



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 249 del 11/12/2012

Raccolta Ufficiale

N. 1130

Del 25/01/2013

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00. CUP G25B1000000006; CIG Z7A0445221. **Affidamento di direzione lavori, misure, contabilità, e redazione del certificato di regolare esecuzione.**

IL RESPONSABILE

## PREMESSO:

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04 luglio 2007 sono state approvate le "Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta" redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

**CHE** la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana" ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

**CHE** con determina dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18 marzo 2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi

pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle D'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE**, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti approvati con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 104 in data 07 luglio 2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed imprese "finepro s.r.l." capogruppo-mandatario, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

**CHE** con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29 ottobre 2009 si dava avvio alle procedure relative a:

1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
3. P.O. FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di "Iniziativa per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi";
4. PON "Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza" 2007-2013;
5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008);

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 "P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione", si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito "Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue";

**CHE** secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21 giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente ai Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;

**CHE** con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";

**CHE** nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovevano presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;

**CHE** secondo la predetta Determinazione sarebbero stati ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n.

1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

**CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi";

**CHE** con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica: "Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi" all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

**CHE** con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L., in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione e Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; ad attività di informazione e divulgazione alla popolazione;

**CHE** il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12 agosto 2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119 del 11/08/2010, con il seguente quadro economico:

		<b>IMPORTI</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	<b>€</b>	<b>570.600,00</b>
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>570.600,00</b>
oneri specifici per la sicurezza	€	<b>15.246,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>585.846,00</b>

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>		€	<b>570.600,00</b>
		somme del ribasso d' asta	€ -
<b>A)</b>	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€	<b>585.846,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10%	€ -
2)	Rilievi, accertamenti e indagini Relazione	iva 20%	€ 9.000,00
3)	geologica Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20%	€ 3.500,00
4)	contabilità, ecc	iva 20%	€ 63.600,00
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0%	€ 5.825,44
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 250,00
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20%	€ 5.603,04
8)	Spese per attività preliminari (pareri) Spese per commissioni	iva 0%	€ 2.000,00
9)	giudicatrici	iva 0%	€ 2.300,00
10)	Spese di gara	iva 20%	€ 3.000,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20%	€ 3.360,00
12)	CNPAIA	iva 20%	€ 1.701,26
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi Imprevisi	iva 0%	€ 5.000,00
14)	ti	iva 10%	€ 2.888,00
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva 10%	€ 58.873,40
16)	IVA su spese generali	iva 20%	€ 17.252,86
17)	Acquisizioni aree o immobili	€	-
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>184.154,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>		€	<b>770.000,00</b>
18)	Economie di gara	€	-
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		€	<b>770.000,00</b>

**CHE** con lo stesso atto deliberativo si dava atto: che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** l'U.T.C. in data 12 agosto 2010 trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia copia del progetto di "riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" chiedendo al suddetto ufficio di esprimere la valutazione di competenza e la resa del parere vincolante le aree interessate dal predetto intervento di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**CHE** nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con n. 21485 del 16 novembre 2010;

**CHE** in data 24 marzo 2011 è stato sottoscritto il Disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ente;

**CHE** con nota pervenuta in data 20 giugno 2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 22 giugno 2011 con il n. 11190, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del VI Servizio, inerenti il progetto di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi":

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **RILIEVO**

#### **R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico**

**con individuazione area d'intervento**

**1:1000**

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

R2	Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi di progetto - profili longitudinali	
	Planimetria generale di progetto - profili longitudinali	1:200
R3a	Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto – Interventi: alberi da abbattere	1:200
R3b	Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere	1:100
R3c	Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali, profili longitudinali dello stato di fatto	1:100

#### **Largo Porta Grande**

R4	Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande	1:200
----	---	-------

### **ARCHITETTONICO**

EA1	Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento	1:500
-----	--	-------

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

EA2	Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi	1:100/varie
EA3	Sezioni e profili longitudinali quotati	1:100
EA4	Planimetria di progetto architettonico quotato	1:100
EA5a	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6)	1:50
EA5b	Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12)	1:50
EA6	Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde, particolari pavimentazione - fontanella	1:100/1:20
EA7	Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione - Particolare costruttivo	1:200/1:20

#### **Largo Porta Grande**

EA8	Sovrapposizione con lo stato di fatto	1:200
EA9a	Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe	1:100
EA9b	Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande	1:100
EA9c	Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto	1:100
EA10	Profili longitudinali e trasversali	1:100/1:50
EA11	Particolari costruttivi	varie

### **IMPIANTO ELETTRICO**

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

IE1a	Impianto di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi	1:200/1:20
IE1b	Planimetria impianto di pubblica illuminazione: punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico (dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico)	1:200
IE2	Schemi unifilari e quadri elettrici	

## **Largo Porta Grande**

IE3	Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce
IE4	Schemi unifilari e quadri elettrici

1:200

### **ELABORATI AMMINISTRATIVI**

RTG	Relazione tecnica generale
DA	Documentazione agronomica
RTI/CEI	Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione
CSA	Capitolato speciale d'appalto
PSC	Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione
PM	Piano di manutenzione
CL	Cronoprogramma dei lavori
QE	Quadro economico
EP/AP	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
CM	Computo metrico
QIM	Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
SC	Schema di contratto
BP	Bilancio di produzione del materiale di scavo
DC	Dichiarazione di conformità
DF	Documentazione fotografica
DI	Documentazione iconografica
RG	Relazione geologica

Con il seguente Quadro economico:

USO ESCLUSIVO ESPLETAMENTO MANDATO AMMINISTRATORE COMUNALE

**COMUNE DI CASTELLANA**  
**RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE –**  
**LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI**  
**LINEA DI INTERVENTO 7.2.1**  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"**  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

	IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
oneri specifici per la sicurezza	€ 15 228,50	€ 7 713,14	€ 7 515,36
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b>	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 571 771,50	€ 289 598,55	€ 282 172,95
somme del ribasso d' asta	€ -	€ -	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€ 587 000,00	€ 297 311,69	€ 289 688,31
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva 10% € -	10% € -	€ -
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva 20% € 9 000,00	20% € 4 758,44	€ 4 241,56
3) Relazione geologica	iva 20% € 500,00	20% € -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini			
4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva 20% € 74 600,00	20% € 37 784,42	€ 36 815,58
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva 0% € 5 870,00	0% € 2 973,12	€ 2 896,88
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -			
6) 26/01/2006	iva 0% € 375,00	0% € -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva 20% € -	20% € -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva 0% € -	0% € -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva 0% € 2 000,00	0% € 1 012,99	€ 987,01
10) Spese di gara	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 20% € 2 000,00	20% € 1 012,99	€ 987,01
12) CNPAIA	iva 20% € 3 084,00	20% € 1 551,90	€ 1 532,10
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 20% € 5 000,00	20% € 2 532,47	€ 2 467,53
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva 10% € 634,20	10% € 587,18	€ 47,02
15) IVA sui lavori	iva 10% € 58 700,00	10% € 29 731,17	€ 28 968,83
16) IVA su spese generali	iva 20% € 19 236,80	20% € 9 730,64	€ 9 506,16
17) Acquisizioni aree o immobili	€ -	€ -	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€ 183 000,00	€ 92 688,31	€ 90 311,69
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€ 770 000,00	€ 390 000,00	€ 380 000,00
18) Economie di gara	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 770 000,00	€ 390 000,00	€ 380 000,00

Importo totale progetto	770 000,00	importo residuo	0,00
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013	390 000,00		
Fondi comunale	380 000,00		

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04 agosto 2011 si prendeva atto del progetto esecutivo per la "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", qui pervenuto in data 20.06.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190;

**CHE** con la medesima deliberazione n. 127 del 04.08.2011 la Giunta comunale manifestava il proprio auspicio a che, con le proposte migliorative offerte dalle imprese e con l'esecuzione dell'opera, si possa conseguire l'unificazione della piazza Caduti Castellanesi con l'edificio della scuola Primaria "G. Taurino" ed il miglioramento della sede stradale in modo da consentire il doppio senso di circolazione sulla viabilità che rimarrà carrabile;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 79 del 18.08.2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00;

**CHE** con nota pervenuta in data 01.09.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 02.09.2011 con il n. 15667, l'arc h. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati, non comportanti variazioni dal punto di vista tecnico e dal punto di vista economico;

**CHE** l'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011 ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06, in virtù del quale "l'offerta migliore è altresì determinata al netto delle spese relative al costo del personale (...) e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro" e che, di conseguenza, il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

COMUNE DI CASTELLANA						
RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI						
LINEA DI INTERVENTO 7.2.1						
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"						
QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO						
			IMPORTI		Fondi regionali	Fondi comunali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	571 771,50		€	294 736,23	€ 277 035,27
di cui per spese relative al costo del personale	€	77 308,91		€	39 851,12	€ 37 457,79
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	€	494 462,59		€	254 885,11	€ 239 577,48
oneri specifici per la sicurezza	€	15 228,50		€	7 849,97	€ 7 378,53
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	587 000,00		€	302 586,20	€ 284 413,80
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>494 462,59</b>		€	<b>254 885,11</b>	€ <b>239 577,48</b>
somme del ribasso d'asta	€	-		€	-	€ -
<b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€	<b>587 000,00</b>		€	<b>302 586,20</b>	€ <b>284 413,80</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -	10%	€ -	€ -
2) Rilevi, accertamenti e indagini	iva	20%	€ 9 000,00	20%	€ 4 039,31	€ 4 960,69
3) Relazione geologica	iva	20%	€ 500,00	20%	€ -	€ 500,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc	iva	20%	€ 74 600,00	20%	€ 39 280,83	€ 35 319,17
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 5 870,00	0%	€ 1 998,90	€ 3 871,10
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva	0%	€ 375,00	0%	€ -	€ 375,00
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	20%	€ -	20%	€ -	€ -
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge	iva	0%	€ -	0%	€ -	€ -
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€ 2 000,00	0%	€ -	€ 2 000,00
10) Spese di gara	iva	20%	€ 2 000,00	20%	€ -	€ 2 000,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva	20%	€ 2 000,00	20%	€ 1 030,96	€ 969,04
12) CNPAIA	iva	20%	€ 3 084,00	20%	€ 1 612,47	€ 1 471,53
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	20%	€ 5 000,00	20%	€ -	€ 5 000,00
14) Imprevisti (IVA inclusa)	iva	10%	€ 634,20	10%	€ -	€ 634,20
15) IVA sui lavori	iva	10%	€ 58 700,00	10%	€ 30 258,62	€ 28 441,38
16) IVA su spese generali	iva	20%	€ 19 236,80	20%	€ 9 192,71	€ 10 044,09
17) Acquisizioni aree o immobili			€ -		€ -	€ -
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>183 000,00</b>		€	<b>87 413,80</b>	€ <b>95 586,20</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€	<b>770 000,00</b>		€	<b>390 000,00</b>	€ <b>380 000,00</b>
18) Economie di gara	€	-		€	-	€ -
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>770 000,00</b>		€	<b>390 000,00</b>	€ <b>380 000,00</b>
Importo totale progetto		<b>770 000,00</b>	importo residuo		<b>0,00</b>	
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		<b>390 000,00</b>				
Fondi comunale		<b>380 000,00</b>				

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n 84 del 02 settembre 2011 si:

**a. approvavano** gli elaborati progettuali *Computo metrico estimativo* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 01.09.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data



02.09.2011 con il n. 15667 e sostitutivi degli analoghi approvati con Determinazione n. 79 del 18 agosto 2011, nonché il nuovo quadro economico rideterminato ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera i-bis) della legge n. 106 del 2011, che ha introdotto il comma 3-bis nell'art. 81 del D. Lgs. 163/06;

**b. indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori** di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" di € 587.000,00 di cui € 494.462,59 importo soggetto a ribasso, più oneri per la sicurezza per € 15.228,50, e spese relative al costo del personale per € 77.308,91 ai sensi dell'art. 55, D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. modif. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006;

**c. approvava** il Capitolato Prestazionale, Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, bando da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente viene fissato in **giorni 26**;

**d. dava atto** che i lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00, è assicurato mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte, pari a € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale, in particolare con i seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafato: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

**CHE** l'avviso di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente in data 16 settembre 2011 e sulla G.U.R.I. n. 110 del 19 settembre 2011 e, oltre che su quotidiani a diffusione nazionale e locale;

**CHE** in data 6 ottobre 2011 perveniva una nota accalata al protocollo dell'Ente al n. 17903 con la quale l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba trasmettevano n. 3 copie degli elaborati progettuali: *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, sostitutivi di quelli in precedenza consegnati;

**CHE**, alla luce delle modifiche apportate sull'elaborato tecnico-amministrativo *Capitolato speciale di appalto*, risultava necessario apportare delle modifiche al Bando ed al Capitolato e Disciplinare di gara;

**CHE** con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 96 del 06 ottobre 2011 si:

**a. approvavano** gli elaborati progettuali *Computo metrico* e *Capitolato speciale di appalto*, consegnati in data 6 ottobre 2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 17903 e sostitutivi degli analoghi approvati con determinazione n. 84 del 02 settembre 2011;

**b. approvava** l' *Avviso di rettifica Bando di Gara e Capitolato e Disciplinare di gara*, avviso

pubblicato conformemente all'articolo 122, comma 5, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, e si dava atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito e dell'Ente veniva fissato in giorni 26;

**c. si addiveniva** a contratto di evidenza pubblica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi mediante procedura con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, con prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, pari all'importo complessivo dell'appalto al netto degli "oneri per la sicurezza" e delle "spese relative al costo del personale", determinato, per appalto con corrispettivo a corpo, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 82, comma 2 lettera b), del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

**CHE** il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione veniva fissato per il giorno 07.11.2011 alle ore 13:00;

**CHE** l'articolo 84 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, avente ad oggetto: "Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" prevede che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice che opera secondo le norme stabilite dal regolamento;
- la Commissione è composta da un numero dispari di componenti in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;
- la Commissione è presieduta da un dirigente della stazione appaltante, nominato dall'organo competente;
- la nomina dei commissari e la costituzione della Commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**CHE** entro le ore 13,00 del giorno 07.11.2011 sono pervenuti presso il protocollo dell'Ente n. 7 plichi da parte delle seguenti ditte:

1. plico n. 1 – **EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.**, traversa Votano, n. 10, 70010 Locorotondo (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 19997;
2. plico n. 2 – **APULIA S.R.L.**, via Pisa, n. 55, 70024 – Gravina di Puglia (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 19999;
3. plico n. 3 – **F.LLI PEZZOLLA ANGELO E COSMO DAMIANO S.N.C.**, c.so Trieste e Trento, n. 112, 70011 Alberobello (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20000;
4. plico n. 4 – **A.T.I. ANDRESINI GIOVANNI BENITO (Mandatario), CO.GET. SOC. COOP. (Mandante)**, via Vito Basile, n. 67, 70044 Polignano a Mare (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20001;
5. plico n. 5 – **CO.PRO.L.A.**, via Fratelli Bandiera, n. 28, 60019 Senigallia (AN), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20009;
6. plico n. 6 – **EDILMAR di Marinelli s.r.l.**, via G. Puccini, n. 52/1, 70014 Conversano (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 20041;

7. plico n. 7 – **A.T.I. COSTRUZIONI MONGELLI S.R.L. (Mandataria), DENTICO S.R.L.** (Mandante) via Macello Nuovo, n.c., 70032 Bitonto (Ba), acclarato al protocollo dell'Ente in data 07.11.2011 e n. 200065;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 111 del 08.11.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:

- Ing. Giuseppe CISTERNINO – Responsabile del VI Servizio – LL.PP.: **Presidente**;
- Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Urbanistica: **Componente**;
- Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzione: **Componente**;

**CHE** alle ore 12:00 del giorno 09.11.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, in seduta pubblica, la commissione dopo aver controllato i plichi e avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione: le sette ditte partecipanti sono risultate ammesse al prosieguo della gara;

**CHE** successivamente la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;

**CHE** a seguito di comunicazione ufficiale inviata alle ditte partecipanti a mezzo fax, con n. di protocollo 329 del giorno 05 gennaio 2012, si comunicava per il giorno 09 gennaio 2012 alle ore 9:30, l'apertura delle offerte economiche;

**CHE** il giorno 09 gennaio 2012 in seduta pubblica la commissione giudicatrice, alle ore 9:30 presso la sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;

**CHE** il giorno 13 marzo 2012, la commissione giudicatrice si è nuovamente riunita per la valutazione conclusiva, a seguito dell'avvenuto ottenimento delle giustificazioni circa un'offerta anormalmente bassa pervenuta;

**CHE** di seguito ad ogni seduta sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3-4 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice relativi ai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica: **“Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”**, costo totale dell'intervento € 770.000,00;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1^ classificato **A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s. c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, **con il punteggio di 79,261**;
- 2^ classificato **CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano**, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), **con il punteggio di 57,397**;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 64 del 15 marzo 2012 si è proceduto:

- all'approvazione dei verbali di gara N. 1-2-3-4, parte integrante della presente determinazione, sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, relativi ai lavori di **“Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo**

Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” costo totale dell’intervento € 770.000,00;

- ad aggiudicare in via provvisoria l’esecuzione dei lavori di “Riquilificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale” costo totale dell’intervento € 770.000,00 all’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 77.308,91 quali spese relative al costo del personale ed € 15.228,50 di oneri della sicurezza, per un totale di € 562.029,64;

**CHE** con nota del Responsabile del VI Servizio LL.PP. del 6 marzo 2012 si richiedeva, all’**A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, prima classificata, e all’impresa **CO.PRO.L.A. – Consorzio Produzione Lavoro Artigiano**, via F.lli Bandiera, n. 28, Senigallia (AN), seconda classificata, la documentazione integrativa al fine di procedere all’aggiudicazione definitiva;

**CHE** con nota del 20 marzo 2012 l’ **A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, trasmetteva la documentazione richiesta;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 68 del 20.03.2012 si è proceduto:

- ad aggiudicare in via definitiva l’esecuzione dei lavori di “Riquilificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale dell’intervento € 770.000,00, all’ **A.T.I.** costituita da **Costruzioni Mongelli s.r.l.**, via Macello Nuovo s.c., Bitonto, e **Dentico s.r.l.**, via Lattanzio, 82/c, Bari, per un importo pari a € 469.492,23 per lavori, € 15.228,50 di oneri della sicurezza ed € 77.308,91 di oneri per l’incidenza della manodopera, per un totale di € 562.029,64, il tutto oltre i va come per legge;

- all’approvazione del quadro economico rideterminato a seguito dell’espletamento della gara, e nello specifico:

COMUNE DI CASTELLANA											
RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI											
LINEA DI INTERVENTO 7.2.1.											
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL'AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"											
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE											
				IMPORTI	Fondi regionali	Fondi comunali					
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO				€	571.771,50	€	289.598,55	€	282.172,95		
di cui per spese relative al costo del personale				€	77.308,91	€	39.156,46	€	38.152,45		
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE				€	494.462,59	€	250.442,09	€	244.020,50		
oneri specifici per la sicurezza				€	15.228,50	€	7.713,14	€	7.515,36		
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA				€	509.691,09	5,050%	€	258.155,23	€	251.535,86	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA				€	494.462,59		€	250.442,09	€	244.020,50	
somme del ribasso d'asta				€	24.970,36		€	12.647,33	€	12.323,04	
A)	IMPORTO AL NETTO RIB. D'ASTA COMPRESO SIC. E PERS.			€	562.029,64		€	284.664,36	€	277.365,28	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:											
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'ag	iva	10%	€	-	10%	€	-	€	-	
2)	Rilevi, accertamenti e indagini	iva	20%	€	1.000,00	21%	€	506,49	€	493,51	
3)	Relazione geologica	iva	20%	€	1.500,00	21%	€	759,74	€	740,26	
4)	Spese tecniche generali relative alla progettazione,	iva	21%	€	74.600,00	21%	€	37.784,42	€	36.815,58	
5)	Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€	2.287,09	0%	€	1.158,39	€	1.128,69	
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti	iva	0%	€	375,00	0%	€	189,94	€	185,06	
7)	Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€	-	21%	€	-	€	-	
8)	Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati	iva	0%	€	-	0%	€	-	€	-	
9)	Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€	3.000,00	0%	€	1.519,48	€	1.480,52	
10)	Spese di gara	iva	21%	€	6.500,00	21%	€	3.292,21	€	3.207,79	
11)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€	-	21%	€	-	€	-	
12)	CNPAA	iva	21%	€	3.084,00	21%	€	1.562,03	€	1.521,97	
13)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	21%	€	2.500,00	21%	€	1.266,23	€	1.233,77	
14)	Imprevisti	iva	10%	€	35.197,88	10%	€	17.827,50	€	17.370,38	
15)	IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€	59.722,75	10%	€	30.249,19	€	29.473,57	
17)	IVA su spese generali	iva	21%	€	18.203,64	21%	€	9.220,03	€	8.983,61	
18)	Acquisizioni aree o immobili			€	-		€	-	€	-	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€	207.970,36		€	105.335,64	€	102.634,72	
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE				€	770.000,00		€	390.000,00	€	380.000,00	
18)	Economie di gara			€	-						
TOTALE COMPLESSIVO				€	770.000,00						
Importo totale progetto		770.000,00	importo residuo		0,00						
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		390.000,00									
Fondi comunale		380.000,00									

**CHE** l'Opera Pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", è inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e nell'elenco annuale 2011 per un importo complessivo di € 770.000,00, finanziato con fondi regionali.

**CHE** con determinazione del responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 73 del 26.03.2012 si conferiva all'ing. Giuseppe Cisternino e all'arch. Antonio Dimasi, dipendente comunale, l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art. 130 comma 1 e 2 lett b) del D. Lgs. n. 163/2006 (direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione) per l'Opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**VISTA** la necessità di dover procedere, alla individuazione di un professionista, per l'affidamento di incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione;

**VISTO** l'Art. 125 del D.Lgs. n.163/06 comma 11 che recita: "Per servizi o forniture di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per **servizi o forniture inferiori a quarantamila euro**, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.";

**CHE** con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 4 del 11. 01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d. lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a € 100.000,00;

**CHE** in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza l'arch. Ferrantino Vincenzo AI ELLO, con studio in Castellana Grotte (Ba) alla p.zza Nicola e Costa n. 3 ;

**CHE** il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni per l'incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera pubblica : "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**CHE** la prestazione per l'incarico professionale di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera pubblica: "**Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale**", ammonta ad € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

**CHE**, con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 74 del 26.03.2012, si:

- a. **conferiva** all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art 149 del D. P.R. n. 207/2010, ovvero direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale intervento € 770. 000,00, al lordo di tutte le spese accessorie, da espletare nei tempi e nei modi di cui alla convenzione, mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato;
- b. **stabiliva** che, all' Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, verrà riconosciuto il compenso pari a € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3. 276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;
- c. **osservava** che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali, relative alla prestazione professionale, affidate con la suddetta determinazione (direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e

coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione) trova disponibilità e competenza nel quadro economico del progetto esecutivo per i lavori inerenti l'opera pubblica: "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”;

d. **dava atto** che la somma totale di quadro economico è assicurata mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre per la restante parte di € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale e, in particolare dai seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafo: “Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi”, previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafo: “Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004” (LIR 1068/2005);

**CHE**, con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 248 del 10.12.2012, si approvava il quadro economico rideterminato nei termini massimi dettati dall'art. 6 comma 4 “*Spese Ammissibili*” del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Castellana Grotte, e nello specifico:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO							
			IMPORTI		Fondi regionali	Fondi comunali	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	571.771,50		€	289.598,55	€ 282.172,95	
di cui per spese relative al costo del personale	€	77.308,91		€	39.156,46	€ 38.152,45	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL COSTO DEL PERSONALE	€	494.462,59		€	250.442,09	€ 244.020,50	
di cui oneri specifici per la sicurezza	€	15.228,50		€	7.713,14	€ 7.515,36	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SICUREZZA	€	509.691,09	5,050%	€	258.155,23	€ 251.535,86	
<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	€	<b>494.462,59</b>		€	<b>250.442,09</b>	<b>€ 244.020,50</b>	
di cui somme del ribasso d'asta	€	24.970,36		€	12.647,33	€ 12.323,04	
<b>A) IMPORTO AL NETTO RIB. D'ASTA COMPRESO SIC. E PERS.</b>	€	<b>562.029,64</b>		€	<b>284.664,36</b>	<b>€ 277.365,28</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>							
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	iva	10%	€ -	10%	€ -	€ -	
2) Rilievi, accertamenti e indagini	iva	20%	€ 1.000,00	21%	€ 506,49	€ 493,51	
3) Relazione geologica	iva	20%	€ 1.500,00	21%	€ 759,74	€ 740,26	
4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori,	iva	21%	€ 75.546,37	21%	€ 38.263,75	€ 37.282,62	
5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006	iva	0%	€ 6.457,00	0%	€ 3.270,43	€ 3.186,57	
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei	iva	0%	€ 375,00	0%	€ 189,94	€ 185,06	
7) Spese per attività di consulenza e supporto	iva	21%	€ -	21%	€ -	€ -	
8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per	iva	0%	€ -	0%	€ -	€ -	
9) Spese per commissioni giudicatrici	iva	0%	€ 3.000,00	0%	€ 1.519,48	€ 1.480,52	
10) Spese di gara	iva	21%	€ 7.000,00	21%	€ 3.545,45	€ 3.454,55	
11) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva	21%	€ -	21%	€ -	€ -	
12) CNPAIA	iva	21%	€ 3.121,85	21%	€ 1.581,20	€ 1.540,66	
13) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	21%	€ 2.500,00	21%	€ 1.266,23	€ 1.233,77	
14) Imprevisti	iva	10%	€ 29.774,40	10%	€ 15.080,54	€ 14.693,86	
15) IVA sui lavori e sugli imprevisti	iva	10%	€ 59.180,40	10%	€ 29.974,49	€ 29.205,91	
17) IVA su spese generali	iva	21%	€ 18.515,33	21%	€ 9.377,89	€ 9.137,43	
18) Acquisizioni aree o immobili			€ -		€ -	€ -	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>207.970,36</b>		€	<b>105.335,64</b>	<b>€ 102.634,72</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>	€	<b>770.000,00</b>		€	<b>390.000,00</b>	<b>€ 380.000,00</b>	
18) Economie di gara		-					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>770.000,00</b>					
Importo totale progetto		<b>770.000,00</b>	importo residuo		<b>0,00</b>		
Fondi PO FESR Puglia 2007-2013		<b>390.000,00</b>					
Fondi comunale		<b>380.000,00</b>					

**RITENUTO** di dover affidare all' Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, anche l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione, in aggiunta a dell'incarico già disposto e relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per l'Opera pubblica: “Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”, costo totale intervento € 770.000,00;

**RITENUTO** opportuno stabilire che, all' Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, verrà riconosciuto per l'incarico di:

- a. direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione l'importo complessivo pari a € 15.000,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 600,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.276,00, per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, come disposto dalla determinazione del VI Servizio n. 74/2012;
  - b. direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;
- e, quindi, la somma complessiva di € 20.952,36, cassa di previdenza ed IVA inclusi, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

**VISTO** il D. L.vo. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12 aprile 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11 maggio 01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

### **DETERMINA**

**1. DI DARE ATTO** che, l'ufficio non è nelle condizioni, tenuto conto della carenza di personale, di poter seguire l'incarico di direzione lavori, misure, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione;

**2. DI CONFERMARE** la somma di € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, necessaria al pagamento dell'incarico professionale relativo alla direzione operativa ed al coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, come disposto dalla determinazione del VI Servizio n. 74/2012;

**3. DI CONFERIRE** all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale in intervento € 770.000,00, per l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, per un importo complessivo pari a € 16.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.636,36, per un totale di € 20.952,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

**4. DI IMPUTARE** la somma di € 2.076,36, aggiuntiva, al capitolo n. 3114.07 dei Residui Passivi 2011 e precedenti epigrafato: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti Castellanesi" somma già impegnata";



**5. DI APPROVARE**, conseguentemente, l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la direzione lavori, direzione operativa, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica: " Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale ";

**6. DI DARE ATTO** che la spesa necessaria per la copertura complessiva delle spese generali relative alla prestazione professionale affidata con la presente determinazione (direzione operativa, direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento per l'esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri e redazione del certificato di regolare esecuzione), trova disponibilità e capienza nel costo complessivo dell'opera e nel quadro economico del progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 770.000,00;

**6. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello con studio professionale in Castellana Grotte in Piazza Nicola e Costa, n. 3, perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza;

**7. DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria e Segreteria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorion line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguito controllo ortografico  
Il Redattore  
Ing. Giuseppe CISTERNINO*

*f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO*

**LIR 397/2012 E. 18.876,00**  
**LIR 959/2012 E. 2.076,36**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 98

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorion line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 25 gennaio 2013

## Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

Convenzione per l'affidamento dell'incarico professionale per la "Affidamento di direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione" per i lavori di "Riquadrificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale dell'intervento € 770.000,00.

L'anno **duemiladodici**, il giorno .... del mese di ....., nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, davanti a me Dott. Francesco Intini, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

Ing. Giuseppe Cisternino, nato a Castellana Grotte il 05/02/1976, Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;

Arch. Ferrantino Vincenzo Aiello nato a ..... il ..... e residente alla via ..... n. ...., nella sua qualità di libero professionista;

Detti componenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

### PREMESSO

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 74 del 26.03.2012, si conferiva all' Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello l'incarico relativo allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'art 149 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero

direzione operativa, collaborazione con la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione per l'Opera pubblica: " Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" , costo totale intervento € 770.000,00, al lordo di tutte le spese accessorie, da espletare nei tempi e nei modi di cui alla convenzione, mediante scrittura privata, con firma autenticata soggetto a registrazione, regolante i rapporti tra il Comune ed il tecnico incaricato;

Si stabiliva, altresì, che, all'Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello, verrà riconosciuto il compenso pari a € 15.000,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 600,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.276,00 per un totale di € 18.876,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio VI – LL.PP. n. 249 del 11.12.2012 si conferiva all' Architetto Ferrantino Vincenzo Aiello lo svolgimento delle prestazioni professionali di direzione lavori, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione in aggiunta a quanto già affidato con la determinazione n. 74/2012, (coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione e direzione operativa), per l'Opera pubblica: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", costo totale intervento € 770.000,00 , per l'importo aggiuntivo pari a € 1.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 66,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 360,36, per un totale di € 2.076,36, per un importo complessivo pari a € 16.650,00, oltre cassa di previdenza, nella misura del 4% per € 666,00, ed IVA nella misura del 21%, per € 3.636,36, per un totale di € 20.952,36, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto.

### **Articolo 1 - Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Castellana Grotte affida all' arch. Ferrantino Vincenzo Aiello nato a ..... il ..... e residente alla via ..... n. ...., nella sua qualità di libero professionista, l'incarico per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

- “Direzione lavori, misure, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase d’esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione” per i lavori di “Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale”.

## **Articolo 2 - Ammontare delle competenze professionali**

Il compenso è fissato in € 16.650,00 (sedicimilaseicentocinquanta) oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 666,00 ed IVA nella misura del 21% per € 3.636,36 per un totale di € 20.952,36.

- Il pagamento del compenso ai professionisti, sia in acconto che a saldo, avverrà a visto ottenuto da parte del Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Servizio VI.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente contratto, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati, rese necessarie da adeguamenti in rapporto a relazioni con soggetti coinvolti nei lavori o necessitate in base a vigenti normative.

Nell’onorario per la Direzione Lavori di cui al presente articolo è compreso, tra l’altro, anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell’impresa, ivi compresi gli adempimenti nell’ipotesi di accordo bonario.

## **Articolo 3 - Obblighi e responsabilità**

L’Amministrazione Comunale potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto.

I tecnici incaricati si impegnano a svolgere e direttamente il proprio lavoro, senza farsi sostituire, e ciò sia per i momenti di eventuali variazioni al progetto, sia per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

E’ tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi di propri collaboratori.

## **Articolo 4 - Direzione dei lavori**

In esecuzione del presente incarico il “professionista” si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti alla direzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- a) Dovrà essere garantito l’assolvimento delle funzioni quale <<Direttore dei Lavori>>, secondo quanto previsto delle disposizioni di cui alle richiamate leggi sui LL.PP., a partire

dalla data di affidamento dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, comprensive dell'Assistenza giornaliera e dell'Assistenza agli stessi, della Misura, Contabilità e della Liquidazione dei lavori, del parere sulle riserve e delle ipotesi di accordo bonario;

- b)** Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti (in materia di adempimenti nei confronti dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici e dell'Osservatorio, della pubblicità, del subappalti e dei sub-affidamenti in genere, ecc.);
- c)** Dovrà essere in particolare effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il RUP nel rispetto delle previsioni regolamentari;
- d)** Dovrà essere garantita la visita quotidiana in cantiere e l'assistenza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie;
- e)** Dovrà essere tenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie dovrà essere aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori, sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto, sia per quelle relative allo stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- f)** Dovrà essere prodotta al R.U.P. una relazione mensile sull'andamento tecnico-economico dei lavori, con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'Impresa evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:
  - la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
  - lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
  - la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori: ogni ritardo sarà rigorosamente e dettagliatamente specificato;

- la posizione regolare d'iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta) le eventuali modifiche e documentazione D.U.R.C. in occasione di ciascun pagamento;
- g)** Dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera inclusi quelli di competenza della Direzione lavori;
- h)** Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- i)** Dovranno essere garantiti i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi, per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico-organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici;
- l)** Dovrà essere assicurata, qualora nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessaria, nei limiti di cui ai regolamenti, al codice, la predisposizione di varianti al progetto e l'immediata comunicazione al R.U.P., con circostanziata e dettagliata relazione, che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione della loro effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia;
- m)** Dovranno essere verificati, prima della consegna all'Amministrazione Comunale, gli elaborati e certificati predisposti dalla ditta esecutrice.

Le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici e sicurezza nei cantieri.

Nell'incarico è compresa ogni incombente prevista per la Direzione Lavori stabilita dalle norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto e da tutta la normativa vigente in materia di esecuzione di opere pubbliche.

A carico del professionista incaricato ricadono, fino al collaudo definitivo dell'opera, tutti gli oneri attribuiti al Direttore dei Lavori dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici.

Quale incaricato della Direzione Lavori, il professionista assume, inoltre, i seguenti obblighi:

1. collaborazione e coordinamento con il Responsabile Unico del Procedimento designato dal committente;
2. formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
3. redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concerne le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori per il collaudatore tecnico-amministrativo, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; a tal fine si stabilisce, sin d'ora, che eventuali interessi dovuti all'impresa per effetto di ritardi riconducibili alla D.L. verranno addebitati allo stesso professionista incaricato, oltre ad eventuali somme per maggior danno.
4. Assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
5. redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera;
6. redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al Collaudo dell'Opera;
7. esecuzione di tutte le verifiche edili ed impiantistiche prescritte e necessarie per pervenire all'agibilità dell'opera;
8. controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Manutenzione, del Manuale d'uso e del Manuale di manutenzione.

Le competenze professionali per l'incarico di direzione lavori saranno corrisposte secondo la seguente rateazione:

- 90% per stati di avanzamento;
- 10% entro 60 giorni dall'approvazione del collaudo.

Nella fase di collaudo, tutte le spese di direzione, misure, contabilità e liquidazione che dovessero essere richieste al professionista dal collaudatore, restano a carico del professionista stesso.

#### **Articolo 5 - Svolgimento dell'incarico relativo al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

In esecuzione del presente incarico il professionista si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- 1) Il professionista assumerà, per effetto del presente atto tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione del D.Lgs. n. 81/ 2008, con l'obbligo di informare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico;
- 2) Il professionista dovrà garantire al Responsabile unico del procedimento l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti all'ente committente da norme cogenti; in particolare sarà cura del coordinatore proporre in bozza, ove necessaria, al RUP e/o Responsabile dei Lavori la comunicazione per la <<notifica preliminare>>, di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/08, per l'inoltro agli organi competenti. Inoltre sarà preciso obbligo del professionista verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore, nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- 3) Il professionista dovrà predisporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rende necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse; l'onere di tale prestazione verrà calcolato in base ai tariffari professionali vigenti al momento dell'offerta prodotta in sede di gara;
- 4) Il professionista dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto, verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento delle stesse da parte dell'impresa con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al Responsabile unico del procedimento; dovrà dare inoltre comunicazione dell'inadempienza, da parte dell'impresa, all'A.S.L. territorialmente competente ed alla Direzione Provinciale del lavoro. Resta ferma la riserva del Committente, nella persona del Responsabile dei Lavori e/o del Responsabile unico del



procedimento di segnalare all'Azienda Sanitaria Locale eventuali carenze anche dovute al comportamento omissivo del Coordinatore della sicurezza.

- 5) Il professionista dovrà garantire, nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, durante tutta la durata dei lavori; a garanzia della sicurezza nel e del cantiere, dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere almeno 2 (due) volte alla settimana e ogniqualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori; inoltre, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto 5.6.
- 6) A comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovranno essere annotate sul Giornale dei Lavori, da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimo, le disposizioni impartite nel l'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa.
- 7) Il professionista verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (e di imprese appaltatrici e subappaltatrici e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di Bari e di ditte esecutrici in possesso di D.U.R.C.. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al Responsabile unico del procedimento / Responsabile dei Lavori;
- 8) Il professionista dovrà inviare al Responsabile dei lavori una relazione mensile sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o le sospensioni dei lavori;
- 9) Il professionista dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il R.U.P. tutti gli

adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali ri serve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza.

#### **Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante – VI Servizio – e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 11 - Controversie**

In caso di controversie è esclusa la competenza arbitrale.

Ogni controversia derivante dall'incarico che non possa essere risolta per via bonaria, sarà rimessa al giudizio esclusivo del Tribunale di Bari.

#### **Articolo 7 - Collaborazioni**

Il professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune di Castellana Grotte per tutte le prestazioni fornite nei limiti e secondo quanto indicato in sede di offerta.

Il Comune di Castellana Grotte sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il professionista è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento. Il loro compenso rimane ad esclusivo carico del professionista; per la loro attività, quindi, nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel precedente art. 4.

#### **Articolo 8 - Subappalto**

Il subappalto è ammesso solo nei limiti e nei casi di cui all'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

### **Articolo 9 - Spese imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti il contratto stesso, quali quelle di bollo, quietanza, diritti fissi, di segreteria, registrazione, scritturazione, viaggio, etc. saranno a carico degli affidatari.

### **Articolo 10 - Garanzie e coperture assicurative**

I progettisti incaricati dovranno munirsi, a far data dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale provvisorio, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 12/04/06 n. 163.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

### **Articolo 11 - Clausola risolutiva espressa**

E' in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il nei seguenti casi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C., con riserva del risarcimento dei danni:

1. accertato subappalto in violazione del precedente art. 12;
2. Il professionista:
  - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
  - si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Castellana Grotte – Servizio VI / RUP ing. Giuseppe Cisternino ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;
  - si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del VI Servizio  
(Ing. Giuseppe Cisternino)

Il Tecnico  
(arch. Ferrantino Vincenzo Aiello)

## REPUBBLICA ITALIANA

REP. N. ....

Certifico io sottoscritto Dott. Francesco INTINI, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte abilitato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.Lgs. n. 267/2000 ad autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, che le firme dei signori ing. Giuseppe Cisternino e arch. Ferrantino Vincenzo Aiello, della cui identità personale sono certo, apposte in mia presenza sono autentiche.

In Castellana Grotte, nella Residenza Municipale, il giorno ..... Del mese e di ..... Dell'anno duemiladodici.

**IL SEGRETARIO GENERALE**