della Regione Puglia - area politiche per la promozione della salute, della persona e delle pari opportunità avente ad oggetto: DGR n. 478 del 31 marzo 2009 - A.D. n. 332 del 29 maggio di rettifica dell'atto n. 211/2009, Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido, si comunicava che il Comune di Castellana Grotte era risultato destinatario del finanziamento di € 600.000,00 e pertanto provvedere ad ulteriori adempimenti ;

CHE con delibera di giunta comunale n. 54 del 18 marzo 2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo revisionato e adeguato relativo al "Recupero ed adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", con il seguente quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTI
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO DA
DESTINARE AD ASILO NIDO**

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO CON VALIDITA' QUINQUENNALE

	IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 573.000,00
di cui mobili e arredi	€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 573.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€ 15.312,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 588.312,57
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 573.000,00
somme del ribasso d' asta	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 588.312,57

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	20%	€	-
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva	20%	€	97.500,00
4)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	5.883,13
5)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€	250,00
6)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva	20%	€	3.000,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€	-
8)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di	iva	0%	€	16.000,00

IVA				
9)	Spese per pareri	iva	20%	€ -
10)	Spese per pubblicità	iva	20%	€ 3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€ 3.000,00
12)	CNPAIA	iva	20%	€ 2.010,00
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ -
14)	Imprevisti	iva	10%	€ 464,58
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 58.877,72
16)	IVA su spese generali	iva	20%	€ 21.702,00
17)	Acquisizioni aree o immobili			€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 211.687,43
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€ 800.000,00
16)	Economie di gara			€ -
TOTALE COMPLESSIVO				€ 800.000,00

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 45 del 15 aprile 2010 è stata indetta la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 588.312,57 di cui € 573.000,00 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza € 15.312,57, ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

CHE con la medesima determinazione sono stati approvati i seguenti atti:

- o Capitolato Prestazionale,
- o Disciplinare di Gara,
- o il Bando di gara

la documentazione è stata pubblicata conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12. aprile 2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente viene fissato in **giorni 26**;

CHE il bando di gara ha previsto l'inizio delle operazioni di gara alle ore 11,00 del giorno 20 maggio 2010 in Castellana Grotte in Via Marconi, n. 9, presso la Sala Giunta sita al 1° Piano del Palazzo Comunale, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei "REALIZZAZIONE E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO DA DESTINARE AD ASILO NIDO COMUNALE";

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 61 del 19 maggio 2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo n. 267/2000 e sm.i.;

CHE sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3, allegati alla det. del VI servizio n. 82/2010, sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 588.312,57;

CHE sulla base di quanto sopra determinato la gara è stata aggiudicata provvisoriamente alle seguenti ditte:

-1^a classificato A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015-Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT) con punteggio totale 77,12;

- 2^a classificato "GIOVANNI PANARO S.P.A." C.da Popoleto, 10, 70011 - Alberobello (BA) con punteggio totale 76,82;

CHE in data 01 luglio 2010 e di prot. n. 12439, il Responsabile del VI Servizio LL.PP., inviava una nota alla 1^a classificata A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT

S.R.L. Via Togliatti, 38 72015 - Fasano (BR) richiedendo la documentazione integrativa per procedere all'aggiudicazione definitiva;

CHE in data 01 luglio 2010 e n. di prot. 12438, il Responsabile del VI Servizio LL.PP., inviava una nota al 2^a classificato "GIOVANNI PANARO S.P.A." C.da Popoleto, 10, 70011 - Alberobello (BA) richiedendo la documentazione integrativa per procedere all'aggiudicazione definitiva;

CHE la documentazione integrativa richiesta al 1° e 2° classificato è la seguente:

- certificato della C.C.I.A.A. completo di non fallimento e nulla osta antimafia;
- copia autentica del certificato del Casellario Giudiziario e Carichi Pendenti;
- attestato di partecipazione ai corsi di formazione in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- copia autentica del DURC;

CHE in data 05 luglio 2010 acclarata al protocollo dell'Ente in data 07 luglio 2010 prot. n. 12804 l'Ente riceveva dall'impresa (Capogruppo) "UNIVERSAL EXPORT S.R.L." i documenti richiesti con la predetta nota;

CHE in data 05 luglio 2010 perveniva una nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 08 luglio 2010 e n. 12883 con la quale questo Ente riceveva dall'impresa (Mandante) "ZAGARIA VINCENZO" i suddetti documenti;

CHE in data 09 luglio 2010 perveniva una nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 13 luglio 2010 e n. 13215 con la quale questo Ente riceveva dall'impresa 2^a classificata "GIOVANNI PANARO S.P.A." i documenti richiesti;

CHE è stata verificata la regolarità e congruità della documentazione pervenuta;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 100 del 03 agosto 2010:

- si procedeva all'affidamento in via definitiva all'A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), dell'appalto per la esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'opera pubblica: "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale", dell'importo complessivo di € 800.000,00;
- si approvava il nuovo quadro economico rideterminato e rimodulato a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria:

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO**

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

		IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	573.000,00
di cui mobili e arredi	€	53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	573.000,00
oneri specifici per la sicurezza	€	15.312,57
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	588.312,57
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	573.000,00
somme del ribasso d'asta	€	77.469,60
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	510.842,97

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€	-
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 20%	€	3.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva 20%	€	2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva 20%	€	66.500,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€	5.883,13
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€	500,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva 20%	€	3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€	-
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva 0%	€	16.000,00
10)	Spese per pareri	iva 20%	€	-
11)	Spese per pubblicità	iva 20%	€	5.300,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€	3.000,00
13)	CNPAIA	iva 20%	€	1.500,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 0%	€	10.000,00
15)	Imprevisti	iva 10%	€	51.061,86
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€	56.190,48
17)	IVA su spese generali	iva 20%	€	16.960,00
18)	Acquisizioni aree o immobili		€	-
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	241.395,47
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE			€	752.238,44
16)	Economie di gara		€	47.761,56
TOTALE COMPLESSIVO			€	800.000,00

Importo totale progetto	800.000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	600.000,00		
Quota di cofinanziamento comunale	200.000,00		

- si affidavano i lavori alla A.T.I. (Capogruppo) UNIVERSAL EXPORT S.R.L. Via Togliatti, 38 72015- Fasano (BR) – (Mandante) ZAGARIA VINCENZO, via E. Fermi, n. 49 – 75100 Matera (MT), per il prezzo rideterminato di € **510.842,97** di cui € 495.530,40 per lavori (al netto del ribasso offerto) e di € 15.312,57 per la sicurezza oltre iva come per legge;

CHE in data 08 novembre 2010 veniva sottoscritto da parte dell'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP. e dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo Universal Export s.r.l., ai sensi dell'art. 71, 3° comma del D.P.R. n. 554/99, il verbale di sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

CHE con determinazione del Responsabile del VI servizio LL.PP. n. 120 del 28 settembre 2010:

- si dava atto che per legge è necessario pubblicare l'esito di gara per l'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido" (Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido approvato con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013)"

- si approvava il preventivo di spesa per la pubblicazione dell'esito di gara su quotidiani a diffusione regionale: Italia Oggi, Corriere del Mezzogiorno-ediz. Puglia, gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo complessivo di € 1.600,00 oltre IVA nella misura del 20% per € 320,00 per un totale di € 1.920,00;

- si imputava la spesa di € 1.920,00 Iva inclusa necessaria per la pubblicazione a cura della ditta Mediagraphic s.r.l., di Barletta dell'esito di gara per l'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido", al capitolo di spesa n.3566.4 epigrafato: Quota di cofinanziamento per adeguamento immobile in via san Benedetto da destinare ad asilo nido" (somma già impegnata);

- si liquidava alla ditta Mediagraphic s.r.l., di Barletta per il lavoro svolto circa la pubblicazione dell'esito di gara per l'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido" a seguito di ricevimento della fattura della ditta, dal ricevimento del documento DURC, degli estratti di pubblicazione previa firma da parte del Responsabile del VI Servizio;

CHE in data 08 novembre 2010, con n. di repertorio 2866, si sottoscriveva il contratto per la realizzazione delle opere all'oggetto;

CHE con determinazione n. 127 dell'08 ottobre 2010:

- si dava atto che l'ufficio non è nelle condizioni, tenuto conto della carenza di personale, di poter seguire la Direzione Lavori, si fa riferimento all'art.130 della legge 163/2006 (legge 109/1994 art. 27) al comma 2 che qualora le amministrazioni siano carenti di personale, e di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, come previsto dall'art. 90 comma 6 della legge 163/2006 viene affidata la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri, all'arch. Michele Sgobba con studio professionale in Alberobello in via Nino Rota n. 3, rispettando stessi patti e condizioni riportati nella precitata convenzione;

- si conferiva all'architetto Michele Sgobba, l'incarico relativo allo svolgimento della prosecuzione delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 del 163/2006 (direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione) per la realizzazione dell'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido" (Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido approvato con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013)- importo complessivo di euro 800.000,00, al lordo di tutte le spese accessorie, da espletare nei termini e nei modi di cui alla mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato;

- si prevedeva la somma di € 32.766,27 (onorari professionali e spese) oltre IVA e Cnpaia per il pagamento dell'incarico professionale la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione all'Arch. Michele Sgobba, compenso che è stato stabilito dalle tariffe professionali vigenti (D. M. 4.4.2001) con riduzione del 20% al netto del ribasso del 20% offerto in sede di aggiudicazione, sui minimi tariffari della parcella professionale ai sensi e per gli effetti del D.L. 4.7.2006 n. 223 convertito in legge 4.8.2006 n.248 ed in conformità alle vigenti disposizioni legislative, dando atto che le spese professionali saranno inserite nel quadro economico dell'opera parte a carico dei fondi comunitari regionali e parte dei fondi comunali;

- si nominava quale responsabile della direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del

certificato di regolare esecuzione) per i lavori: "Realizzazione di un asilo nido" (Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido approvato con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013), trova disponibilità e capienza nel quadro economico del progetto approvato con delibera di giunta n. 54 del 18.03.2010 resa immediatamente esecutiva e cofinanziato con Contributo della Regione Puglia- P.O. FESR 2007-2013 e con fondi comunali dell'importo complessivo di euro 800.000,00;

- si approvava, conseguentemente, lo schema di convenzione mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione al tecnico già incaricato per la progettazione esecutiva e coordinamento di sicurezza per la progettazione nei cantieri, dell'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido" (Avviso pubblico per il finanziamento di asili nido approvato con Deliberazione della G. R. n. 463 del 25/03/2008: Piano straordinario degli Asili nido e servizi per l'infanzia e P.O. FESR 2007-2013");

- si dava atto che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali relative alla prestazione professionale affidata con la presente determinazione (direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione), troverà disponibilità e capienza nel costo complessivo dell'opera e nel quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 800.000,00 finanziato nel seguente modo:

- €200.000,00 con fondi comunali;
- €600.000,00 con il contributo regionale POR Puglia P.O. FESR 2007/2013;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 131 del 15 ottobre 2010 si liquidava in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'importo di € 250,00 con versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Autorità Contratti Pubblici Via di Ripetta, n.246 – 00186 Roma" (codice fiscale 97163520584), con l'obbligo di indicare nella causale le seguenti diciture:

- Stazione appaltante: C.F. 00834380727;
- CIG: 0471156A38;

CHE in data 24 novembre 2010 veniva sottoscritto apposito verbale di consegna dei lavori, nel quale si evince che il tempo utile per l'ultimazione delle opere, restava stabilito in 210 giorni consecutivi con ultimazione dei lavori prevista per il giorno 19 giugno 2011;

CHE, in data 26 gennaio 2011, perveniva, a mezzo e-mail, una nota del Direttore dei Lavori, arch. Michele Sgobba, con la quale trasmetteva l'Attestazione di effettivo inizio delle opere in pari data;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio n. 7 del 17 gennaio 2011 si conferiva all'Ing. Luigi Saponari, con studio in Castellana Grotte via Nizza n. 9/b, tecnico esterno qualificato e inserito nell'elenco dei professionisti accreditati dall'Ente, aggiornato con determinazione del VI SERVIZIO LL.PP. n. 4 del 11 gennaio 2011, l'incarico professionale per il collaudo statico per l'opera pubblica: "Realizzazione di un asilo nido presso l'immobile comunale ex macello in via San Benedetto";

CHE in data 15 marzo 2011 acclarata al protocollo dell'Ente n. 4840 l'A.T.I. Universal Export s.r.l. – Zagaria Vincenzo, inoltrava una nota alla direzione lavori, pervenuta al Comune di Castellana Grotte, con la quale si richiedeva una proroga di giorni 62 (sessantadue) naturali e consecutivi;

CHE in data 04 aprile 2011, con nota trasmessa a mezzo fax acclarata al protocollo dell'Ente n. 6335 del 7 aprile 2011, la direzione Lavori ha confermato al Responsabile del VI Servizio LL.PP. la necessità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga per la consegna dei lavori visti i ritardi non attribuibili alla impresa stessa ritenendo giustificata la concessione di una proroga dei termini per un massimo di 62 giorni (sessantadue);

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 31 del 05 aprile 2011 si liquidava in favore della Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed.

sismica, via Castromediano 138, l'importo di € 300,00, per le motivazioni sopra riportate, mediante: versamento sul c.c. postale n. 18294702, intestato a Provincia di Bari/Servizio Ed. scolastica – Ed. sismica, via Castromediano 138, causale: Oneri Istruttori;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 34 del 06 aprile 2011 si concedeva all'A.T.I. (Capogruppo) Universal Export s.r.l. con sede in Fasano (Br) alla via Togliatti. N. 38 – (Mandante) Zagaria Vincenzo con sede in Matera (MT) alla via Enrico Fermi, n. 49, relativamente ai lavori di "Realizzazione di un asilo nido presso l'immobile comunale ex macello in via San Benedetto" Costo totale dell'intervento € 800.000,00, la proroga di gg. 62 (sessantadue) come indicati dalla direzione lavori e individuando la data ultima per la ultimazione e consegna dei lavori al giorno 20 agosto 2011, ai sensi dell'art. 26 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e s.m.i.;

CHE in data 01 luglio 2011 perveniva al protocollo dell'Ente un fax acclarato in data 05 luglio 2011 al n. 12187, con il quale l'impresa capogruppo, Universal Export srl, richiedeva la sospensione dei lavori nelle more della rimozione delle cause ostative al regolare e proficuo avanzamento delle lavorazioni;

CHE in data 15 luglio 2011 perveniva al protocollo di questo Ente a mezzo fax, acclarato in data 18 luglio 2011 e n. 13010, il Verbale del 13 luglio 2011 di "Sospensione dei lavori"

CHE l'arch. Michele Sgobba, quale tecnico incaricato della direzione lavori, con propria nota del 11.10.2011, pervenuta via fax in pari data ed acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 18243 del 12.10.2011, ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia tecnica di variante e suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006, per le motivazioni tutte riportate nella predetta nota;

CHE la perizia di variante è stata autorizzata dal Responsabile del VI Servizio LL.PP. con nota trasmessa alla Direzione Lavori con nota prot. 18376 del 13.10.2011;

CHE in data 01.12.2011 avveniva, presso la Provincia di Bari Servizio Edilizia Scolastica – Edilizia Sismica, un incontro tra il sottoscritto R.U.P. e funzionari dell'Ente suddetto, in cui si definivano aspetti di dettaglio inerenti il progetto strutturale di "Recupero e adeguamento immobile sito in via San Benedetto da destinare ad asilo nido comunale" e, contestualmente, si concordava la necessità di procedere alla redazione di una variante del progetto strutturale;

CHE in data 20.03.2012 perveniva una nota da parte del Direttore dei Lavori, acclarata al protocollo dell'Ente in data 20.03.2012 e n. 5397, con la quale si trasmetteva la "Perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA1v – Planimetria generale;
EA2v – Pianta piano terra quotata;
EA3v – Pianta piano terra arredata;
EA4v – Pianta piano copertura;
EA5v – Prospetti e sezioni;

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS/A1V – Pianta fondazioni;
CS/A2V – Pianta carpenterie;
CS/A3V – Armatura fondazioni;
CS/A4V – Armatura pilastri;
CS/A5V – Armatura travi;

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RT/QE – Relazione tecnica di perizia e Quadro economico;
RTL – Relazione ai sensi del D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.;CME – Computo metrico estimativo;
EP/AP – Elenco prezzi e analisi dei prezzi;

QC – Quadro comparativo;
CL – Cronoprogramma dei lavori;
QIM – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
AS/VC – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
RCA/A – Relazione di calcolo BLOCCO A – ante operam;
RCA/P – Relazione di calcolo BLOCCO A – post operam;
RCA/T – Relazione di calcolo BLOCCO A – tabulati;
RCS – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI;
RCS/T – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI – tabulati;
RGT – Relazione geotecnica;
RQD – Relazione sulla qualità e dosatura materiali;
PMS – Piano di manutenzione delle strutture;
BP – Bilancio di produzione del materiale di scavo;

e dal seguente quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

				IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 618.070,28
di cui mobili e arredi				€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza				€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA				€ 618.070,28
oneri specifici per la sicurezza				€ 18.570,34
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA				€ 636.640,62
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 618.070,28
somme del ribasso d'asta				€ 83.563,10
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 553.077,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	21%	€ 3.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva	21%	€ 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva	21%	€ 72.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art 92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 5.883,13
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 500,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva	21%	€ 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€ -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva	0%	€ 16.000,00
10)	Spese per pareri	iva	21%	€ -
11)	Spese per pubblicità	iva	21%	€ 5.300,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€ 3.000,00
13)	CNPAA	iva	21%	€ 3.224,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ 10.000,00
15)	Imprevisti	iva	10%	€ -
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 55.307,75
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€ 19.346,04
18)	Acquisizioni aree o immobili			€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 199.160,92
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€ 752.238,44
16)	Economie di gara			€ 47.761,56
TOTALE COMPLESSIVO				€ 800.000,00

CHE in data 17.04.2012 il Responsabile del VI Servizio LL.PP., con apposite note, richiedeva al Servizio Politiche di Benessere sociale e Pari Opportunità - Ufficio Politiche per le famiglie, le persone e le pari opportunità della Regione Puglia la possibilità di utilizzare la voce "imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione, nonché la proroga dei termini di conclusione dei lavori;

CHE in data 30.05.2012, con propria nota prot. AOO.082/30-02-2012 n. 5749, la dott.ssa Anna Maria Candela Responsabile della Linea 3.2 del PO-FESR 2007-2013 concedeva la proroga richiesta;

CHE in attesa della nota di risposta da parte della dott.ssa Anna Maria Candela, Responsabile della Linea 3.2 del PO-FESR 2007-2013, in merito alla possibilità di utilizzare la voce "imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione, stante l'urgenza, si

ritiene di procedere comunque alla ripresa dei lavori, fermo restando che, in caso di risposta negativa, si opterà per l'utilizzo della sola aliquota comunale della voce imprevisti e per la variazione di alcune delle proposte migliorative proposte dall'impresa, come riportato nella nota-prospetto recupero somme allegata alla perizia di variante;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la "Perizia di variante e suppletiva" composta dai seguenti elaborati tecnico - amministrativi:

ESECUTIVO ARCHITETTONICO

EA1v – Planimetria generale;
EA2v – Pianta piano terra quotata;
EA3v – Pianta piano terra arredata;
EA4v – Pianta piano copertura;
EA5v – Prospetti e sezioni;

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS/A1V – Pianta fondazioni;
CS/A2V – Pianta carpenterie;
CS/A3V – Armatura fondazioni;
CS/A4V – Armatura pilastri;
CS/A5V – Armatura travi;

ELABORATI AMMINISTRATIVI

RT/QE – Relazione tecnica di perizia e Quadro economico;
RTL – Relazione ai sensi del D.Lgs. 311/2006 e s.m.i.;
CME – Computo metrico estimativo;
EP/AP – Elenco prezzi e analisi dei prezzi;
QC – Quadro comparativo;
CL – Cronoprogramma dei lavori;
QIM – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
AS/VC – Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
RCA/A – Relazione di calcolo BLOCCO A – ante operam;
RCA/P – Relazione di calcolo BLOCCO A – post operam;
RCA/T – Relazione di calcolo BLOCCO A – tabulati;
RCS – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI;
RCS/T – Relazione di calcolo BLOCCO SERVIZI – tabulati;
RGT – Relazione geotecnica;
RQD – Relazione sulla qualità e dosatura materiali;
PMS – Piano di manutenzione delle strutture;
BP – Bilancio di produzione del materiale di scavo;

e dal seguente quadro economico:

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
RECUPERO E ADEGUAMENTO IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

				IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€ 618.070,28
di cui mobili e arredi				€ 53.000,00
di cui oneri diretti per la sicurezza				€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA				€ 618.070,28
oneri specifici per la sicurezza				€ 18.570,34
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA				€ 636.640,62
IMPORTO A BASE D'ASTA				€ 618.070,28
somme del ribasso d'asta				€ 83.563,10
A)	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA			€ 553.077,52
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva	21%	€ 3.500,00
3)	Indagini e relazioni geologiche	iva	21%	€ 2.000,00
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, ecc	iva	21%	€ 72.100,00
5)	Accantonamento di cui all'art 92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 5.883,13
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 500,00
7)	Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto dell'intervento	iva	21%	€ 3.000,00
8)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€ -
9)	Spese per avvio della gestione per il 1° anno comprensivo di IVA	iva	0%	€ 16.000,00
10)	Spese per pareri	iva	21%	€ -
11)	Spese per pubblicità	iva	21%	€ 5.300,00
12)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€ 3.000,00
13)	CNPAA	iva	21%	€ 3.224,00
14)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	0%	€ 10.000,00
15)	Imprevisti	iva	10%	€ -
16)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 55.307,75
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€ 19.346,04
18)	Acquisizioni aree o immobili			€ -
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 199.160,92
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€ 752.238,44
16)	Economie di gara			€ 47.761,56
TOTALE COMPLESSIVO				€ 800.000,00

2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione sottoscritto di accettazione per eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni con l'impresa capogruppo, Universal Export srl;

3. DI PRENDERE ATTO della concessione di proroga da parte del Servizio Politiche di Benessere sociale e Pari Opportunità - Ufficio Politiche per le famiglie, le persone e le pari opportunità della Regione Puglia;

4. DI CONFERMARE la imputazione della spesa ai capitoli già individuati con il progetto originario;

5. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Direttore dei Lavori, arch. Michele Sgobba, con studio in Alberobello alla via Nino Rota, 3;

6. DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento così come indicato dall'art. 35 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 in data 13.11.1997, specificando che gli altri uffici comunali interessati sono: **Segreteria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore
ing. Giuseppe CISTERNINO

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1083

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 26/07/2012