



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 78 del 30/12/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1282

Del 13/02/2012

OGGETTO: Progetto definitivo “Strada di collegamento Via Conversano - Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio – Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 228 del 29.12.2011:

- è stato approvato il progetto definitivo relativo all’opera pubblica “Strada di collegamento Via Conversano – Via Monopoli e relative opere d’arte” – 1° Stralcio -, per un costo totale dell’intervento di € 2.126.000,00;
- è stato dato atto che la procedura di appalto verrà condotta nel rispetto dell’art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: “In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all’affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all’amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all’articolo 128 per i lavori, o nell’avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l’alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;
- è stato dato atto che l’opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 2.126.000,00 come segue:
 - € 1.526.000,00 al Cap. 3098.26 epigrafato “Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - ” – Bilancio 2011, gestione RR.PP.;

- € 300.000,00 al Cap. 3250.01 epigrafato "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra via Conversano e via Polignano, ecc. (Avanzo di amm.ne non vincolato", Bilancio 2011, gestione RR.PP.;
- € 300.000,00 al Cap. 3098.26 epigrafato "Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - ", competenza Bilancio 2011;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 79 del 03.06.2011 avente ad oggetto "Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011" con la quale, tra l'altro, è stato stabilito che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 79 del 03.06.2011 avente ad oggetto "Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011" con la quale è stato approvato:

- la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2011- 2013, come da documento **allegato A₂₀₁₁**, parte integrante e sostanziale dello stesso atto;
- l'aggiornamento e l'adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011/2013 ai sensi dell'art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008 n.133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010 con l'inserito elenco di cui al punto 1 allegato A₂₀₁₁;
- l'elenco di cui al punto 1 **allegato A₂₀₁₁**, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 e ai sensi della LEGGE REGIONALE N. 5 del 25 febbraio 2010, art. 17 parte integrante e sostanziale;

ed è stato stabilito che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011-2013 contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010;

RITENUTO di rideterminare il valore del suddetto immobile oggetto del trasferimento stimato da € 256.554,24, come riportato nella tabella - Allegato A ₂₀₁₁ - approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, in € 323.000,00 come da perizia di stima agli atti dell'ufficio che anche se non materialmente allegata fa parte integrante della presente;

RITENUTO, per la realizzazione dell' opera in oggetto, di dover individuare quale immobile oggetto del trasferimento con la procedura di appalto, condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, quello riportato al Punto 3 della "tabella riassuntiva di stima degli immobili costituenti l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A ₂₀₁₁, approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, e precisamente i "Lotti di terreno adiacenti a Via Pietro Nenni, riportati in catasto al foglio di mappa 26, p.lle 459, 416, del valore totale stimato in perizia € 323.000,00;

RITENUTO di individuare l'immobile oggetto del trasferimento con la procedura di appalto, condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, quello riportato al Punto 3 della "tabella riassuntiva di stima degli immobili costituenti l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A 2011, approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, e precisamente il "Lotto di terreno posto ad angolo tra Via Sandro Pertini e Via Renato Dell'Andro", riportato in catasto al foglio di mappa 26, p.lle 419, 442, 549, 550, del valore stimato in perizia € 323.000,00;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa di € 300.000,00 da imputare al Cap. 3098.26 del Bilancio 2011;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Vigente Statuto Comunale ;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

- 1) **DI ASSUMERE**, per quanto in premessa riportato, impegno di spesa di 300.000,00;
- 2) **DI IMPUTARE** la somma complessiva di € 2.126.000,00 come segue:
 - € 1.526.000,00 al Cap. 3098.26 epigrafato "Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - " – Bilancio 2011, gestione RR.PP.;
 - € 300.000,00 al Cap. 3250.01 epigrafato "Espropri per realizzazione strada di collegamento tra via Conversano e via Polignano, ecc. (Avanzo di amm.ne non vincolato", Bilancio 2011, gestione RR.PP.;
 - € 300.000,00 al Cap. 3098.26 epigrafato "Tratto di collegamento tra Via Conversano e Via Polignano – Avanzo - ", competenza Bilancio 2011;
- 3) **DI STABILIRE** che la differenza pari ad € 23.000,00 (323.000,00 valore bene 3 e 300.000,00 a meno delle economie di gara), sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to (Ing. Andrea INGRASSIA)

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegni 1821(2008) 2642 (2009) 1792/2011
Lir 867/2011
Acc. 145/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.312

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 14 febbraio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella