



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 37 del 22/04/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 350**

**Del 05/05/2011**

**OGGETTO:** Opera pubblica: "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle Grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori" Costo totale dell'intervento € 1.115.079,00. Gara con procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. CIG 0692653B53. Approvazione Verbali di gara N. 1-2-3. Aggiudicazione Provvisoria.

#### IL RESPONSABILE

##### **PREMESSO:**

**CHE** nelle "Linee Programmatiche di mandato 2007-2012" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 13.09.2007 l'Amministrazione Comunale esplicitava la volontà di provvedere alle opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori;

**CHE** è interesse dell'Amministrazione di Castellana Grotte realizzare le opere comprese nel suddetto progetto per potenziare il sistema di accessibilità dell'area delle grotte e in modo particolare della viabilità e del sistema di percorsi esterni e di spazi pubblici connessi alla fruizione delle grotte;

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'"Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle D'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE** il giorno 13 luglio 2009 l'A.T.I.P. ha trasmesso la Proposta Operativa relativa ai programmi finalizzati al reperimento di risorse finanziarie a favore dell'amministrazione comunale contenente la ricognizione del territorio comunale, la definizione del quadro conoscitivo e dei livelli di trasformabilità degli ambiti potenziali di intervento e l'individuazione dei programmi di intervento da attivare e le relative procedure da porre in essere;

**CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 29 ottobre 2009 si è preso atto della suddetta Proposta Operativa, si sono individuati tra i programmi in essa indicati, quelli prioritari da attivare per la riqualificazione ed il miglioramento infrastrutturale della città, e di avviare, tra le altre, le procedure relative al "Piano Strategico Valle d'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio e interventi prioritari", con atto esecutivo;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2691 del 28 dicembre 2009: Approvazione Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Valle d'Itria" è stato finanziato l'intervento "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori" per un importo di € 1.115.079,00 finanziato con la linea di intervento 4.1 dell'asse IV del P.O. FESR 2007-2013 ";

**CHE** il giorno 27 aprile 2010 l'A.T.I.P. ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo relativo alle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", dell'importo complessivo di € 1.115.079,00 di fondi P.O. FESR 2007-2013;

**CHE** a seguito di presentazione del progetto definitivo per le "opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", presso la Regione Puglia, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, determinato con proprio atto n.252 del 16 settembre 2010, ai sensi dell'art.146 del Dlgs 42/2004 e smi, autorizzazione paesaggistica favorevole, congiuntamente al parere espresso in modo favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio,

**CHE** con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 151 del 9.12.2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", costo totale dell'intervento € 1.115.079,00;

**CHE** con determinazione del VI Servizio LL. PP. n. 153 del 29.12.2010 è stato approvato il Capitolato Prestazionale e Disciplinare di Gara, il Bando di gara che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da pubblicare conformemente all'articolo 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, dandosi atto che il termine per la ricezione delle offerte, decorrente dalla pubblicazione di tale bando all'Albo Pretorio del Comune di Castellana Grotte, e sul sito dell'Ente viene fissato in **giorni 26**;

**CHE** in data 29.12.2010 veniva affisso il bando all'Albo Pretorio del comune per 26 giorni e contestualmente veniva pubblicato sul sito del Comune;

**CHE** quale termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione per la realizzazione delle: "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori", veniva fissato per il giorno 27.01.2011 alle 12.00;

**CHE** con determina della Responsabile del VI Servizio LL PP. n. 12 del 27.01.2011 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**CHE** la Commissione Giudicatrice ha avviato la procedura di gara il giorno 03.02.2011 presso la sede comunale alle ore 10,30;

**CHE** di seguito sono stati redatti i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi ai lavori per la realizzazione delle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle Grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori" Costo totale dell'intervento € 1.115.079,00;

**CHE** sulla base di quanto sopra elaborato, la gara si è così determinata:

- 1<sup>^</sup> classificato 1<sup>^</sup> classificato **C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) con punteggio **68,96**;
- 2<sup>^</sup> classificato **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) con punteggio di **66,88**;

**CHE** esperita la gara e proceduto alla individuazione della aggiudicataria provvisoria: 1<sup>^</sup> classificato **C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA), 2<sup>^</sup> classificato **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA), al fine di procedere alla aggiudicazione definitiva, con la sottoscrizione del contratto di appalto per la realizzazione dell'opera a mezzo del Responsabile del Procedimento, si rimanda alla procedura di richiesta di documentazione integrativa alle due ditte classificate;

**VISTO** il D.P.R. 21.12.1999, n. 554;

**VISTA** la legge n. 109/1994 e s.m.i;

**VISTA** il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** i verbali di gara n. 1-2-3 sottoscritti dal Presidente e dai Componenti della Commissione Giudicatrice, che fanno parte integrante del presente atto relativi ai lavori per la realizzazione delle "Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle Grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all'aperto a disposizione dei visitatori" Costo totale dell'intervento € 1.115.079,00;

**2. DI PROCEDERE**, stanti le risultanze di gara, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alle ditte:  
-1<sup>^</sup> classificato 1<sup>^</sup> classificato **C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) con punteggio **68,96**;  
- 2<sup>^</sup> classificato **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) con punteggio di **66,88**;

**3. DI DARE ATTO** che la presente determinazione non prevede impegno di spesa;

**4. DI DARE ATTO** che spetta alla sottoscritta Capo Ripartizione dell'U.T.C. – VI SERVIZIO - Settore LL.PP. nonché Responsabile del Procedimento, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**5. DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento così come indicato dall'art. 35 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 del 13.11.1997, specificando che altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
*Arch. Giuseppina PACELLI*

*Arch. Giuseppina PACELLI*

---



## Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

### Ripartizione Tecnica – VI Servizio - Lavori Pubblici

Allegato alla determinazione del VI Servizio n. 37 del 22 Aprile 2011

**Oggetto:** Opera pubblica: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” Costo totale dell’intervento € 1.115.079,00. Indizione di gara con procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. **VERBALE DI GARA 1**

#### **PREMESSO CHE:**

- con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 153 del 21.12.2010 si è stabilito di procedere all’appalto per la esecuzione dei lavori per l’opera pubblica: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” di € 794.311,93 di cui € 774.789,23 importo soggetto a ribasso più oneri per la sicurezza di € 19.522,70, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall’art. 83 del D. Lgs. 163/2006;
- sono state rese note le modalità di partecipazione alla gara con pubblicazione del Bando integrale all’Albo Pretorio in data 29.12.2010 e contestualmente sul sito informatico del Comune di Castellana Grotte;
- entro le ore 12,00 del giorno 27.01.2011 sono pervenuti presso il protocollo dell’Ente n. 11 plichi da parte delle seguenti ditte:

- n. 1 **EDILMAR di MARINELLI S.r.l.** Via G. Puccini, n.52/170014 CONVERSANO (BA)  
C.F. MRN GPR 70P02 C975T;

- n. 2 A.T.I. composta da **TERLIZZI S.r.l.** Via G. Petraglione, n.22/A 70125 BARI C.F. TRL BLD 60E16 A662F, **IDROTERMICA DI ABBATTISTA NICOLA**, viale Europa, n. 6, 70027, Palo del Colle (Ba), C.F. BBTNCL50S10L220M;

- n.3 A.T.I. composta da **COSTRADE S.r.l.** (Capogruppo) Legale Rappr. e Dir. Tecnico **LOCONTE Vincenzo** Via Stazio, n.238 70031 ANDRIA (BT) C.F. LCN VCN 56D15 A285B -

**TOPPUTI Lorenzo** (Mandante) Via Montegrappa, n.32 70010 TURI (BA) C.F. TPP LNZ 59S29 L472V e con **BERARDINO & SGARAMELLA S.r.l.** (Mandante) Via Corato, n.101/A- 70031 ANDRIA (BT) C.F.BRR NTL 62M15 A285J;

- n.4 **CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE GIANNANTONIO** Via P. Ma scagni, n.40/A 70017 PUTIGNANO (BA) C.F. PGL GNN 65H11 H096S;

- n.5 A.T.I. composta da **ANDRESINI Giovanni Benito** (Impresa Capogruppo), via Vito Cosimo Basile, n.67 70044 POLIGNANO A MARE (BA) C.F. NDR GNN 50M07 G787K e **MANELLI Onofrio** (Impresa Mandante) Via E. Montale, n.88 70043 MONOPOLI (BA) C.F. MNL NFR 74E26 F376D;

- n.6 **GIANNELLI Impianti S.r.l.** Impianti Tecnologici Via Giambattista Vico, n.18 – Zona P.I.P. 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. GNN MHL 63E23 E155Q;

- n. 7 **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) C.F. PZZ NGL 44A28 A149U P.IVA 00391110723;

- n.8 A.T.I. composta da **CAROLI Pietro** (Capogruppo) Via L. Andronico, n.2 74015 MARTINA FRANCA (TA) C.F. CRL PTR 54E05 E986D P.IVA 00464970730 e **ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO** (Mandante) Via Viterbo, n.c. 70013 CASTELLANA GROTTA (BA) C.F. RNL VTI 66A14 E648M P.IVA 04121610721;

- n.9 A.T.I. composta da **SQUICCIARINI & C. S.n.c. -GIAMPETRUZZI Srl ITECO di CORRADINO Geom. Rocco** Str. Privata Albenga, 15 70022 ALTAMURA (BA) C.F. SQC DNC 79B23 A225J P.IVA 03551740727;

- n.10 Impresa C.G.T. **COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) C.F. NTN FNC 67M12 E038D P.IVA 04235890722;

- n.11 A.T.I. composta da **GE.CO.M. S.r.l.** (Impresa Capogruppo Mandataria) Via Cardassi, n.59 70121 BARI C.F. PCC PMR 62D28 A662B e **PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l.** (Impresa Mandante) Via A. Moles, 20 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. PLM PTR 66B25 E155G;

- con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP. n. 12 del 27.01.2011, decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte di gara, nella seguente composizione:
  - Arch. Giuseppina PACELLI – Responsabile del VI Servizio – LL.PP. : **Presidente**;
  - Ing. Andrea INGRASSIA – Responsabile del V Servizio – Edilizia Privata: **Componente**;
  - Geom. Onofrio SIMONE – Responsabile del VII Servizio – Manutenzioni: **Componente**;
- con nota del 28.01.2011 la Responsabile del VI Servizio – Presidente di commissione ha convocato i membri della commissione per l'avvio della procedura di gara per le ore 10:30 del giorno 03.02.2011 come previsto dal bando di gara;
- alle ore 10,30 del giorno 03.02.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, in seduta pubblica, la commissione dopo aver controllato i plichi e avendo verificato la data di ricevimento ed il protocollo ha proceduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo, ed alla loro numerazione;

1. plico n. 1: **EDILMAR di MARINELLI S.r.l.**, via G. Puccini, n.52/170014 CONVERSANO (BA) C.F. MRN GPR 70P02 C975T,

- sulla busta della ditta **EDILMAR di MARINELLI S.r.l.**, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1468 del 26.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:
- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata "A-Documentazione Amministrativa", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "B-

Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

2. plico n. 2: A.T.I. **TERLIZZI S.r.l.** Via G. Petraglione, n.22/A 70125 BARI C.F. TRL BLD 60E16 A662F, **IDROTERMICA DI ABBATTISTA NICOLA**, viale Europa, n. 6, 70027, Palo del Colle (Ba), C.F. BBTNCL50S10L220M

- sulla busta della ditta “**TERLIZZI S.r.l.**”, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1503 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

3. plico n. 3: composta da **COSTRADE S.r.l.** (Capogruppo) Legale Rappr. e Dir. Tecnico **LOCONTE Vincenzo** Via Stazio, n.238 70031 ANDRIA (BT) C.F. LCN VCN 56D15 A285B - **TOPPUTI Lorenzo** (Mandante) Via Montegrappa, n.32 70010 TURI (BA) C.F. TPP LNZ 59S29 L472V e con **BERARDINO & SGARAMELLA S.r.l.** (Mandante) Via Corato, n.101/A 70031 ANDRIA (BT) C.F. BRR NTL 62M15 A285J,

- sulla busta della ditta “**COSTRADE S.r.l.** “ debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1504 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

4. plico n. 4: **CONSORZIO STABILE CONSTAP** via P. Ma scagni, n.40/A 70017 PUTIGNANO (BA) C.F. PGL GNN 65H11 H096S,

- sulla busta della ditta “**CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE GIANNANTONIO** “ debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1505 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

5. plico n.5: ATI Costituenda: composta da **ANDRESINI Giovanni Benito** (Impresa Capogruppo) Via Vito Cosimo Basile, n.67 70044 POLIGNANO A MARE (BA) C.F. NDR GNN 50M07 G787K e **MANELLI Onofrio** (Impresa Mandante) Via E. Montale, n.88 70043 MONOPOLI (BA) C.F. MNL NFR 74E26 F376D,

- sulla busta della ditta “**ANDRESINI Giovanni Benito - MANELLI Onofrio**” debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1510 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

6. plico n.6: **GIANNELLI Impianti S.r.l.** Impianti Tecnologici Via Giambattista Vico, n.18 – Zona P.I.P. 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. GNN MHL 63E23 E155Q,

- sulla busta della ditta “**GIANNELLI Impianti S.r.l.**” debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1517 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

7. plico n.7: **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) C.F. PZZ NGL 44A28 A149U P.IVA 00391110723,

- sulla busta della ditta “**PEZZOLLA Angelo**” debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1520 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

8. plico n.8: **CAROLI Pietro** (Capogruppo) Via L. Andronico, n.2 74015 MARTINA FRANCA (TA) C.F. CRL PTR 54E05 E986D P.IVA 00464970730 e **ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO** (Mandante) Via Viterbo, n.c. 70013 CASTELLANA GROTTA (BA) C.F. RNL VTI 66A14 E648M P.IVA 04121610721,

- sulla busta della ditta “**CAROLI Pietro - ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO**” debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell’Ente al n. 1521 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata “A-Documentazione Amministrativa”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “B-Offerta Tecnica”, integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata “C-Offerta Economica”;

- si procede all’apertura della busta “A-Documentazione Amministrativa”, per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.



9. plico n.9: ATI: **SQUICCIARINI & C. S.n.c. - GIAMPETRUZZI Srl ITECO di CORRADINO Geom. Rocco** Str. Privata Albenga, 15 70022 ALTAMURA (BA) C.F. SQC DNC 79B23 A225J P.IVA 03551740727,

- sulla busta della ditta "**SQUICCIARINI & C. S.n.c. -GIAMPETRUZZI Srl ITECO di CORRADINO Geom. Rocco**" debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1522 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata "A-Documentazione Amministrativa", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "B-Offerta Tecnica", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "C-Offerta Economica";

- si procede all'apertura della busta "A-Documentazione Amministrativa", per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

10. plico n.10: **C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) C.F. NTN FNC 67M12 E038D P.IVA 04235890722,

- sulla busta della ditta "**C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.**" debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1525 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata "A-Documentazione Amministrativa", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "B-Offerta Tecnica", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "C-Offerta Economica";

- si procede all'apertura della busta "A-Documentazione Amministrativa", per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

11. plico n.11: ATI Costituenda: **GE.CO.M. S.r.l.** (Impresa Capogruppo Mandataria) Via Cardassi, n.59 70121 BARI C.F. PCC PMR 62D28 A662B e **PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l.** (Impresa Mandante) Via A. Moles, 20 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. PLM PTR 66B25 E155G,

- sulla busta della ditta "**GE.CO.M. S.r.l. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l.**" debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 1529 del 27.01.2011 si riportano le indicazioni prescritte nel disciplinare di gara, nello specifico:

- il plico contiene n. 3 buste, la busta denominata "A-Documentazione Amministrativa", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "B-Offerta Tecnica", integra, chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, la busta denominata "C-Offerta Economica";

- si procede all'apertura della busta "A-Documentazione Amministrativa", per verificarne la completezza della documentazione richiesta:

- i documenti sono risultati conformi a quelli previsti dal bando per cui la ditta è ammessa al prosieguo di gara.

La commissione alle ore 14:30 chiude le operazioni di gara, e si aggiornerà internamente per la procedura dalla comparazione a coppie delle proposte delle ditte riferite all'offerta tecnica.

Visto:

Arch. Giuseppina PACELLI

Ing. Andrea INGRASSIA

Geom. Onofrio SIMONE



## COMUNE DI CASTELLANA GROTTI PROVINCIA DI BARI

### Ripartizione Tecnica – VI Servizio - Lavori Pubblici

Allegato alla determinazione del VI Servizio n. 37 del 22 Aprile 2011

**Oggetto:** Opera pubblica: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” Costo totale dell’intervento € 1.115.079,00. Indizione di gara con procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. **VERBALE DI GARA 2.**

#### PREMESSO CHE:

- alle ore 10:30 del giorno 03.02.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, procedendo alla individuazione dei plichi così come riportati nel verbale n. 1, indicandone l’arrivo;
- nei giorni 8, 15, 23 marzo e 7, 13, 14 aprile, la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all’apertura delle buste riferite all’offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliorie richieste;
- il bando di gara, ha previsto le seguenti caratteristiche inerente l’**offerta economicamente più vantaggiosa** indicando i seguenti parametri:

1. <b>Proposte progettuali migliorative impiantistiche a realizzarsi</b>	<b>da 0 a 25</b>
2. <b>Qualità dell’opera in relazione alle migliorie</b>	<b>da 0 a 30</b>
3. <b>Tempi di esecuzione</b>	<b>da 0 a 15</b>
4. <b>Offerta economica</b>	<b>da 0 a 30</b>
<b>TOTALE</b>	<b><u>da 0 a 100 punti</u></b>

#### **1 - PROPOSTE PROGETTUALI MIGLIORATIVE QUALITÀ IMPIANTISTICHE A REALIZZARSI – punteggio: max 25**

1)Elementi tecnico impiantistici (impianto di illuminazione pubblica, impianto fotovoltaico etc ....)

#### **2 – QUALITÀ DELL’OPERA IN RELAZIONE ALLE MIGLIORIE - punteggio: max 30:**

- 1) Elementi tecnico architettonici e caratteristiche tecnologiche dei materiali ( infissi dell'immobile esterni ed interni, pavimentazione marciapiedi, pavimentazione esterna immobile etc...) Sub punteggio max 20
- 2) Elementi paesaggistici *piante arboree nell'ecosistema urbano* ( utilizzo di essenza arboree autoctone, piantumazioni generiche... etc.) Sub punteggio max 10

Per la determinazione dei coefficienti sarà utilizzato il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99;

### **3 - TEMPI DI ESECUZIONE – punteggio: max 15**

tale componente sarà valutata tenendo conto dei seguenti elementi:

- 1) cronoprogramma dettagliato dei lavori con nota esplicativa allegata;

il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula:

$$C = \frac{T.Am.-T.off.}{T.Am.-T.min.}$$

**T.Am.** = tempo previsto dall'Amministrazione Appaltante

**T.min.** = tempo minimo offerto da un concorrente

**T.off.** = tempo offerto dal concorrente iesimo

Il coefficiente **C** sarà compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale a 1 per il concorrente che avrà sottoscritto il massimo ribasso. I coefficienti così calcolati saranno rapportati proporzionalmente a 15;

### **4 – OFFERTA ECONOMICA - punteggio: max 30;**

il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula:

$$P_i = (Q_i / Q_{max}) \times P_{max}$$

Dove:

$P_i$  = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

$Q_i$  = ribasso proposto dal concorrente in esame

$Q_{max}$  = ribasso più conveniente tra tutti i ribassi proposti

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuito all'offerta economica

- sarà impiegato il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 554/99, si procede all'apertura delle buste "2-offerta tecnica" nell'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente, ogni partecipante viene identificato con una lettera, la lettera servirà per identificare la ditta in tabella, vengono identificate:

- con lettera A: n. 1 **EDILMAR di MARINELLI S.r.l.** Via G. Puccini, n.52/170014 CONVERSANO (BA) C.F. MRN GPR 70P02 C975T;

- con lettera B: n. 2 A.T.I. composta da **TERLIZZI S.r.l.** Via G. Petraglione, n.22/A 70125 BARI C.F. TRL BLD 60E16 A662F, **IDROTERMICA DI ABBATTISTA NICOLA**, viale Europa, n. 6, 70027, Palo del Colle (Ba), C.F. BBTNCL50S10L220M;

- con lettera C: n.3 A.T.I. composta da **COSTRADE S.r.l.** (Capogruppo) Legale Rappr. e Dir. Tecnico **LOCENTE Vincenzo** Via Stazio, n.238 70031 ANDRIA (BT) C.F. LCN VCN 56D15 A285B - **TOPPUTI Lorenzo** (Mandante) Via Montegrappa, n.32 70010 TURI (BA) C.F. TPP LNZ 59S29 L472V e con **BERARDINO & SGARAMELLA S.r.l.** (Mandante) Via Corato, n.101/A 70031 ANDRIA (BT) C.F. BRR NTL 62M15 A285J;

- con lettera D: n.4 **CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE GIANNANTONIO** Via P. Ma scagni, n.40/A 70017 PUTIGNANO (BA) C.F. PGL GNN 65H11 H096S;

- con lettera E: n.5 A.T.I. composta da **ANDRESINI Giovanni Benito** (Impresa Capogruppo), via Vito Cosimo Basile, n.67 70044 POLIGNANO A MARE (BA) C.F. NDR GNN 50M07 G787K e **MANELLI Onofrio** (Impresa Mandante) Via E. Montale, n.88 70043 MONOPOLI (BA) C.F. MNL NFR 74E26 F376D;

- con lettera F: n.6 **GIANNELLI Impianti S.r.l.** Impianti Tecnologici Via Giambattista Vico, n.18 – Zona P.I.P. 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. GNN MHL 63E23 E155Q;

- con lettera G: n. 7 **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) C.F. PZZ NGL 44A28 A149U P.IVA 00391110723;

- con lettera H: n.8 A.T.I. composta da **CAROLI Pietro** (Capogruppo) Via L. Andronico, n.2 74015 MARTINA FRANCA (TA) C.F. CRL PTR 54E05 E986D P.IVA 00464970730 e **ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO** (Mandante) Via Viterbo, n.c. 70013 CASTELLANA GROTTA (BA) C.F. RNL VTI 66A14 E648M P.IVA 04121610721;

- con lettera I: n.9 A.T.I. composta da **SQUICCIARINI & C. S.n.c. -GIAMPETRUZZI Srl ITECO di CORRADINO Geom. Rocco** Str. Privata Albenga, 15 70022 ALTAMURA (BA) C.F. SQC DNC 79B23 A225J P.IVA 03551740727;

- con lettera L: n.10 Impresa C.G.T. **COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) C.F. NTN FNC 67M12 E038D P.IVA 04235890722;

- con lettera M: n.11 A.T.I. composta da **GE.CO.M. S.r.l.** (Impresa Capogruppo Mandataria) Via Cardassi, n.59 70121 BARI C.F. PCC PMR 62D28 A662B e **PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l.** (Impresa Mandante) Via A. Moles, 20 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) C.F. PLM PTR 66B25 E155G;

- si procede nell'ordine con la valutazione delle **“PROPOSTE PROGETTUALI MIGLIORATIVE QUALITA' IMPIANTISTICHE A REALIZZARSI”**, punteggio massimo 25;

- che durante la valutazione la Commissione giudicatrice al fine di poter concludere la seconda fase, richiedeva ai sensi dell'art. 8 del Capitolato prestazionale di gara:

- all'A.T.I. costituita da GE.CO.M. S.r.l. da Bari e PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l. da Gravina di Puglia (Ba), a mezzo fax, prot. n. 6180 del 05.04.2011, richiedeva di completare e fornire chiarimenti in ordine al contenuto presentato nella busta “B”

- all'A.T.I. costituita da ANDRESINI Giovanni Benito da Polignano a Mare (Ba) e MANELLI Onofrio (Ba) da Monopoli, a mezzo fax, prot. n. 6181 del 05.04.2011, richiedeva di completare e fornire chiarimenti in ordine al contenuto presentato nella busta “B”;

- alla ditta PEZZOLLA Angelo da Alberobello (Ba), a mezzo fax, prot. n. 6187 del 05.04.2011, richiedeva di fornire chiarimenti in ordine al “Cronoprogramma” presentato nella busta “B”;

- al protocollo dell'Ente perveniva la seguente documentazione integrativa:

- o l'A.T.I. ANDRESINI Giovanni Benito da Polignano a Mare (Ba) e MANELLI Onofrio (Ba) trasmetteva in busta chiusa l'integrazione in data 12.04.2011 acclarata al protocollo dell'Ente con n. 6589 in pari data;
- o l'A.T.I. costituita da GE.CO.M. S.r.l. da Bari e PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l. da Gravina di Puglia (Ba) trasmetteva in busta chiusa l'integrazione in data 11 aprile 2011 acclarata al protocollo dell'Ente con n. 6531 in pari data;
- o la ditta PEZZOLLA Angelo da Alberobello (Ba) trasmetteva una nota con i chiarimenti richiesti in data 8 aprile 2011 acclarata al protocollo dell'Ente con n. 6772 il 14 aprile 2011, si chiarisce che la documentazione è stata trasmessa all'Ente l'8 aprile 2011.;

- nel giorno 7,13,14 aprile c.m. la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all'apertura delle buste riferite all'offerta tecnica integrativa richiesta per: l'A.T.I. costituita da GE.CO.M. S.r.l. da Bari e PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l. da Gravina di Puglia (Ba) e l'A.T.I. costituita da ANDRESINI Giovanni Benito da Polignano a Mare (Ba) e MANELLI Onofrio (Ba) da Monopoli, e preso atto della nota trasmessa dall'impresa "PEZZOLLA Angelo" da Alberobello in merito ai tempi di realizzazione offerti;

- la documentazione dell'A.T.I. ANDRESINI Giovanni Benito da Polignano a Mare (Ba) e MANELLI Onofrio (Ba) risultava comunque incompleta, quindi, ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara che recita: "La mancanza, la incompletezza o l'irregolarità anche di un solo documento o atto richiesto comporterà l'esclusione dalla gara", la predetta A.T.I. **non è stata ammessa al prosieguo della gara**;

- si proseguiva la gara valutando il contenuto delle altre buste, anche alla luce delle integrazioni pervenute, quindi, ogni singolo componente della Commissione ha elaborato la propria preferenza ai singoli partecipanti attraverso il metodo del confronto a coppie.

Successivamente, concordemente la Commissione ha mediato i valori delle proposte migliorative elaborando la seguente tabella riferita a "PROPOSTE PROGETTUALI MIGLIORATIVE QUALITA' IMPIANTISTICHE A REALIZZARSI"

**"Elementi tecnico - impiantistici (impianto di illuminazione pubblica, impianto fotovoltaico etc...) punteggio max 25, vedi tabella allegata al presente verbale il cui punteggio è di seguito riportato:**

	P.gio	P.max	Coefficiente	sub.-p.gi max	Sub-p.gi
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	9	47	0,191	25	4,79
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	0	47	0,000	25	0,00
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	8	47	0,170	25	4,26
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	5	47	0,106	25	2,66
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	non ammesso al prosieguo della gara				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	27	47	0,574	25	14,36
G PEZZOLLA ANGELO	47	47	1,000	25	25,00
H ATI CAROLI - ELLETTROTECNICA INDUS. RINALDI	27	47	0,574	25	14,36
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	12	47	0,255	25	6,38
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	31	47	0,660	25	16,49
M ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	5	47	0,106	25	2,66

- si prosegue con la valutazione della "QUALITA' DELL'OPERA IN RELAZIONE ALLE MIGLIORIE", punteggio massimo 30:

- ogni singolo componente della Commissione ha elaborato la propria preferenza ai singoli partecipanti attraverso il metodo del confronto a coppie. Successivamente, concordemente la Commissione ha mediato i valori delle proposte migliorative elaborando le seguenti tabelle:

**"Elementi tecnico architettonici e caratteristiche tecnologiche dei materiali (infissi dell'immobile esterni ed interni, pavimentazione marciapiedi, pavimentazione esterna immobile etc...)" punteggio massimo 20:**

	P.gio	P.max	Coefficiente	sub.-p.gi max	Sub-p.gi
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	21	45	0,467	20	9,33
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	0	45	0,000	20	0,00
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	4	45	0,089	20	1,78
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	13	45	0,289	20	5,78
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	non ammesso al prosieguo della gara				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	26	45	0,578	20	11,56
G PEZZOLLA ANGELO	45	45	1,000	20	20,00
H ATI CAROLI - ELLETTROTECNICA INDUS. RINALDI	23	45	0,511	20	10,22
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	10	45	0,222	20	4,44
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	41	45	0,911	20	18,22

- con lo stesso metodo si procede alla valutazione del confronto a coppie di:

**“Elementi paesaggistici piante arboree nell’ecosistema urbano (utilizzo di essenze arboree autoctone, piantumazioni generiche etc...)” punteggio massimo 10:**

	P.gio	P.max	Coefficiente	sub.-p.gi max	Sub-p.gi
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	14	32	0,438	10	<b>4,38</b>
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	11	32	0,344	10	<b>3,44</b>
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	8	32	0,250	10	<b>2,50</b>
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	2	32	0,063	10	<b>0,63</b>
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	2	32	0,063	10	<b>0,63</b>
G PEZZOLLA ANGELO	3	32	0,094	10	<b>0,94</b>
H ATI CAROLI - ELLETTROTECNICA INDUS. RINALDI	22	32	0,688	10	<b>6,88</b>
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	21	32	0,656	10	<b>6,56</b>
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	32	32	1,000	10	<b>10,00</b>
M ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	14	32	0,438	10	<b>4,38</b>

- si procede con la valutazione dei **“TEMPI DI ESECUZIONE”**, punteggio massimo 15, il punteggio è valutato secondo il tempi del cronoprogramma presentato dal progettista e calcolato secondo la formula sopra riportata, come da disciplinare di gara:

	T. offerto	T. Amm.	T. min.	T.Amm.- T.min.	Coeff. C	Punt.
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	240	300	90	210	0,29	<b>4,29</b>
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	149	300	90	210	0,72	<b>10,79</b>
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	210	300	90	210	0,43	<b>6,43</b>
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	231	300	90	210	0,33	<b>4,93</b>
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>					
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	90	300	90	210	1,00	<b>15,00</b>
G PEZZOLLA ANGELO	140	300	90	210	0,76	<b>11,43</b>
H ATI CAROLI - ELLETTROTECNICA INDUS. RINALDI	150	300	90	210	0,71	<b>10,71</b>
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	190	300	90	210	0,52	<b>7,86</b>
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	210	300	90	210	0,43	<b>6,43</b>
M ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	300	300	90	210	0,00	<b>0,00</b>

-seguendo tutta la procedura di gara, dopo aver compilato le schede riportate, la commissione redige il presente verbale e redige la scheda successiva per l’apertura delle buste dell’offerta economica, che avverrà in seduta pubblica previo avviso alle ditte partecipanti.

La valutazione delle proposte migliorative relative a: **“PROPOSTE PROGETTUALI MIGLIORATIVE QUALITA’ IMPIANTISTICHE A REALIZZARSI”**, delle **“QUALITA’ DELL’OPERA IN RELAZIONE ALLE MIGLIORIE”** e dei **“TEMPI DI ESECUZIONE”**, ha determinato la seguente **graduatoria provvisoria**:

	P.M. 1.	P.M. 2.1	P.M. 2.2	T.ESEC.	TOT.
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	4,79	9,33	4,38	4,29	<b>22,78</b>
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	0,00	0,00	3,44	10,79	<b>14,22</b>
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	4,26	1,78	2,50	6,43	<b>14,96</b>
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	2,66	5,78	0,63	4,93	<b>13,99</b>
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	14,36	11,56	0,63	15,00	<b>41,54</b>
G PEZZOLLA ANGELO	25,00	20,00	0,94	11,43	<b>57,37</b>
H ATI CAROLI - ELLETTROTECNICA INDUS. RINALDI	14,36	10,22	6,88	10,71	<b>42,17</b>
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	6,38	4,44	6,56	7,86	<b>25,25</b>
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	16,49	18,22	10,00	6,43	<b>51,14</b>

La commissione il giorno 14 aprile 2011, chiude le operazioni di gara, e si aggiorna al 21 APRILE 2011 alle ore 10,00, presso la Sala Giunta per il prosieguo della gara e per l'apertura, in forma pubblica, delle buste contenenti l'offerta economica.

Letto e sottoscritto

Visto:

Arch. Giuseppina PACELLI- Presidente

Ing. Andrea INGRASSIA- Componente

Geom. Onofrio SIMONE – Componente



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

## PROVINCIA DI BARI

### Ripartizione Tecnica – VI Servizio - Lavori Pubblici

Allegato alla determinazione del VI Servizio n. 37 del 22 Aprile 2011

**Oggetto:** Opera pubblica: “Opere di miglioramento funzionale di accesso alla zona delle grotte e di riqualificazione del piazzale e dei percorsi esterni di ingresso alle grotte con la realizzazione di un parco attrezzato, piazza ed auditorium all’aperto a disposizione dei visitatori” Costo totale dell’intervento € 1.115.079,00. Indizione di gara con procedura aperta affidamento lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. **VERBALE DI GARA 3.**

#### **PREMESSO CHE:**

- alle ore 10:30 del giorno 03.02.2011 la Commissione si è insediata ed ha avviato la procedura di gara come da convocazione, procedendo alla individuazione dei plichi così come riportati nel verbale n. 1, indicandone l’arrivo;
- nei giorni 8, 15, 23 marzo e 7, 13, 14 aprile, la Commissione Giudicatrice, in seduta segreta, ha proceduto all’apertura delle buste riferite all’offerta tecnica, per procedere alla valutazione del valore tecnico delle opere progettate in relazione alle migliori richieste;
- a seguito di comunicazione ufficiale inviata alla ditte partecipanti a mezzo fax, con numero di protocollo n. 7189 del giorno 19 aprile 2011, per il giorno 21 aprile 2011 alle ore 10,00;
- il giorno 21 aprile 2011 in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, alle ore 10,00 presso la Sala Giunta, alla presenza di varie ditte, ha ripreso i lavori per la aggiudicazione della gara;
- si procede nello specifico con i seguenti passaggi:
  - riconoscimento degli stanti con ritiro delle deleghe ovvero con il riconoscimento dei legali rappresentanti delle ditte a mezzo di documento d’identità, alla gara sono presenti:
    - Il Sig. Marinelli Gianpiero per la ditta **EDILMAR di MARINELLI S.r.l.**;
    - Il Sig. Corradino Rocco per l’A.T.I. **SQUICCIARINI & C. S.n.c. - GIAMPETRUZZI Srl ITECO di CORRADINO Geom. Rocco**;
    - Il Sig. Modesto Michele per l’A.T.I. **GE.CO.M. S.r.l. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l.**;
    - Il Sig. Giannelli Michele per la ditta **GIANNELLI Impianti S.r.l.**;
    - L’arch. Pezzolla Giovanna per la ditta **PEZZOLLA ANGELO**;
    - L’ing. Mezzapesa Vito per la ditta **CONSORZIO STABILE CONSTAP**;



- Sig. Stoia Cosimo Damiano per l'A.T.I. **COSTRADE S.r.l. - TOPPUTI Lorenzo - BERARDINO & SGARAMELLA S.r.l.**;
- Sig.ra Palmisano Annamaria per l'A.T.I. **CAROLI Pietro - ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI VITO**;

- lettura dei risultati formalizzati come da verbale n. 2

- individuazione dei plichi per la successiva apertura nel medesimo ordine alfabetico delle offerte economiche secondo la tabella che individua un **punteggio provvisorio**:

	P.M. 1.	P.M. 2.1	P.M. 2.2	T.ESEC.	TOT.
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	4,79	9,33	4,38	4,29	<b>22,78</b>
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	0,00	0,00	3,44	10,79	<b>14,22</b>
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	4,26	1,78	2,50	6,43	<b>14,96</b>
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	2,66	5,78	0,63	4,93	<b>13,99</b>
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	14,36	11,56	0,63	15,00	<b>41,54</b>
G PEZZOLLA ANGELO	25,00	20,00	0,94	11,43	<b>57,37</b>
H ATI CAROLI - ELETTROTECNICA INDUS. RINALDI	14,36	10,22	6,88	10,71	<b>42,17</b>
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	6,38	4,44	6,56	7,86	<b>25,25</b>
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	16,49	18,22	10,00	6,43	<b>51,14</b>
M ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	2,66	2,22	4,38	0,00	<b>9,26</b>

- si procede all'apertura della busta "3 – offerta economica", punteggio: max 30, secondo la formula esplicitata nel disciplinare di gara, il punteggio sarà attribuito mediante applicazione della formula:

$$P_i = (Q_i / Q_{max}) \times P_{max}$$

Dove:

P<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Q<sub>i</sub> = ribasso proposto dal concorrente in esame

Q<sub>max</sub> = ribasso più conveniente tra tutti i ribassi proposti

P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuito all'offerta economica

All'apertura delle buste dell'offerta di ricava la seguente tabella:

	Offerta %	Off. Max	Coeff.	sub.-p.gi max	Sub-p.gi
A EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	12,500	27,010	0,463	30	<b>13,884</b>
B ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	21,501	27,010	0,796	30	<b>23,881</b>
C ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	11,540	27,010	0,427	30	<b>12,817</b>
D CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	12,906	27,010	0,478	30	<b>14,335</b>
E ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.	<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>				
F GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	8,100	27,010	0,300	30	<b>8,997</b>
G PEZZOLLA ANGELO	8,569	27,010	0,317	30	<b>9,518</b>
H ATI CAROLI - ELETTROTECNICA INDUSTRIALE RINALDI	6,000	27,010	0,222	30	<b>6,664</b>
I ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	15,100	27,010	0,559	30	<b>16,772</b>
L COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	16,040	27,010	0,594	30	<b>17,816</b>
M ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	27,010	27,010	1,000	30	<b>30,000</b>

Dalla sommatoria di tutti i punteggi si rinvia alla graduatoria finale:

	OFF. TECNICA	OFF. ECONOMICA	TOT.
1 COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	51,14	17,82	<b>68,96</b>
2 PEZZOLLA ANGELO	57,37	9,52	<b>66,88</b>
3 GIANNELLI IMPIANTI S.R.L.	41,54	9,00	<b>50,54</b>
4 ATI CAROLI - ELETTROTECNICA INDUSTRIALE RINALDI	42,17	6,66	<b>48,84</b>

5	ATI SQUICCIARINI - GIAMPETRUZZI - ITECO	25,25	16,77	<b>42,02</b>
6	ATI GE.CO.M. S.R.L. - PALMIROTTA COSTRUZIONI S.R.L.	9,26	30,00	<b>39,26</b>
7	ATI TERLIZZI S.R.L. - IDROTERMICA DI AB.	14,22	23,88	<b>38,10</b>
8	EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.	22,78	13,88	<b>36,67</b>
9	CONSORZIO STABILE CONSTAP PUGLIESE A.	13,99	14,33	<b>28,33</b>
10	ATI COSTRADE S.R.L. - TOPPUTI L. - BERARDINO & SG.	14,96	12,82	<b>27,78</b>
11	ATI ANDRESINI G. - MANELLI O.			<b>non ammesso al prosieguo della gara</b>

Sulla base di quanto sopra determinato l'aggiudicazione provvisoria è assegnata:

1^ classificato **C.G.T. COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.r.l.** C.da Pizunzo – Zona Industriale Casella Postale, 59 70015 NOCI (BA) con punteggio **68,96**;

2^ classificato **PEZZOLLA Angelo** Corso Trieste e Trento, 112 70011 ALBEROBELLO (BA) con punteggio di **66,88**.

La commissione alle ore 12,30 chiude le operazioni di gara.

Letto e sottoscritto

Visto:

Arch. Giuseppina PACELLI- Presidente

Ing. Andrea INGRASSIA- Componente

Geom. Onofrio SIMONE -Componente