



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 15 del 30.03.2012**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 216**

**Del 05/04/2012**

**OGGETTO:** Rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi relativi alle opere pubbliche “Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano”, “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167”, “Sistemazione strade extra-urbane” ai fini dell'accorpamento necessario in un unico lotto di opere per l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co.6, del D. Lgs. 163/2006.

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**che** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “ Marciapiedi lungo la Via Conversano”, costo totale dell'intervento € 268.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico;
- è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**che** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare relativo all'opera pubblica “Riqualificazione dell'area 4 in Piano di Zona 167”, costo totale dell'intervento € 230.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico;
- è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**che** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare per la “Sistemazione stradale di strade extra urbane”, costo totale dell'intervento € 250.000,00 con i relativi elaborati e quadro economico;

- è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;

**che** la realizzazione delle suddette opere comporta un costo pari a complessivi € **748.000,00** (euro settecentoquarantottomila/00);

**che** con le precitate deliberazioni di G.C. n. 233, 237, 238 del 29/12/2011 è stato dato atto che la procedura di appalto relativa alle opere oggetto delle stesse verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: “In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

**che** con determina n. 76 del 30.12.2011 avente ad oggetto “Progetto preliminare per la realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, lavori di “Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167”, sistemazione strade extra-urbane – Impegno di spesa” si è determinato:

- di assumere impegno di spesa di complessivi € 748.000,00;
- di imputare la complessiva somma di € 748.000,00 come segue:
  - a. € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato “Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”;
  - b. € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato “Sistemazione area PEEP”;
  - c. € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato “Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano”;
- di stabilire che la differenza pari ad € 272.082,56 (1.020.082,53 valore bene 1+2 e 748.000,00 importo complessivo opere pubbliche da realizzare) a meno delle economie di gara, sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3;

**che** con le deliberazioni di G.C. n. 233, 237, 238 del 29/12/2011 è stato dato atto che spetta al Responsabile del V servizio – Ing. Andrea Ingrassia, l'adozione degli atti successivi e conseguenti ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000, compresa la revisione del progetto di cui trattasi, in seguito ad esigenze tecniche che si presenteranno nel proseguo delle procedure che porteranno alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

**RITENUTO**, per la realizzazione delle opere in oggetto, di dover procedere alla rideterminazione dei quadri economici ed elaborati connessi ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, in seguito ad esigenze tecniche e alla necessità di ottimizzare i tempi di esecuzione dei lavori, procedendo all'accorpamento in un unico progetto per il successivo affidamento tramite procedura di gara;

**VISTO** il preventivo di spesa trasmesso per via telematica in data 19.03.2012 dalla MediaGraphic, da Barletta, a seguito di richiesta inoltrata da questo Servizio, relativo alla pubblicazione dell'avviso di gara, richiesta C.I.G. e attivazione CUP, così come firmato “per accettazione” dal Responsabile di questo Servizio, dell'importo di € 4.719,00, dando atto che tale spesa rientra nell'impegno complessivo assunto con determinazione n. 76/2011;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Vigente Statuto Comunale ;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

## DETERMINA

1. **DI RIDETERMINARE** i quadri economici delle opere in oggetto secondo quanto segue:

✓ **Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano:**

QUADRO ECONOMICO "REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI LUNGO VIA CONVERSANO"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	198,881.21
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	2,009.98
A3) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	9,735.13
A4) Costo della Manodopera (già compresi in A1)	35,196.00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (A1+A2)	200,891.19
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	189,146.08
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	12,000.00
TOTALE VOCE	12,000.00
<b>TOTALE VOCE</b>	
<b>212,891.19</b>	
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	20,089.12
C1,2) I.V.A. al 21% su B)	2,520.00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	1,000.00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	1,000.00
C1,6) Imprevisti	7,083.67
TOTALE VOCE C1)	31,692.79
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	1,916.02
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggjudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	6,500.00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	10,000.00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di eseg.	5,000.00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
TOTALE VOCE C2)	23,416.02
TOTALE VOCE	55,108.81
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>268,000.00</b>

✓ Lavori di “Riqualficazione area 4 in Piano di Zona 167”:

QUADRO ECONOMICO "REALIZZAZIONE DI GIARDINO PUBBLICO E DI SISTEMAZIONE ESTERNA AREA 167 VIA TURI"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	174,254.83
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	11,376.24
A3) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	4,924.58
A4) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	37,289.82
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (A1+A2)	185,631.07
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	169,330.25
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	10,000.00
TOTALE VOCE	10,000.00
<b>TOTALE VOCE</b>	
<b>195,631.07</b>	
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	18,563.11
C1,2) I.V.A. al 21% su B)	2,100.00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	1,000.00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	1,000.00
C1,6) Imprevisti	2,945.14
TOTALE VOCE C1)	25,608.25
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	1,760.68
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	5,000.00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	2,000.00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
TOTALE VOCE C2)	8,760.68
TOTALE VOCE	34,368.93
<b>N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.</b>	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>230,000.00</b>

✓ Sistemazione strade extra-urbane:

QUADRO ECONOMICO "SISTEMAZIONE STRADE EXTRAURBANE"	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da Computo Metrico estimativo)	200,803.50
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	1,929.41
A3) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	2,008.04
A4) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	23,831.67
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (A1+A2)	202,732.91
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	198,795.46
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	10,000.00
TOTALE VOCE	10,000.00
TOTALE VOCE	212,732.91
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	20,273.29
C1,2) I.V.A. al 21% su B)	2,100.00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	1,000.00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	1,000.00
C1,6) Imprevisti	3,979.20
TOTALE VOCE C1)	28,352.49
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	1,914.60
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	-
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	5,000.00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di esec.	2,000.00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
TOTALE VOCE C2)	8,914.60
TOTALE VOCE	37,267.09
N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>250,000.00</b>

2. **DI COSTITUIRE** ai fini della indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, un unico progetto relativo alla realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, ai lavori di "Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167" e alla sistemazione strade extra-urbane costituito dai seguenti elaborati rivisti ed in parte adeguati:

**A) PROGETTO 1 – “Realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano”**

- R1 Relazione tecnico - descrittiva*
- R2 Elenco prezzi*
- R3 Computo metrico estimativo*
- R4 Capitolato speciale d'appalto (Generale)*
- R5 Piano di sicurezza*
- R6 Stima costi di sicurezza*
- R7 Stima incidenza costi manodopera*
- R8 Quadro economico (singola opera)*
- Tav.1 Stato di fatto*
- Tav. 2 Progetto*
- Tav. 3 Particolari costruttivi*

**B) PROGETTO 2 - “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167”**

- R1 Relazione tecnica e studio di fattibilità ambientale*
- R2 Elenco prezzi unitari-Analisi Prezzo*
- R3 Computo metrico estimativo*
- R4 Capitolato speciale d'appalto (Generale)*
- R5 Piano di sicurezza*
- R6 Stima incidenza costi manodopera*
- R7 Quadro economico (singola opera)*
- R8 Documentazione fotografica*
- R9 Stima costi di sicurezza*
- Tav. 1 Inquadramento territoriale urbanistico e catastale*
- Tav. 2 Planimetria generale di progetto e stato di fatto*
- Tav. 3 Planimetria generale di progetto*

**C) PROGETTO 3 – “Sistemazione strade extra-urbane”**

- R1 Relazione tecnica e studio di fattibilità ambientale*
- R2 Elenco prezzi unitari*
- R3 Computo metrico estimativo*
- R4 Capitolato speciale d'appalto (Generale)*
- R5 Piano di sicurezza*
- R6 Stima incidenza costi manodopera*
- R7 Quadro economico (singola opera)*
- R8 Documentazione fotografica*
- R9 Stima costi di sicurezza*
- Tav. 1 Inquadramento territoriale urbanistico e catastale*
- Tav. 2 Planimetria generale e stato di fatto*
- Tav. 3 Planimetria generale di progetto*

## D) Quadro economico generale

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>	
<b>PROGETTI 1+2+3</b>	
VOCI	IMPORTI (EURO)
<b>A) Interventi</b>	
A1) Importo Opere (da computo metrico estimativo)	573,939.54
A2) Oneri Indiretti per la Sicurezza (aggiuntivi ad A1)	15,315.63
A3) Oneri Diretti per la Sicurezza (già compresi in A1)	16,667.75
A4) Costo della Manodopera (già compresa in A1)	96,317.49
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A) (A1+A2)	589,255.17
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)	557,271.79
<b>B) Servizi</b>	
B1) Progettazione Esecutiva	32,000.00
TOTALE VOCE B)	32,000.00
<b>TOTALE VOCE A)+B)</b>	
<b>621,255.17</b>	
<b>C) Oneri Accessori</b>	
C1) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
C1,1) I.V.A. al 10% su A)	58,925.52
C1,2) I.V.A. al 21% su B)	6,720.00
C1,3) Rilievi, accertamenti e indagini postprogettuali	3,000.00
C1,4) Allacciamenti ai pubblici servizi non in progetto	
C1,5) Accantonamento per art. 26, comma 4, L.109/94	3,000.00
C1,6) Imprevisti	14,008.02
TOTALE VOCE C1)	85,653.53
C2) Spese Generali	
C2,1) Attività preliminari e indagini preprogettuali.	
C2,2) Onorari e spese per la progettazione esecutiva	-
C2,3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	-
C2,4) Incentivo art.18 ex L.109/94	5,591.30
C2,5) Conferenze dei Servizi, gare d'appalto e simili	
C2,6) Commissioni Aggiudicatrici	-
C2,7) Pubblicità e, se previsto, Opere Artistiche	6,500.00
C2,8) Direzioni Lavori e perizie di variante	20,000.00
C2,9) Assist. giornaliera e Contabilità	-
C2,10) Coordinamento della sicurezza in fase di eseg.	9,000.00
C2,11)Assicuraz. dei dipendenti responsabili dell'esecuzione	-
C2,12) Attività di consulenza o di supporto	-
C2,13) Verifiche tecn. previste dal capitolato speciale d'app.	-
C2,14) Collaudo Tecnico – Amministrativo	-
C2,15) Collaudo Statico	-
C2,16) Collaudi Specialistici	-
TOTALE VOCE C2)	41,091.30
TOTALE VOCE C)	126,744.83
<b>N.B. Gli onorari professionali si intendono comprensivi di I.V.A. e di contributi previdenziali.</b>	
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>748,000.00</b>

E) Perizia di stima immobile comunale adiacente a via Pietro Nenni;

3. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 748.000,00 necessaria per la realizzazione delle suddette opere, compreso la somma di € 4.719,00 necessaria per la pubblicazione dell'avviso di gara, giusto preventivo di spesa trasmesso per via telematica in data 19.03.2012 dalla MediaGraphic, da Barletta, risulta impegnata con determinazione di questo Servizio n. 76 del 30.12.2011 con la seguente imputazione:
- € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";
  - € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato "Sistemazione area PEEP";
  - € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che alla liquidazione della spesa relativa alla pubblicazione dell'avviso di gara, pari ad € 4.719,00, si procederà alla ricezione di regolare fattura, previa apposizione di visto per eseguita prestazione da parte del responsabile del Servizio e nel rispetto degli strumenti di tracciabilità dei flussi finanziari (bonifico – c/c dedicato).

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.572

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 05 aprile 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella