



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 98 del 06/04/2012**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 523**

**Del 29/05/2012**

**OGGETTO:** Affidamento incarico per “Lavori di manutenzione straordinaria in alcune aule della Scuola Elementare A. Angiulli” – **Ditta Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo.**  
**CUP G26E12000070004-CIG Z410488607.**

#### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO

**CHE** in data 17 marzo 2012 alle ore 10.00 c.ca si verificava presso la scuola primaria “A. Angiulli”, il cedimento di un’area di circa 1,5 mq localizzata sul corridoio sovrastante l’ingresso dell’Istituto alberghiero;

**CHE** in seguito a questo evento l’U.T.C. VI Servizio LL.PP. ha avviato, con la collaborazione di tecnici e ditte di provata fiducia, prove di carico, indagini georadar, indagini con termocamera ed indagini semidistruttive sui materiali, al fine di verificare l’idoneità statica della scuola primaria “A. Angiulli”;

**CHE** i muri attorno alle finestre della Scuola Elementare “A. Angiulli” vertono in un cattivo stato manutentivo ed il protrarsi di tale stato ha comportato la formazione di un ponte termico e conseguenti infiltrazioni di umidità che hanno compromesso il carattere isolante dell’intera parete;

**CHE**, in quasi tutte le aule della Scuola Elementare, è stata riscontrata la presenza di una patina scura di muffe concentrate lungo i muri attorno alle finestre;

**CHE** la causa della formazione di detta muffa è dovuta alle escursioni termiche fra esterno ed interno (le muffe sono concentrate prevalentemente sui muri di ridotto spessore esposti

a tramontana) ed all'umidità che, generalmente, si forma negli ambienti chiusi e poco areati;

**CHE**, nell'ottica di una generale manutenzione della Scuola Elementare Andrea Angiulli, si collocano anche gli interventi in oggetto, mirati alla risoluzione del problema delle muffe, da eseguirsi da parte di ditta specializzata in materia di restauro manutentivo;

**VISTO** lo stato di emergenza e l'urgente ed inderogabile necessità di provvedere alla nomina di una ditta specializzata cui affidare l'incarico di effettuare il restauro manutentivo delle suddette pareti;

**VISTO** il preventivo di restauro manutentivo, redatto dall' UTC VII Servizio, inerente i "Lavori di manutenzione ordinaria in alcune aule della Scuola Elementare A. Angiulli" pari a € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di € 2.970,55;

**CHE** l'esiguità della spesa prevista giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

**CHE** con il comma 16-quater, art. 29, D.L. 216/2011, il termine per l'approvazione dei Bilanci di previsione degli EE. LL. dell'anno 2012 è **stato prorogato al 30 giugno 2012** e che, pertanto, risulta autorizzato sino a tale data l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e con le modalità di effettuazione delle spese di cui al comma 1 del medesimo articolo;

**VISTO** l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 8 che recita: per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. **Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;**

**VISTO** che la ditta Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo, interpellata verbalmente, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori sopra descritti immediatamente, nei termini previsti ed allo stesso prezzo stabilito da questo UTC VI Servizio pari a € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di € 2.970,55;

**CHE** la spesa complessiva di € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di € 2.970,55, è imputabile al capitolo di spesa n. 9150.00 epigrafato "Servizi per conto di terzi";

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi alla ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo", per l'importo pari ad € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di € 2.970,55;

**PRESO ATTO** del verbale di somma urgenza sottoscritto dal RUP, ing. Giuseppe Cisternino in data 19 marzo 2012;

**VISTO** il D.Lgs 163/2006;

**VISTO** l'art.125 del D.Lgs 163/2006 per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

**VISTE** le vigenti disposizioni di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**1. DI AFFIDARE**, per i motivi in premessa evidenziati, che qui si intendono integralmente riportati, l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria in alcune aule della Scuola Elementare A. Angiulli", che prevedono interventi mirati alle sole rientranze delle finestre, la cui superficie è variabile tra i 3 ed i 6 mq, da realizzare nel seguente modo:

- applicazione di antimuffa, tipo Alpha Disinfector della Sikkens o similare, sulle aree interessate;
  - rimozione della muffa, ad avvenuta essiccazione, con spazzolatura e carteggiatura;
  - seconda applicazione di antimuffa, tipo Alpha Disinfector della Sikkens o similare, sulle aree interessate;
  - applicazione, ad asciugatura avvenuta, di due passate di Alpha Tex Schimmelwerend SF o similare opportunamente diluito;
- alla ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo";

**2. DI APPROVARE** la perizia si spesa, redatta dall' UTC VI Servizio, inerente i "Lavori di manutenzione ordinaria in alcune aule della Scuola Elementare A. Angiulli" pari a € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di € 2.970,55;

**3. DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, quantificata in € 2.455,00 oltre IVA nella misura del 21% per € 515,55 per un totale di **€ 2.970,55**, al capitolo di spesa **n. 9150.00** del Bilancio 2012 epigrafato "Servizi per conto di terzi" dando atto che successivamente all'approvazione dei documenti di programmazione si procederà alla giusta allocazione della somma all'intervento 2.04.02.01 opportunamente stanziata;

**4. DI LIQUIDARE** e, contestualmente pagare, la somma di € 2.970,55 alla ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo", dando atto che successivamente all'approvazione dei documenti di programmazione si procederà alla giusta allocazione della somma all'intervento 2.04.02.01 opportunamente stanziata;

**5. DI DARE ATTO** che la ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo" da Castellana Grotte (Ba):

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

**6. DI STABILIRE** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo", corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la

regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.

**7. DI DARE** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione dello stesso per accettazione ad opera del soggetto aggiudicatario, sicchè l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 Regio Decreto 18.11.1923 n. 2440 recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello stato;

**8. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai seguenti soggetti interessati:  
- Alla ditta affidataria: ditta "Vierre – Restauri di Rizzi Vincenzo" da Castellana Grotte (Ba), Via Giovanni Antonio Longo, n. 7;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore

*Ing. Giuseppe Cisternino*

Il Responsabile del VI Servizio LL.PP.  
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 06/04/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 368/2012**  
**Acc. 26/2012**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 861

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 29 maggio 2012