



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 156 del 30/12/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1227

del 30/01/2012

OGGETTO: “Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell’edificio adibito a scuola primaria “G. Tauro” ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte” – costo totale dell’intervento € 31.854,00 – **Impegno della spesa, affidamento lavori alla ditta “EDIL2000 S.r.l.”, approvazione del Q.E.R. e dello schema di contratto. CUP G22J11000250004, CIG ZF6033E110**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE ad oggi l’immobile destinato a scuola primaria “G. TAURO” sito in p.zza Caduti Castellanesi, in particolare le partizioni verticali ed orizzontali esterne, versano in un cattivo stato di manutenzione;

CHE l’Amministrazione Comunale deve risolvere le problematiche inerenti la fruizione e la sicurezza dovute alla manutenzione straordinaria esterna - interna del plesso scolastico “Giacomo Tauro” e le problematiche riguardanti l’abbattimento delle barriere architettoniche per l’accesso a tutte le parti dell’immobile;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 155 del 22.12.2010 a seguito di gara indetta con procedura negoziata ai sensi dell’ art 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, è stato affidato, in via definitiva, all’ing. Franco Latrofa, l’incarico professionale per i lavori di “Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, del plesso scolastico “Giacomo TAURO” sito in piazza Caduti Castellanesi”;

CHE il professionista ing. Franco Latrofa, con nota pervenuta in data 13 aprile 2011 ed acclarata al protocollo dell’ente in data 14 aprile 2011 e n. 6890, ha consegnato il progetto definitivo relativo all’opera di: “Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli

elementi, non strutturali, del plesso scolastico G. TAURO”, che prevede come indicato dal Ministero delle Infrastrutture un progetto suddiviso in due parti con i relativi n. 2 quadri economici inerenti ai due finanziamenti;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 12 maggio 2011 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di ”Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, del plesso scolastico “Giacomo TAURO”, dell’importo complessivo di € 189.000,00, redatto dall’ ing. Franco LATROFA;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 65 del 14 luglio 2011 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ”Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, del plesso scolastico “Giacomo TAURO”, dell’importo complessivo di € 189.000,00, redatto dall’ ing. Franco LATROFA, acclarato al protocollo dell’Ente il 13 luglio 2011 con numero di protocollo 12810, finanziato con i fondi CIPE per € 150.000,00, e con fondi di civico bilancio per € 39.000,00, composto come indicato dal Ministero delle Infrastrutture, progetto suddiviso in due parti con i relativi n. 2 quadri economici inerenti ai due finanziamenti;

CHE con determina del Responsabile del VI Servizio – LL.PP., ing. Giuseppe Cisternino n. 68 del 20 luglio 2011 si è stabilito di procedere all’appalto per la esecuzione dei Lavori di “Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, del plesso scolastico “Giacomo TAURO” sito in piazza Caduti Castellanesi”;

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 87 del 07.09.2011 si aggiudicava in via definitiva alla ditta “EDIL2000 S.r.l.” con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte, l’esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, del plesso scolastico “Giacomo TAURO” sito in piazza Caduti Castellanesi”;

CHE i lavori hanno avuto inizio in data 19 settembre 2011 sotto riserva di legge;

CHE sussistendo motivi di urgenza per cui l’opera necessita di lavori complementari, non figuranti nel progetto inizialmente approvato, con determinazione del Responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 137 del 23.12.2011 si affidava all’ing. Franco Latrofa, avente studio professionale in Castellana Grotte alla via Convento, n. 3, l’incarico per la redazione del progetto definitivo dell’opera pubblica “Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell’edificio adibito a scuola primaria “G. Tauro” ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte”;

CHE con nota pervenuta in data 28.12.2011 acclarata al protocollo dell’Ente in data 28.12.2011 e n. di prot. 23556, l’ing. Franco Latrofa, trasmetteva il progetto definitivo inerente i “Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell’edificio adibito a scuola primaria “G. Tauro” ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte”, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. E1: Planimetria pianta piano copertura con individuazione degli interventi;
- Elab. A1: Relazione tecnica;

- Elab. A2: Capitolato;
- Elab. 1: Computo metrico;
- Elab. 2: Elenco Prezzi;

e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A.1	IMPORTO LAVORI	€ 24.600,36	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.2	(INDIRETTI)	€ 1.230,02	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.3	(DIRETTI)	€ 615,01	
A	TOTALE LAVORAZIONI	€ 25.830,38	€ 25.830,38
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche generali, progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, CSP, CSE	€ 2.734,09	
B.2	art. 92, comma 5, D.Lgs. 163/2006	-	
B.3	imprevisti ed arrotondamento	-	
	C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 109,36	
	IVA sulle spese tecniche al 21%	€ 597,13	
B.1	IVA sui lavori nella misura del 10%	€ 2.583,04	
B.4	TOTALE (1+2+3)	€ 6.023,62	€ 6.023,62
	TOTALE GENERALE		€ 31.854,00

CHE il costo dell'intervento relativo ai "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte" dell'importo complessivo di € 31.854,00 è interamente finanziato con fondi del civico bilancio;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 231 del 29.12.2011 si approvava, il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica: "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte" – costo totale dell'intervento € 31.854,00;

CHE i "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte" sono opere interamente connesse a quelle fino a questo momento condotte dalla ditta "EDIL2000 S.r.l." con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte;

CHE ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006, comma 5 lett. a), *che prevede per lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale a seguito di circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio a condizione che i lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ... e sono strettamente necessari al*

suo perfezionamento, ed ai sensi dell'art. 18 comma 2, della legge regionale n.13 del 11/05/2001 e sue ss.mm. e ii., è possibile estendere l'esecuzione dei lavori di "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte" affidandoli alla stessa ditta "EDIL2000 S.r.l." con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte, alle medesime condizioni del contratto in attuazione;

CHE la ditta "EDIL2000 S.r.l." con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte si è dimostrata concorde a portare avanti tali opere, e per le vie brevi ha accordato all'Ente il medesimo sconto già offerto per i lavori di "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte", del 21,438%, confermando la disponibilità alla realizzazione dei lavori in oggetto, determinando un nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

A.1	IMPORTO LAVORI	€ 24.600,36	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.2	(INDIRETTI)	€ 1.230,02	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.3	(DIRETTI)	€ 615,01	
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO		
A.4	(A.1-A.3)	€ 23.985,35	
	RIBASSO OFFERTO 21,438%	€ 5.141,98	
A	TOTALE LAVORAZIONI	€ 18.843,37	€ 20.688,40
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche generali, progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, CSP, CSE	€ 2.734,09	
B.2	art. 92, comma 5, D.Lgs. 163/2006	€ 516,61	
B.3	economie, imprevisti ed arrotondamento	€ 5.139,57	
	C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 109,36	
	IVA sulle spese tecniche al 21%	€ 597,13	
B.1	IVA sui lavori nella misura del 10%	€ 2.068,84	
B.4	TOTALE (1+2+3)	€ 11.165,60	€ 11.165,60
	TOTALE GENERALE		€ 31.854,00

CHE pertanto è possibile procedere alla prosecuzione dell'incarico alla ditta "EDIL2000 S.r.l." con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte per eseguire i lavori relativi all'opera pubblica: "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte", per l'importo di € 20.688,40 oltre IVA al 10% per € 2.068,84 per un totale di € 22.757,24;

CHE l'importo complessivo di affidamento per la realizzazione dell'opera ammonta ad € 31.854,00, comprensivo di importo lavori al lordo degli oneri per la sicurezza e delle somme a disposizione dell'amministrazione, è interamente da impegnare al capitolo di

spesa n. 2486.00 del Bilancio 2011, epigrafato: "Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato";

RITENUTO affidare i lavori di cui all'oggetto alla ditta "EDIL2000 S.r.l." con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte, approvare il Quadro Economico rideterminato ed approvare lo schema di contratto "allegato A";

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTO il D.M. dei LL.PP. n. 145/2000;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e della legge regionale n. 13/2001 e s.m.i. alla ditta "EDIL2000 S.r.l." già assuntrice dei lavori di "Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte", l'esecuzione dei "Lavori di completamento alla manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza e alla prevenzione e rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, non strutturali, dell'edificio adibito a scuola primaria "G. Tauro" ubicato in piazza Caduti Castellanesi nel Comune di Castellana Grotte", per l'importo di € 20.688,40 oltre IVA al 10% per € 2.068,84 per un totale di € 22.757,24, rispettando le medesime condizioni del principale contratto al netto del ribasso del 21,438% offerto all'Ente;

2. DI APPROVARE il quadro economico rideterminato a seguito di ribasso offerto e nello specifico:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

A.1	IMPORTO LAVORI	€ 24.600,36	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.2	(INDIRETTI)	€ 1.230,02	
	IMPORTO ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA		
A.3	(DIRETTI)	€ 615,01	
	IMPORTO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO		
A.4	(A.1-A.3)	€ 23.985,35	
	RIBASSO OFFERTO 21,438%	€ 5.141,98	
A	TOTALE LAVORAZIONI	€ 18.843,37	€ 20.688,40
SOMME A DISPOSIZIONE			
B	DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Spese tecniche generali, progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, CSP, CSE	€ 2.734,09	
B.2	art. 92, comma 5, D.Lgs. 163/2006	€ 516,61	
B.3	economie, imprevisti ed arrotondamento	€ 5.139,57	
	C.N.P.A.I.A. al 4%	€ 109,36	
	IVA sulle spese tecniche al 21%	€ 597,13	
B.1	IVA sui lavori nella misura del 10%	€ 2.068,84	
B.4	TOTALE (1+2+3)	€ 11.165,60	€ 11.165,60

TOTALE GENERALE

€ 31.854,00

3. DI APPROVARE l'“allegato A” al presente provvedimento, contratto aggiuntivo da sottoscrivere tra l'Ente e la ditta affidataria “EDIL2000 S.r.l.”;

4. DI IMPEGNARE, la somma di € 31.854,00 comprensiva delle lavorazioni e delle somme a disposizione della stazione appaltante al capitolo di spesa n. 2486.00 del Bilancio 2011, epigrafato: “Lavori di manutenzione straordinaria scuole elementari – avanzo di amministrazione vincolato”;

5. DI TRASMETTERE copia del presente alla ditta “EDIL2000 S.r.l.” con sede in via Poerio, n. 14, Castellana Grotte;

6. DI STABILIRE che gli altri Uffici Comunali interessati per la pubblicazione e relativi adempimenti sono: **Ufficio di Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore
Arch. Antonio Dimasi

f.to Ing. Giuseppe Cisternino

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 1786/2011
LIC 917/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 206

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 31 gennaio 2012

COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

(Provincia di Bari)

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

Lavori di realizzazione del "....." – ".....", da
..... (...) – Importo netto lavori appaltati €

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladodici**, il giorno del mese di, nel Palazzo Comunale di Castellana Grotte sito in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. Francesco Intini, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

1. Ing. Giuseppe Cisternino, nato a il, Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Castellana Grotte - C.F./P.IVA del Comune: 00834380727;
2., nato a il e residente nel Comune di alla via n., nella sua qualità di Legale Rappresentante della ".....", con sede in (...) alla via, n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di – Codice Fiscale e numero di iscrizione: in data, in possesso dell'Attestazione di Qualificazione alla Esecuzione dei Lavori Pubblici n. rilasciata in data dalla Società Organismo di Attestazione - P. IVA della ditta: n.;

Detti comparenti, della identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO:

CHE con delibera di Giunta comunale n. del, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, redatto dall'....., relativo ai lavori di realizzazione del ".....", dell'importo complessivo di €, a valere su fondi

CHE con determinazione del Responsabile del VI Servizio - Lavori Pubblici - n. del, sono stati affidati all'Impresa i lavori per la realizzazione del ".....", per il prezzo di € con il ribasso del % sull'importo dei lavori a base di gara, oltre ad €, per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €, oltre IVA c.p.l.;

CHE, con verbale sottoscritto in data, il Responsabile Unico del Procedimento della Ripartizione Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Castellana Grotte e l'Impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, in conformità all'art. 106, comma 3°, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, successive modificazioni ed integrazioni;

CHE l'Impresa ".....", da (...), ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Prot.: in data, dal quale risulta "nulla osta" ai fini dell'articolo 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1) – Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine "**Comune**", affida all'impresa ".....", da (...), come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola "**Impresa**", che dichiara espressamente di accettare l'appalto dei lavori di per la realizzazione del ".....".

I lavori oggetto dell'appalto sono quelli precisati:

- nel "Progetto definitivo - esecutivo" dell'importo complessivo di €, redatto dall'....., da, approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui s'intende

integralmente riportato e trascritto, anche se non materialmente allegato;

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la relativa documentazione complementare: Piano Operativo di Sicurezza, redatto dall'Impresa redatti in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i..

In conformità a quanto previsto dall'art. 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/10, le parti dichiarano parte integrante del presente contratto, richiamandoli espressamente, il capitolato generale dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, l'elenco prezzi unitari, il piano di sicurezza ed il cronoprogramma.

Ai sensi dell'art.137, comma 2, dello stesso D.P.R. n. 207/10, le parti escludono dal presente contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli approvati con delibera di Giunta comunale n., con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nel bando di gara e nel Capitolato Prestazionale e Disciplinare di gara, di cui le parti prendono visione, dichiarano di approvare e di comune si omette di allegare, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

ARTICOLO 2) – L'ammontare dell'appalto resta determinato in € (euro/.....), al netto del ribasso del% sull'importo dei lavori a base di gara, oltre € (euro/.....), quale onere non soggetto al ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, per un totale complessivo di € (euro/.....).

La liquidazione del prezzo contrattuale avverrà nel rispetto dei termini e delle modalità indicati all'Art. del Capitolato Speciale d'Appalto, che si intende integralmente riportato e trascritto.

I pagamenti saranno effettuati così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010.

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010.

Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui le transazioni risultino eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della medesima legge.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che non saranno prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

ARTICOLO 3) Le parti danno atto che il presente contratto viene stipulato a corpo.

Le parti danno atto, altresì, che per i lavori oggetto della gara non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile. L'adeguamento dei prezzi, ove consentito, è disciplinato dall'art.133, del Decreto Legislativo n.163/2006.

ARTICOLO 4) – I lavori devono essere conclusi entro il termine massimo di (.....) giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

ARTICOLO 5) – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria definitiva dell'importo di € (euro/00) mediante polizza fideiussoria della, n. in data, con relativa Appendice emessa in pari data.

Le parti danno atto che la garanzia fideiussoria definitiva originariamente stabilita in €, pari al% dell'importo netto contrattuale, è stata ridotta del 50% in conformità all'art. 40, comma 7, del Decreto Legislativo n.163/2006, in quanto la ditta è in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie, acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione e le ulteriori ritenute di garanzia operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi dell'art. 7, comma 2°, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, rimarranno vincolate fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali nel rispetto dei termini all'uopo stabiliti dalla Legge.

Le parti danno atto che la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge la garanzia fidejussoria provvisoria presentata in sede di gara dall'Impresa in conformità a quanto previsto dal bando di gara.

ARTICOLO 6) – La penale in danno dell'Impresa per ogni giorno di ritardo, salvo il caso di ritardo ad essa non imputabile, è stabilita nella misura corrispondente all'uno per mille dell'importo netto del contratto, fino ad un massimo del 20% dello stesso, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art.145 del D.P.R. 05.10.2010, n.207.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, il Comune riconoscerà un premio per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti nel Capitolato Speciale, sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

ARTICOLO 7) – L'Impresa si obbliga, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente art. 6), a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m.1,00 (larghezza) per m.2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri e gli obblighi previsti all'art. del Capitolato Speciale d'Appalto ed, inoltre, le spese:

- per passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- ripristino di pavimentazioni stradali danneggiate e causa delle attività di cantiere.

ARTICOLO 8) – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, l'Impresa elegge il proprio domicilio nel Comune di Castellana

Grotte.

ARTICOLO 9) – Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte del Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

ARTICOLO 10) – Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del presente contratto, le parti riconoscono competenti il Foro di Bari, ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

ARTICOLO 11) – L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità salvo quanto previsto nell'art.116, del Decreto Legislativo n.163/2006. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.118 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163.

Le parti danno atto che, in caso di subappalto o cottimo regolarmente autorizzato, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. E' fatto obbligo, pertanto, all'impresa appaltatrice di trasmettere al Direttore dei Lavori ed Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti degli eventuali subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti disposti dalla impresa stessa al subappaltatore. La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della

garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

ARTICOLO 12) – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori ai sensi del citato art.7, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n.145 del 19/4/2000, come innanzi costituite dall'Impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'Impresa stessa risulti essere

inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

L'Impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale, applicando ed attuando pedissequamente tutte le misure e le disposizioni contenute previste dalla vigente normativa in materia.

L'impresa, inoltre, in conformità al Testo Unico n. 81 del 09/04/2008, successive modificazioni ed integrazioni, deve redigere e consegnare alla stazione appaltante e, per essa, al responsabile del procedimento ed al direttore dei lavori, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento.

Le parti precisano che tutte le spese per la redazione del piano di cui innanzi e per l'attuazione delle misure ivi indicate rimangono ad intero carico della impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ARTICOLO 13) – L'Impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n. 207/2010, a quanto prestabilito nel bando/disciplinare di gara

ed ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha presentato apposita polizza di assicurazione n., emessa in data da ".....":

- SEZIONE A – copertura danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: €

- SEZIONE B per responsabilità civile verso terzi – somma assicurata € (euro/00) per sinistro;

Le coperture assicurative cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, fatto salvo quant'altro previsto dall'art. 125, comma 3°, del D.P.R. n. 207 /2010.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

ARTICOLO 14) – Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dal bando di gara e disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, facenti parte del progetto esecutivo stesso, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, approvato con Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, dal Regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, dal Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n.145, espressamente richiamato negli atti di gara, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

ARTICOLO 15) - *(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12.03.1999, n. 68.

ARTICOLO 16) - L'Ente Appaltante, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo del

30.06.2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta, io, Segretario comunale rogante, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura degli atti richiamati per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, consta di n (.....) facciate per intero, oltre le firme e la formula per la sottoscrizione espressa delle clausole onerose, che viene firmata dalla parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO - LAVORI PUBBLICI

(Ing. Giuseppe CISTERNINO)

L'IMPRESA

“.....”

Il Legale Rappresentante

(.....)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Francesco INTINI)