



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 77 del 30/12/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1281**

**Del 13/02/2012**

**OGGETTO:** Progetto preliminare per “Realizzazione di una rotatoria, sistemazione dell’accesso veicolare e pedonale in via Turi nei pressi dell’I.R.C.C.S. Saverio de Bellis”, “Nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.”, “Intersezione tra la strada Via Vecchia Monopoli e la strada Provinciale per Monopoli”.

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**che** con deliberazione di G.C. n. 149 del 29/06/2009 è stato approvato il progetto preliminare relativo all’opera “Realizzazione di una rotatoria, sistemazione dell’accesso veicolare e pedonale in via Turi nei pressi dell’I.R.C.C.S. Saverio de Bellis”, costo totale dell’intervento € 334.897,32 con i relativi elaborati;

**che** con deliberazione di G.C. n. 234 del 29/12/2011:

- è stata approvata la rideterminazione del quadro economico relativo al progetto preliminare per “Realizzazione di una rotatoria, sistemazione dell’accesso veicolare e pedonale in via Turi nei pressi dell’I.R.C.C.S. Saverio de Bellis”;
- è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 334.897,32 al Cap. 3101.00 epigrafato “Realizzazione rondò ospedale via Turi” – Bilancio 2011, competenza;
- è stato dato atto dell’accertamento di tale somma al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

**che** con deliberazione di G.C. n. 107 del 23/06/2011 è stato approvato il progetto preliminare della “Nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.”, costo totale dell’intervento € 336.662,94 con i relativi elaborati;

**che** con deliberazione di G.C. n. 235 del 29/12/2011:

- è stata approvata la rideterminazione del quadro economico relativo al progetto preliminare della “Nuova strada di collegamento tra Via San Benedetto e Via Cimitero non prevista nel P.R.G.”;
- è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 336.662,94 al Cap. 3101.01 epigrafato “Realizzazione Via Cimitero con Via S. Benedetto”, Bilancio 2011, competenza;
- è stato dato atto dell’accertamento di tale somma al Cap. 757/3 della competenza del Bilancio 2011;

**che** con deliberazione di G.C. n. 106 del 23/10/2011 è stato approvato il progetto definitivo relativo all’opera pubblica “Intersezione tra la strada Via Vecchia Monopoli e la strada Provinciale per Monopoli”, costo totale dell’intervento € 60.000,00 con i relativi elaborati;

**che** con deliberazione di G.C. n. 236 del 29/12/2011:

- è stata approvata la rideterminazione del quadro economico relativo all’opera pubblica “Intersezione tra la strada Via Vecchia Monopoli e la strada Provinciale per Monopoli”;
- è stato dato atto che l’opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e nell’elenco annuale con l’indicazione delle relative fonti di finanziamento;
- è stata destinata la somma di € 60.000,00 al Cap. 3101.05 epigrafato “Sistemazione Via Monopoli - Rotatoria” – Bilancio 2011, competenza;
- è stato dato atto dell’accertamento di tale somma al Cap. 757/3 – Parte Entrata - della competenza del Bilancio 2011;

**che** la realizzazione delle suddette opere comporta un costo pari a complessivi € 731.560,26;

**che** con le precitate deliberazioni di G.C. n. 234, 235, 236 del 29/12/2011 è stato dato atto che la procedura di appalto relativa alle opere oggetto delle stesse verrà condotta nel rispetto dell’art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006 che testualmente recita: “In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all’affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all’amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all’articolo 128 per i lavori, o nell’avviso di preinformazione per i servizi e le forniture, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico. Possono formare oggetto di trasferimento ai sensi del presente comma anche i beni immobili già inclusi in programmi di dismissione del patrimonio pubblico, purchè non sia stato già pubblicato il bando o avviso per l’alienazione, ovvero se la procedura di dismissione ha avuto esito negativo”;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 79 del 03.06.2011 avente ad oggetto “Aggiornamento e adeguamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011” con la quale è stato approvato:

- la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2011- 2013, come da documento **allegato A2011**, parte integrante e sostanziale dello stesso atto;
- l’aggiornamento e l’adeguamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011/2013 ai sensi dell’art.58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito con modificazioni dalla legge 6.08.2008 n.133 e dell’art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010 con l’inserito elenco di cui al punto 1 allegato A2011;
- l’elenco di cui al punto 1 **allegato A2011**, ai sensi dell’art. dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 e ai sensi della LEGGE REGIONALE N. 5 del 25 febbraio 2010, art. 17 parte integrante e sostanziale;

ed è stato stabilito che, con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento

dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011-2013 contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133 e dell'art.17 della legge L. R. N. 5 del 25 febbraio 2010;

**RITENUTO** di rideterminare il valore del suddetto immobile oggetto del trasferimento stimato da € 717.750,00, come riportato nella tabella - Allegato A 2011 - approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, in € 734.000,00 come da perizia di stima agli atti dell'ufficio che anche se non materialmente allegata fa parte integrante della presente;

**RITENUTO**, per la realizzazione delle opere in oggetto, di dover individuare quali immobili oggetto del trasferimento con la procedura di appalto, condotta nel rispetto dell'art. 53, co. 6, del D. Lgs. 163/2006, quelli riportati al Punto 4 della "tabella riassuntiva di stima degli immobili costituenti l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" – Allegato A 2011, approvato con deliberazione di G.C. n. 79/2011, e precisamente "Via Sandro Pertini – Piano di Zona 167", riportati in catasto al foglio di mappa 26, p.lle 432 parte, 433, 465 parte, 575 parte, 584 parte, 587 parte e 541, del valore totale stimato in € 734.000,00;

**RITENUTO**, pertanto, necessario **assumere impegno di spesa** di complessivi € 731.560,26 **con imputazione** ai seguenti capitoli di bilancio 2011:

- € 334.897,32 al Cap. 3101.00 epigrafato "Realizzazione rondò ospedale via Turi";
- € 336.662,94 al Cap. 3101.01 epigrafato "Realizzazione Via Cimitero con Via S. Benedetto";
- € 60.000,00 al Cap. 3101.05 epigrafato "Sistemazione Via Monopoli - Rotatoria";

**RITENUTO**, altresì, di stabilire che la differenza pari ad € 2.439,74 (734.000,00 valore bene 4 e 731.560,26 importo complessivo opere pubbliche da realizzare) a meno delle economie di gara, sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Vigente Statuto Comunale ;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

## **DETERMINA**

- 1. DI ASSUMERE**, per quanto in premessa riportato, impegno di spesa di complessivi € 731.560,26;
- 2. DI IMPUTARE** la complessiva somma di € 731.560,26 come segue:
  - € 334.897,32 al Cap. 3101.00 epigrafato "Realizzazione rondò ospedale via Turi";
  - € 336.662,94 al Cap. 3101.01 epigrafato "Realizzazione Via Cimitero con Via S. Benedetto";
  - € 60.000,00 al Cap. 3101.05 epigrafato "Sistemazione Via Monopoli - Rotatoria";
- 3. DI STABILIRE** che la differenza pari ad € 2.439,74 (734.000,00 valore bene 4 e 731.560,26 importo complessivo opere pubbliche da realizzare) a meno delle economie di gara, sarà introitata al Cap. di Entrata 757/3;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to (Ing. Andrea INGRASSIA)

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegni 1812-1811-1814/2011**  
**Acc. 147-146-149/2011**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.311

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 14 febbraio

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella