



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 19 del 24/04/2012

Raccolta Ufficiale

N. 516

Del 29/05/2012

OGGETTO: Incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE la recente normativa finalizzata al completo censimento dei fabbricati ha stabilito che l'Agenzia del Territorio proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in Catasto o dei fabbricati già iscritti al catasto terreni per i quali siano venuti meno i requisiti di ruralità;

CHE è pervenuto l'elenco redatto dall'Agenzia del territorio delle particelle dove è stata accertata nel Comune di Castellana Grotte la presenza di fabbricati non dichiarati e/o fabbricati ex rurali di proprietà comunale;

CHE tali fabbricati devono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano a cura dei soggetti titolari di diritti reali, ossia a cura del Comune di Castellana Grotte e che in caso contrario gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio possono prevedere direttamente all'iscrizione in catasto, in surroga del soggetto obbligato inadempiente e con oneri a carico dello stesso;

CHE al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente individuare dei liberi professionisti cui affidare l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a

Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla nomina di due professionisti regolarmente iscritti all'Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l'incarico professionale di cui all'oggetto;

RITENUTO opportuno affidarsi a tecnici di comprovata conoscenza del settore topografico;

CONSIDERATO che in Castellana Grotte tra gli altri, operano il geom. Domenico Annibale Loliva, con studio tecnico in Castellana Grotte in via Vito Pascale n. 12 e il geom. Giovanni Aiello, con studio tecnico in Castellana Grotte alla piazza Nicola e Costa n. 3, entrambi di riconosciuta esperienza anche per aver precedentemente partecipato alla redazione di simili incarichi professionali;

RITENUTO, altresì, di dover disciplinare i rapporti con i professionisti incaricati secondo lo schema di convenzione che si approva contestualmente con il presente provvedimento amministrativo, da sottoscrivere e da registrare in caso d'uso, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed i tecnici incaricati;

DATO ATTO che con specifica disposizione, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2012 è stato prorogato al 30.06.2012 e che, pertanto, risulta autorizzato, sino a tale data, l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, applicando, in tal caso, ai fini dell'effettuazione delle spese, le modalità di cui al comma 1 dello stesso citato articolo;

VISTA la Legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

VISTO il D.M. 19.04.2000, n. 145;

VISTO il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 che prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

1. **DI CONFERIRE** ai geometri Domenico Annibale Loliva, con studio tecnico in Castellana Grotte in via Vito Pascale n. 12 e a Giovanni Aiello, con studio tecnico in Castellana Grotte alla piazza Nicola e Costa n. 3, l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari;
2. **DI DARE ATTO** che al fine di evitare sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio per mancato accatastamento, è necessario e urgente affidare a liberi professionisti tale incarico;
3. **DI STABILIRE** che ai professionisti incaricati questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 7.000,00, Contributo Integrativo 4% ed Iva inclusa, a presentazione di regolari fatture fiscali da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 7.000,00, Contributo Integrativo 4% ed IVA 21% compresi, al capitolo 228.01 del Bilancio 2012, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";

5. **DI STABILIRE** che l'avvio delle attività sarà attivato con la sottoscrizione di apposita convenzione che si approva contestualmente con il presente provvedimento amministrativo;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai geometri Domenico Annibale Loliva e Giovanni Aiello perché ne abbiano piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 24/04/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno **407/2012**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.853

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 29 maggio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

SCHEMA DI CONVENZIONE per l'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico dell'immobile destinato a Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.

L'anno duemiladodici (2012), il giorno.....del mese di..... nella Residenza Municipale sita in Via Marconi n. 9,

TRA

1) il Comune di Castellana Grotte rappresentato dall'Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio - Edilizia, Urbanistica, SUAP e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita alla via Marconi n.9 , il quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale 00834380727);

2) il Geom....., nato ad il, residente in alla via n., iscritto all'Ordine degli.....Provincia dial n.dal..... , numero di codice fiscale dichiarato - numero di P.IVA dichiarato, avente studio professionale invian.....

3) il Geom....., nato ad il, residente in alla via n., iscritto all'Ordine degli.....Provincia dial n.dal..... , numero di codice fiscale dichiarato - numero di P.IVA dichiarato, avente studio professionale invian.....

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Francesco Intini, e la controfirma di quest'ultimo.

PREMESSO

Che, con determinazione n..... del è stato affidato l'incarico professionale in oggetto, demandando alla stipulazione della convenzione la definitiva formalizzazione dell'incarico di cui si tratta;

CIO' PREMESSO:

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

il dott....., nella sua espressa qualità di, concede all'altro costituito nella sua qualità di, **l'incarico professionale dell'immobile destinato a**

Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione.

ARTICOLO 2

La prestazione oggetto del presente contratto riguarda l'affidamento **dell'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo dell'immobile destinato a Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli al foglio n. 21/D particella 2303 per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.**

ARTICOLO 3

Il servizio di cui al precedente articolo prevede lo svolgimento da parte dei soggetti affidatari delle seguenti attività:

**Immobile destinato a Palestra Comunale ubicata nell'area della scuola elementare A. Angiulli
Fg. 21/D p.lla 2303**

Rilievo topografico dell'immobile per l'accatastamento della palestra con redazione di tipo mappale con pratica Pregeo e accatastamento con pratica Docfa all'Agenzia del Territorio di Bari.

ARTICOLO 4

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato sarà così articolato:

- Il compenso è fissato in € 7.000,00 (euro settemila) onnicomprensivo di IVA e CNPAIA, precisando che tale compenso è concordemente stabilito;
- Il pagamento del compenso ai professionisti, sia in acconto che a saldo, avverrà in conformità della parcella presentata, vistata dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Servizio V- entro 60 giorni dalla data di presentazione della stessa.

ARTICOLO 5

L'avvio delle attività sarà attivato con la sottoscrizione della presente convenzione.

ARTICOLO 6

Il venire meno, a seguito dell'affidamento o comunque durante l'esecuzione del servizio, dei requisiti prescritti nel disciplinare allegato, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'affidatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera a/r.

ARTICOLO 7

Qualora il mancato rispetto delle scadenze nelle varie fasi dovesse dipendere dai professionisti incaricati è prevista una penale di €50,00 (euro cinquanta) al giorno da detrarre sul saldo finale.

Il pagamento di quanto previsto è effettuato entro sessanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata.

ARTICOLO 8

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

ARTICOLO 9

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del foro di Bari.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del dirigente dell'Ufficio Servizio V n.....del

Le spese delle presente convenzione, nessuna esclusa (bolli, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del contraente incaricato.

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, e le relative spese di registrazione, ecc., nessuna esclusa od eccezzuata, saranno a totale carico del contraente incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO

I PROFESSIONISTI

IL SEGRETARIO GENERALE
