



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

II SERVIZIO

CULTURA - PUBBLICA ISTRUZIONE - TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE N. 30 del 20/02/2012

Raccolta Ufficiale

N. 172

Del 27/02/2012

OGGETTO: Aggiornamento canone di locazione per aule dell'immobile Istituto "Saverio De Bellis" per indice ISTAT.

IL RESPONSABILE f.f.

Premesso:

che con contratto di locazione rep. n. 362 del 17.01.2011, in esecuzione della determinazione n. 179 del 30.12.2010, esecutiva ai sensi di legge, la Fondazione Onlus "Saverio De Bellis" ha concesso in locazione al Comune di Castellana Grotte n. 4 aule, ingresso, corridoio, dispensa, bagni, dell'immobile sito in via S. De Bellis n. 20, con ingresso da via Putignano, per complessivi mq. 295,60 di superficie, per un canone annuo di € 24.300,00, pari ad € 1.832,72 mensili, per il periodo dall'1.01.2010 al 31.12.2018;

vista la nota prot. n. 10 del 19.01.2012, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 1347 in data 24.01.2012, con la quale il Segretario della Fondazione ONLUS "SAVERIO DE BELLIS", già Istituto "Saverio De Bellis", chiede a questa Amministrazione l'aggiornamento Istat del canone di locazione a decorrere dal mese di gennaio 2012;

visto l'art. 4 del sopracitato contratto di locazione che prevede che il canone di locazione verrà annualmente aggiornato nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

visti i dati statistici per le *Locazioni*, inerenti le "percentuali di aumento ridotte al 75% degli indici Istat costo vita", che individuano l'indice di dicembre 2011 in 0,75%;

vista la nota del 02.02.2012, pervenuta dal VII Servizio da parte del Geometra Sandro Magno, con la quale è stato aggiornato il canone mensile del citato Istituto per l'anno 2012 in € 24.883,20;

ritenuto, per effetto di quanto sopra, di aggiornare con decorrenza 1.01.2012 il canone annuale da € 24.300,00 ad € 24.883,20, riconoscendo per il periodo gennaio/dicembre 2012, quale maggiorazione Istat, la somma di € 583,20, che si impegna con il presente atto;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

visto il D. Lgs. n. 267/2000, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DETERMINA

1. **DI AGGIORNARE**, per i motivi espressi in premessa, il canone mensile dell'Istituto "Saverio De Bellis", nel rispetto dell'art. 4 del contratto di locazione rep. n. 362 del 17.01.2011, con decorrenza dal mese di gennaio 2012, da € 24.300,00 ad € **24.883,20**, riconoscendo per il periodo gennaio/dicembre 2012 quale maggiorazione Istat, la somma di € 583,20, che si impegna con la presente determinazione;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa, riconosciuta in aumento per il periodo gennaio-dicembre 2012, pari ad € 583,20, trova imputazione al capitolo 568 (*Codice Siope 1402*) del redigendo bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, che offre la necessaria disponibilità, denominato "Canone di locazione di immobili".

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguita revisione finale

Il Redattore
Antonia Tauro

f.to Rag. Renato Contento f.f.

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 20/02/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 137/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.524

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 28 marzo 2012