



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N. 02 del 04/01/2012

Raccolta Ufficiale

N. 14

del 06/02/2012

Oggetto: Servizio Manutenzione - Reperibilità e Assistenza all'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani e all'impianto oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "de Bellis". Proroga affidamento alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano. Impegno di spesa. **CIG:ZCB01B0AE6**.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve provvedere alla manutenzione ordinaria e alla sicurezza dell'impianto montalettighe esistente presso la Casa di Riposo per Anziani, e di quello oleodinamico ubicato presso la Scuola Media "De Bellis";

CHE con determina n.06 del 15.01.2009 di questo Ufficio VII Servizio il servizio di manutenzione ordinaria e di salvaguardia di sicurezza agli impianti sopracitati è stato affidato, per il periodo 2009/2011, alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, per l'importo annuo di €1.754,79, I.V.A. 20% compresa, somma così riveniente:

- l'impianto montalettighe istallato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi", con canoni mensili pari ad €56,27 oltre I.V.A. 20%;
- impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis", da Putignano, con canoni mensili pari ad €65,59 oltre I.V.A. 20%;

VISTO il D.P.R. 24.12.1951, n.1767 e la legge 24.10.1942, n.1415, e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 5, comma 1) che testualmente

recita: *“Il Proprietario è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell’ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato”*;

CHE questo ufficio VII Servizio si sta attivando nell’espletamento di nuova gara per affidare il servizio di cui trattasi;

CHE nelle more di attuazione della gara è necessario garantire la manutenzione ordinaria e di salvaguardia di sicurezza agli impianti, in considerazione che detto servizio, ai sensi e per gli effetti della Legge 12.06.1990, n.146, è “Servizio Pubblico essenziale” e per dette caratteristiche non può essere interrotto;

VISTO l’art. 9, punto 3) del “Regolamento di Contabilità”, che testualmente recita: *“ In assenza di bilancio deliberato dall’organo Consiliare è consentito soltanto l’assolvimento delle obbligazioni già assunte e l’effettuazione di spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi”*;

VISTO che con Decreto del Ministero dell’Interno del 21.12.2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 31.12.2011, il termine per l’approvazione dei Bilanci di previsione degli EE. LL. dell’anno 2012 è stato prorogato al 31.03.2012 e che, pertanto, risulta autorizzato sino a tale data l’esercizio provvisorio, ai sensi dell’art.163, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e con le modalità di effettuazione delle spese di cui al comma 1 del medesimo articolo;

RILEVATO che la spesa di cui al presente atto rispetta il disposto del sopracitato articolo, non essendo suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

CHE, alla luce di quanto sopra riportato, questo Ufficio ha chiesto alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l." la disponibilità ad effettuare la manutenzione, l’assistenza e la reperibilità 24 su 24 ore agli ascensori di cui trattasi alle medesime condizioni contrattuali in essere, per il periodo di espletamento gara, ovvero per un periodo di mesi 6(sei);

CHE la Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, si è resa disponibile a proseguire il servizio di manutenzione agli ascensori di cui all’oggetto del presente atto determinativo, per il periodo richiesto e alle medesime condizioni contrattuali in essere con i seguenti importo di canoni mensili:

- l’impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo “M. Boccardi”, con canoni mensili pari ad €56,27 oltre I.V.A. 21%;
- impianto oleodinamico sito presso la S. Media “De Bellis”, da Putignano, con canoni mensili pari ad €65,59 oltre I.V.A. 21%;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di affidare il “Servizio di Manutenzione-Reperibilità e Assistenza” agli ascensori sottoelencati, per il periodo di mesi 6(sei), alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da

Putignano, alle stesse condizioni contrattuali in essere con canoni mensili così stabiliti:

- **€.68,09** I.V.A. 21% compresa, per l'impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi";
- **€.79,36** I.V.A. 21% compresa, per l'impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis";

RITENUTO, pertanto, necessario assumere impegno di €884,70 IVA 21% compresa, per provvedere al pagamento, alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, del servizio di manutenzione, di emergenza e reperibilità ai seguenti ascensori, per il periodo 01.01.2012–30.06.2012, imputando detta somma ai seguenti capitoli di spesa:

- €408,54 IVA 21% compresa, (impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi"), al Cap.1384.03, epigrafato : " CASA DI RIPOSO PER ANZIANI: SPESE PER LA GESTIONE DELL'ASCENSORE- PRESTAZIONE DI SERVIZIO";
- €476,16 IVA 21% compresa, (impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis"), al Cap.618.01, epigrafato: "ISTRUZIONE MEDIA-MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI CON I PROVENTI O.U. - PRESTAZIONE DI SERVIZIO";

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.157 del 22.07.2008, con la quale il Servizio Il C è stato modificato in VII Servizio;

VISTA la Disposizione Sindacale, in data 16.09.2008, prot. n.17742, con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Ripartizione Tecnica - Servizio Il C, modificato, come da nuovo funzionigramma, in VII Servizio: "Manutenzione e Servizi";

VISTO il Decreto Sindacale prot.n.12439 del 19.6.2007;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI PROROGARE, per i motivi in premessa evidenziati che qui si intendono integralmente riportati, alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, per il periodo di mesi 6(sei), decorrenti dal 01.01.2012 fino al 30.06.2012, ai sensi e per gli effetti della legge 24.10.1942, n.1415, l'art. 5, commi 1) e 2), e del D.P.R. del 24.12.1951, n.1767, il servizio di manutenzione, emergenza e reperibilità ai seguenti impianti, con canoni mensili di seguito indicato:

- **€.68,09** I.V.A. 21% compresa, per l'impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo "M. Boccardi";
- **€.79,36** I.V.A. 21% compresa, per l'impianto oleodinamico sito presso la S. Media "De Bellis";

DI ASSUMERE, impegno di €884,70 IVA 21% compresa, per provvedere al pagamento, alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", da Putignano, del servizio di manutenzione, di emergenza e reperibilità ai seguenti ascensori, per il periodo

01.01.2012–30.06.2012, imputando detta somma sul bilancio anno 2012 a redigere ai seguenti capitoli di spesa:

- €.408,54 IVA 21% compresa, (impianto montalettighe installato presso la Casa di Riposo “M. Boccardi”), al Cap.1384.03, epigrafato :” Casa di Riposo per Anziani: Spese per la gestione dell’ascensore- Prestazione di Servizio”;
- €.476,16 IVA 21% compresa, (impianto oleodinamico sito presso la S. Media “De Bellis”), al Cap.618.01, epigrafato: "Istruzione Media-manutenzione ordinaria Immobili Con i proventi O.U. - Prestazione di Servizio”;

DI DARE ATTO che con Decreto del Ministero dell’Interno del 21.12.2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 31.12.2011, il termine per l’approvazione dei Bilanci di previsione degli EE. LL. dell’anno 2012 è stato prorogato al 31.03.2012 e che, pertanto, risulta autorizzato sino a tale data l’esercizio provvisorio, ai sensi dell’art.163, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e con le modalità di effettuazione delle spese di cui al comma 1 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che la ditta “Campanella Ascensori S.r.l., da Putignano:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz’altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta “Campanella Ascensori S.r.l., corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell’art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte della ditta “Campanella Ascensori S.r.l.;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

R. Scalera

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 04/01/2012 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP 12-13/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.272

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 07/02/2012 al 12/02/2012.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 07 febbraio 2012