



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 125 del 12/12/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1251

Del 02/02/2012

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella”. Affidamento incarico esterno per la prestazione professionale di “Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita”.
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE – APPROVAZIONE CONVENZIONE.
CUP G24E11000090004 – CIG ZD002BB935.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione ha proceduto, nell'ambito dei lavori di “Completamento inerente l'adeguamento dei recapiti finali di reti di fognatura pluviale” a riqualificare ed ampliare, tra l'altro, le strade ed i percorsi pedonali delle vie Gravinella e Alcantarini;

CHE questa Amministrazione ha la forte e motivata intenzione, di procedere anche alla sistemazione del bordo strada che partendo dal paese, lungo via Selva di Fasano, continua lungo via Gravinella, e quindi, di dare eseguiti i lavori per la “Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella”;

CHE tale intervento prevede l'allargamento della sezione stradale per un tratto di via Selva di Fasano, lungo il lato destro in uscita dal paese, e per un tratto di via Gravinella in continuità con il precedente;

CHE tale allargamento interesserà le particelle catastali identificate al Catasto terreni al:

- Foglio 21, particella 1928 con superficie di ha 1, are 38 e ca 35 intestate alla Sig.ra Baccarelli Luigia ed il Sig. Baccarelli Michele;
- Foglio 21, particella 1929 con superficie di are 57 e ca 70 intestate alla Sig.ra Baccarelli Luigia ed il Sig. Baccarelli Michele;

CHE l'U.T.C. – VI Servizio LL.PP., deve redigere un progetto definitivo-esecutivo per effettuare i lavori di che trattasi;

CHE in data 20 maggio 2010 e n. di protocollo dell'Ente 9486, l'allora Responsabile del VI Servizio LL.PP., nonché Responsabile del Procedimento, arch. Giuseppina Pacelli, trasmetteva, ai proprietari o propri eredi delle particelle catastali suddette, l'Avviso dell'avvio del Procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera ai fini della realizzazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di via Selva fino all'incrocio con via Alcantarini per la realizzazione di nuovo muretto a secco"

CHE si rendono necessarie, per portare a giusta conclusione il progetto e quindi i lavori suddetti le seguenti prestazioni tecniche:

- Procedura per la cessione bonaria dell'area a favore del Comune di Castellana Grotte;
- Richiesta e ritiro presso l'Agenzia del territorio di Bari di estratti di mappa;
- Rilievi per aggancio e redazione di tipi di frazionamento;
- Deposito e ritiro dei tipi di frazionamento presso il Comune e l'Agenzia;
- Registrazione voltture catastali;

CHE la struttura tecnica del Comune di Castellana Grotte non è in grado, per indisponibilità di tempo e di risorse umane di seguire le prestazioni professionali inerenti la redazione di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di frazionamento al catasto fabbricati n. 2 u.i.u., redazione di rilevazione topografica per redazione di Tipo di frazionamento al catasto terreni, assistenza tecnica per redazione atto di vendita", atteso che, comunque, le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

CHE esiste la necessità di provvedere, con sollecitudine, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare la redazione di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita";

CHE con determinazione del Servizio VI – LL.PP n. 4 del 11 gennaio 2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a € 100.000,00;

CHE il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti in suddetto elenco il Geom. Nicoletta FRALLONARDO, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con il n. 3761, avente studio professionale in Castellana Grotte (BA) alla via via G. Vico n. 103;

CHE Il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni consistenti nella redazione di “Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita”;

CHE la prestazione per la redazione di “Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita” è stato esplicitato con nota del professionista pervenuta in data 04 ottobre 2011 ed acclarata al protocollo dell’ente in data 07 ottobre 2011 e n. 18005, e nello specifico:

- Procedura per la cessione bonaria dell’area a favore del Comune di Castellana Grotte;

- Richiesta e ritiro presso l’Agenzia del territorio di Bari di estratti di mappa;
- Rilievi per aggancio e redazione di tipi di frazionamento;
- Deposito e ritiro dei tipi di frazionamento presso il Comune e l’Agenzia;
- Registrazione voltture catastali;

ed ammonta ad € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68, compreso i tributi catastali e le voltture;

CHE l’esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento al previsto incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall’effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE la spesa complessiva di € 3.397,68 incluso di contributo alla cassa dei geometri del 4% pari ad € 108,00 ed I.V.A. al 21% pari ad € 589,68, al Capitolo 254.00 epigrafato “Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni”;

RITENUTO affidare al Geom. FRALLONARDO Nicoletta, di Castellana Grotte con studio professionale in via G. Vico n. 103 l’incarico per la redazione di “Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita” per i lavori di “Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella” per l’importo di € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68, compreso i tributi catastali e le voltture;

RITENUTO, altresì, di dover disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo schema di convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d’uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 207/2010, Regolamento di attuazione della D.Lgs. 163/2006;

VISTA la Legge della Regione Puglia n. 13/2001, recante disposizioni in materia di LL. PP;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** il preventivo di spesa esplicitato con nota del professionista pervenuta in data 04 ottobre 2011 ed acclarata al protocollo dell'ente in data 07 ottobre 2011 e n. 18005, e nello specifico:

 - Procedura per la cessione bonaria dell'area a favore del Comune di Castellana Grotte;
 - Richiesta e ritiro presso l'Agenzia del territorio di Bari di estratti di mappa;
 - Rilievi per aggancio e redazione di tipi di frazionamento;
 - Deposito e ritiro dei tipi di frazionamento presso il Comune e l'Agenzia;
 - Registrazione voltture catastali;

per la somma di € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68, compreso i tributi catastali e le voltture;
- 2. DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, quantificata in € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68, compreso i tributi catastali e le voltture, al Capitolo 254.00 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni";
- 3. DI CONFERIRE** al Geom. FRALLONARDO Nicoletta, di Castellana Grotte con studio professionale in via G. Vico n. 103 l'incarico per la redazione di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita" per i lavori di "Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella";
- 4. DI STABILIRE** che al tecnico incaricato, sarà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo dei tributi catastali e le voltture, in omnicomprensivi € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP.;
- 5. DI APPROVARE**, conseguentemente, l'allegato schema di convenzione mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, tra il Comune di Castellana Grotte e il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale esterno per la redazione di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita per i lavori di "Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella";
- 6. DI NOMINARE** quale responsabile dell'incarico professionale affidato nonché dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – VI Servizio- Settore LL.PP.;

7. **DI IMPUTARE** la predetta spesa di € 2.700,00 oltre Cassa Geometri nella misura del 4% per € 108,00 ed IVA nella misura del 21% per € 589,68 per un totale di € 3.397,68 al al Capitolo 254.00 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni";
8. **DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a consegna della documentazione richiesta e a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Geom. Nicoletta FRALLONARDO di Castellana Grotte, presso lo studio tecnico in via G.B. Vico n. 103 in Castellana Grotte (Ba);
10. **DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore
Arch. Antonio Dimasi

f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 14/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 1680/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 250

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte 03 febbraio 2012



Comune di Castellana Grotte

- Provincia di Bari -

Protocollo n.

del allegato alla determinazione n. del

UFFICIO TECNICO- VI SERVIZIO – RIPARTIZIONE LL.PP.

CONVENZIONE

Convenzione mediante scrittura privata tra il **COMUNE DI CASTELLANA GROTTI** ed il geometra **Nicoletta Frallonardo**, per il conferimento dell'incarico per la prestazione professionale di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita", dei lavori di "Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella".

L'anno, il giorno del mese di, in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nell'Ufficio Tecnico – VI Servizio- Lavori Pubblici – si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

1., nato a il, Responsabile del VI Servizio LL.PP. del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità e quale rappresentante dell'Ente (C.F. - P.IVA del Comune: 00834380727);
2., nato/a a il e residente in, iscritto al al n., nella sua qualità di tecnico incaricato (C.F.);

PREMESSO

CHE con propria determinazione n. in data, il Responsabile del VI servizio LL.PP. ha conferito al l'incarico per: la prestazione professionale di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita", dei lavori di di "Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella".

CHE con la medesima determinazione n. in data è stato, altresì, stabilito:
che al professionista incaricato questo Ente pagherà l'unico compenso professionale stabilito in incluso di contributo del 4% pari ad € ed I.V.A. al 21% pari ad €, per conferimento dell'incarico per per la prestazione professionale di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari

per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita”, dei lavori di di “Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella”, e di nominare, il tecnico incaricato quale responsabile per la predisposizione, l’esecuzione ed il controllo delle per la esecuzione delle procedure predette.

CHE, all’uopo interpellato, il tecnico incaricato si è dichiarato disponibile ad accettare l’incarico come sopra menzionato, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione che, allegata alla determinazione n. in data, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CHE il conferimento dell’incarico al professionista innanzi individuato, avviene con la stipula della presente convenzione mediante scrittura privata tra il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti costituite, si conviene e si stipula quanto appresso.

ART. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO.

Il Comune di Castellana Grotte, conferisce al, con studio tecnico in via n., (...), l’incarico per la prestazione professionale di “Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita”, dei lavori di di “Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella”, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, di cui alla citata determinazione n. in data, che qui si richiama e integralmente si conferma.

ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DELL’INCARICO.

L’incarico viene conferito e svolto sotto le direttive generali di questo Ente, alle condizioni e con la disciplina normativa contenuta nel presente atto, con l’osservanza delle norme di legge o regolamento aventi valore inderogabili ed all’uopo applicabili.

ART. 3 – ESECUTIVITA’ DELL’INCARICO.

L’incarico di cui si tratta si intende formalizzato con la stipula della presente convenzione.

ART. 4 – PRESTAZIONI.

Il predetto tecnico incaricato, dovrà nello specifico procedere a :

- Procedura per la cessione bonaria dell’area a favore del Comune di Castellana Grotte;
- Richiesta e ritiro presso l’Agenzia del territorio di Bari di estratti di mappa;
- Rilievi per aggancio e redazione di tipi di frazionamento;
- Deposito e ritiro dei tipi di frazionamento presso il Comune e l’Agenzia;
- Registrazione voltture catastali;

ART. 5 – COMPETENZE ED ONORARI.

L’incarico di cui si tratta viene, da questo Comune, affidato al geometra, al quale è dovuto l’unico compenso professionale stabilito in € incluso di contributo alla cassa dei geometri del 4% pari ad € ed I.V.A. al 21% pari ad €

ART. 6 – MODALITA' PARTICOLARE DELLA PRESTAZIONE.

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto.

ART. 7 – MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.

L'incarico dovrà essere svolto, ai sensi del precedente articolo 2 della presente convenzione, sotto la direzione e sorveglianza del Responsabile del VI Servizio LL.PP., il quale si riserva di impartire ogni opportuna istruzione.

ART. 8 – COMPENSO PROFESSIONALE.

Per l'incarico per la prestazione professionale di "Pratica di esproprio e/o convenzione bonaria con le parti proprietarie, redazione di rilevazione topografica, redazione di tutti gli atti necessari per il frazionamento catastale, assistenza tecnica per redazione atto di vendita", dei lavori di di "Realizzazione di muretto a secco ed installazione di guard rail in legno su via Selva di Fasano e via Gravinella", verrà corrisposto al tecnico incaricato l'unico compenso professionale stabilito € incluso di contributo alla cassa dei geometri del 4% pari ad € ed I.V.A. al 21% pari ad €, al Capitolo, epigrafato ".....", così come definito dalla citata determinazione.

ART. 9 – DOMICILIO DEL PROFESSIONISTA.

Agli effetti dell'incarico conferito, il tecnico incaricato dichiara di eleggere domicilio nel Comune di Castellana Grotte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

ART. 10 – EFFETTI DELL'INCARICO.

La presente convenzione è impegnativa per il tecnico incaricato e per il Comune dopo la formale stipula della presente convenzione, così come già specificato nell'articolo 3 che precede.

Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

ART. 11 – CONTROVERSIE.

Il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato si danno vicendevolmente atto che eventuali controversie, nell'applicazione e nell'interpretazione della presente convenzione, saranno esaminate con spirito di amichevole collaborazione.

In caso di impossibilità di raggiungere un amichevole accordo sulle eventuali controversie che dovessero insorgere, le stesse verranno deferite al giudice del luogo.

ART. 12 – SPESE CONVENZIONE.

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, eccetera, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne preso cognizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO LL.PP.
(Ing. Giuseppe Cisternino)

.....

IL TECNICO INCARICATO
(geom. Nicoletta Frallonardo)

.....