



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 148 del 28/12/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1279

Del 13/02/2012

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande. **CUP G29H11000510004 - CIG ZEC035FC91.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE l'area inserita tra Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi è stata interessata da lavori di demolizione di fabbricati e sistemazione aree esterne per la presenza di una voragine di origine carsica;

CHE risulta necessario procedere al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande ed in particolare:

- redazione di n. 7 schemi di decreti di esproprio;
- registrazione dei predetti decreti presso l'Agenzia delle entrate di Bari;
- trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Bari, con contestuale voltura catastale;
- presentazione di certificati catastali con l'avvenuto trasferimento e quindi con l'intestazione dei n. 7 immobili in argomento "Comune di Castellana Grotte";

CHE stante la materiale effettiva difficoltà di redigere la predetta documentazione con proprio personale tecnico, a causa della carente dotazione organica dell'UTC, si ritiene necessario affidare a un tecnico esterno, specializzato, l'incarico di redigere i sopra citati atti;

ATTESO che, comunque, le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande;

DATO ATTO

CHE con determinazione del Servizio VI – LL.PP. n. 4 del 11.01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a €. 100.000,00;

CHE il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza il perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande;

CHE la prestazione per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande, ammonta ad € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE la spesa complessiva di € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, è imputabile sul Bilancio Comunale 2011 al capitolo di spesa n. 228.01 epigrafato "Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.";

Per quanto innanzi riportato:

RITENUTO dover affidare al perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53, l'incarico per la redazione di tutti gli atti

finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande;

RITENUTO opportuno stabilire che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di **€ 1.295,91**, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

RITENUTO, altresì, disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

RITENUTO, altresì, per il perfezionamento degli adempimenti suddetti, impegnare le seguenti somme:

- tassa di registro n. 7 ditte catastali, € 168,00/cad per un totale di **€ 1.176,00**, da pagarsi tramite modello F23;
- diritti da versare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Bari, n. 7 ditte catastali, € 90,00/cad per un totale di **€ 630,00** (da versare mediante assegno circolare intestato a "Ag. Terr. S.P.I. – Bari");

per un totale generale di **€ 1.806,00**, sul Bilancio Comunale 2011 al capitolo di spesa n. 228.01 epigrafato "Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/10, Regolamento di attuazione del D.Lgs.163/06;

VISTA la Legge della Regione Puglia n. 13/2001, recante disposizioni in materia di LL. PP;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE** al perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53, l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande;
- 2. DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, quantificata in € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande, sul Bilancio Comunale 2011 al capitolo di spesa n. 228.01 epigrafato "Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.";

- 3. DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, per il perfezionamento degli adempimenti suddetti, ed in particolare:

 - tassa di registro n. 7 ditte catastali, € 168,00/cad per un totale di **€ 1.176,00**, da pagarsi tramite modello F23;
 - diritti da versare alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Bari, n. 7 ditte catastali, € 90,00/cad per un totale di **€ 630,00** (da versare mediante assegno circolare intestato a “ Ag. Terr. S.P.I. – Bari”;

per un totale generale di **€ 1.806,00**, sul Bilancio Comunale 2011 al capitolo di spesa n. 228.01 epigrafato “Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.”;
- 4. DI STABILIRE** che al tecnico incaricato, sarà riconosciuto l’unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all’attuale ritenuta d’acconto, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP.;
- 5. DI APPROVARE**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d’uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell’incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande;
- 6. DI NOMINARE** quale Responsabile dell’incarico professionale affidato nonché dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all’art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP.;
- 7. DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all’attuale ritenuta d’acconto, per il conferimento dell’incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande, e di **€ 1.806,00** per il perfezionamento degli adempimenti suddetti per un totale generale di **€ 3.101,91** sul Bilancio Comunale 2011 al capitolo di spesa n. 228.01 epigrafato “Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.”;
- 8. DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale e ricevuta delle spese sostenute, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del VI servizio LL.PP. del Comune, per l’importo di € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91;
- 9. DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53;

10. DI STABILIRE che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore
arch. Antonio Dimasi

Per accettazione impegno somme da Capitolo di PEG assegnato
Il Responsabile del V Servizio - Urbanistica
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Il Responsabile del VI Servizio LL.PP.
f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 1907/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 316

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 14 febbraio 2012



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

Protocollo n.

allegato alla determinazione n. 148 del 28.12.2011

UFFICIO TECNICO- VI SERVIZIO – RIPARTIZIONE LL.PP.

CONVENZIONE

Convenzione mediante scrittura privata tra il COMUNE DI CASTELLANA GROTTI ed il perito agrario Giuseppe Tricase, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande.

L'anno, il giorno del mese di, in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nell'Ufficio Tecnico – VI Servizio-Lavori Pubblici – si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

1., nato/a a il, Responsabile del VI Servizio LL.PP. del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità e quale rappresentante dell'Ente (C.F. - P.IVA del Comune: 00834380727);

2. **perito agrario Giuseppe TRICASE**, nato a (.....) il ed residente in (Ba) alla Via n., iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari al n. 1079, nella sua qualità di tecnico incaricato (C.F.);

PREMESSO

CHE con propria determinazione n. 148 in data 28.12.2011, il Responsabile del VI Servizio LL.PP. ha conferito al perito agrario Giuseppe Tricase incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande.

CHE con la medesima determinazione n. 148 in data 28.12.2011 è stato, altresì, stabilito che al professionista incaricato questo Ente pagherà l'unico compenso professionale stabilito in € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, per conferimento dell'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande.

CHE, all'uopo interpellato, il tecnico incaricato si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico come sopra menzionato, nonché lo svolgimento dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione che, allegata alla determinazione n. 148 del 28.12.2011, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CHE il conferimento dell'incarico al professionista innanzi individuato, avviene con la stipula della presente convenzione mediante scrittura privata tra il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti costituite, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO.

Il Comune di Castellana Grotte, conferisce perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53, l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande, nonché lo svolgimento dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, di cui alla citata determinazione n. 148 del 28.12.2011, che qui si richiama e integralmente si conferma.

ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DELL'INCARICO.

L'incarico viene conferito e svolto sotto le direttive generali di questo Ente, alle condizioni e con la disciplina normativa contenuta nel presente atto, con l'osservanza delle norme di legge o regolamento aventi valore inderogabili ed all'uopo applicabili.

ART. 3 – ESECUTIVITA' DELL'INCARICO.

L'incarico di cui si tratta si intende formalizzato con la stipula della presente convenzione.

ART. 4 – PRESTAZIONI.

Il predetto tecnico incaricato, dovrà nello specifico procedere a :

- redazione di n. 7 schemi di decreti di esproprio;
- registrazione dei predetti decreti presso l'Agenzia delle entrate di Bari;
- trascrizione presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Bari, con contestuale voltura catastale;
- presentazione di certificati catastali con l'avvenuto trasferimento e quindi con l'intestazione dei n. 7 immobili in argomento "Comune di Castellana Grotte";

ART. 5 – COMPETENZE ED ONORARI.

L'incarico di cui si tratta viene, da questo Comune, affidato perito agrario Giuseppe Tricase, iscritto al Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Bari con il n. 1079, avente studio professionale in Conversano in via Biagio Accolti Gil, n. 53, al quale è dovuto l'importo unico pari ad € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto;

ART. 6 – MODALITA' PARTICOLARE DELLA PRESTAZIONE.

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto.

ART. 7 – MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.

L'incarico dovrà essere svolto, ai sensi del precedente articolo 2 della presente convenzione, sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile del VI Servizio LL.PP. ing. Giuseppe Cisternino, il quale si riserva di impartire ogni opportuna istruzione.

ART. 8 – COMPENSO PROFESSIONALE.

Per l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati al trasferimento nel patrimonio comunale di fabbricati demoliti a seguito della sistemazione tra Piazza Caduti Castellanesi e Largo Porta Grande, verrà corrisposto al tecnico incaricato l'unico compenso professionale stabilito in € 1.050,00 oltre cassa di previdenza nella misura del 2% per € 21,00 ed IVA nella misura del 21% per € 224,91 per un totale di € 1.295,91, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto. Tale compenso è stato imputato SUL Bilancio Comunale 2011 al Capitolo n. 228.01 epigrafato "Spese per accatastamenti immobili comunali e prestazioni di servizio, proventi OO.UU.";

ART. 9 – DOMICILIO DEL PROFESSIONISTA.

Agli effetti dell'incarico conferito, il tecnico incaricato dichiara di eleggere domicilio nel Comune di Castellana Grotte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

ART. 10 – EFFETTI DELL'INCARICO.

La presente convenzione è impegnativa per il tecnico incaricato e per il Comune dopo la formale stipula della presente convenzione, così come già specificato nell'articolo 3 che precede.

Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

ART. 11 – CONTROVERSIE.

Il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato si danno vicendevolmente atto che eventuali controversie, nell'applicazione e nell'interpretazione della presente convenzione, saranno esaminate con spirito di amichevole collaborazione.

In caso di impossibilità di raggiungere un amichevole accordo sulle eventuali controversie che dovessero insorgere, le stesse verranno deferite al giudice del luogo.

ART. 12 – SPESE CONVENZIONE.

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne preso cognizione. Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE
DEL VI SERVIZIO - SETTORE LL.PP. -**

(.....)

.....

IL TECNICO INCARICATO
(perito agrario Giuseppe Tricase)

.....