



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 76 del 30/12/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1308**

**Del 20/02/2012**

**OGGETTO: Progetto preliminare per la realizzazione di marciapiedi lungo Via Conversano, lavori di “Riqualificazione area 4 in Piano di Zona 167”, sistemazione strade extra-urbane – Impegno di spesa.**

IL RESPONSABILE

#### **PREMESSO:**

**che** con deliberazione di G.C. n. 233 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di “ Marciapiedi lungo la Via Conversano”, costo totale dell’intervento € 268.000,00 con i relativi elaborati;
- è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato “Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano” – Bilancio 2011, competenza;
- è stato dato atto dell’accertamento di tale somma al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

**che** con deliberazione di G.C. n. 237 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare relativo all’opera pubblica “Riqualificazione dell’area 4 in Piano di Zona 167”, costo totale dell’intervento € 230.000,00 con i relativi elaborati;
- è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato “Sistemazione area PEEP”, Bilancio 2011, competenza;

- è stato dato atto dell'accertamento di tale somma al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

**che** con deliberazione di G.C. n. 238 del 29/12/2011:

- è stato approvato il progetto preliminare per la "Sistemazione stradale di strade extra urbane", costo totale dell'intervento € 250.000,00 con i relativi elaborati;
- è stato dato atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell'elenco annuale con l'indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano" – Bilancio 2011, competenza;
- è stato dato atto dell'accertamento di tale somma al Cap. 757/3 – Parte Entrata - della competenza del Bilancio 2011;

**che** la realizzazione delle suddette opere comporta un costo pari a complessivi € 748.000,00;

**che** con le precitate deliberazioni di G.C. n. 233, 237, 238 del 29/12/2011 è stato dato atto che la procedura di appalto relativa alle opere oggetto delle stesse verrà condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 per i lavori, o nell'avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l'alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 79 del 03.06.2011 avente ad oggetto "Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011" con la quale è stato approvato:

- la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2011- 2013, come da documento **allegato A2011**, parte integrante e sostanziale dello stesso atto;
- l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011/2013 ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008 n.133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010 con l'inserito elenco di cui al punto 1 allegato A2011;
- l'elenco di cui al punto 1 **allegato A2011**, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 e ai sensi della LEGGE REGIONALE N. 5 del 25 febbraio 2010, art. 17 parte integrante e sostanziale;

ed è stato stabilito che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011-2013 contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010;

**RITENUTO** di rideterminare il valore del suddetto immobile oggetto del trasferimento stimato da € 1.020.082,56, come riportato nella tabella - Allegato A 2011 - approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, in € 1.041.000,00 come da perizia di stima agli atti dell'ufficio che anche se non materialmente allegata fa parte integrante della presente;

**RITENUTO**, per la realizzazione delle opere in oggetto, di dover individuare quali immobili oggetto del trasferimento con la procedura di appalto, condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, quelli riportati al Punto 1 + 2 della "tabella riassuntiva di stima degli immobili costituenti l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A 2011, approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, e precisamente i "Lotti di terreno adiacenti a Via Pietro Nenni, riportati in catasto al foglio di mappa 26, p.lle 459, 416, del valore totale stimato in perizia € 1.041.000,00;

**RITENUTO**, pertanto, necessario **assumere impegno di spesa** di complessivi € 748.000,00 **con imputazione** ai seguenti capitoli di bilancio 2011:

- € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";
- € 230.000,00 per la realizzazione della "Riqualficazione dell'area 4 in Piano di Zona 167" al Cap. 3503.00 epigrafato "Sistemazione area PEEP";
- € 250.000,00 per la realizzazione di "Sistemazione stradale di strade extra urbane"" al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";

**RITENUTO**, altresì, di stabilire che la differenza pari ad € 293.000,00 (1.041.000,00 valore bene 1+2 e 748.000,00 importo complessivo opere pubbliche da realizzare) a meno delle economie di gara, sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Vigente Statuto Comunale ;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

## **DETERMINA**

1. **DI ASSUMERE**, per quanto in premessa riportato, impegno di spesa di complessivi € 748.000,00;
2. **DI IMPUTARE** la complessiva somma di € 748.000,00 come segue:
  - € 268.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";
  - € 230.000,00 al Cap. 3503.00 epigrafato "Sistemazione area PEEP";
  - € 250.000,00 al Cap. 3101.04 epigrafato "Realizzazione strada via Conversano – via Resistenza – Via Putignano";
3. **DI STABILIRE** che la differenza pari ad € 293.000,00 (1.041.000,00 valore bene 1+2 e 748.000,00 importo complessivo opere pubbliche da realizzare) a meno delle economie di gara, sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to (Ing. Andrea INGRASSIA)

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegni 1813-1816-1815/2011**  
**Acc. nn. 148-151-150/2011**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.391

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 21 febbraio 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*