



COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

Provincia di Bari

V SERVIZIO

URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

DETERMINAZIONE N. 72 del 29/12/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1180

Del 23/01/2012

OGGETTO: Incarico tecnico-amministrativo in materia urbanistica circa la problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza pendenti.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 17.08.2011 l'Amministrazione Comunale approvava il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2011-2013 contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni della legge 06.08.2008, n. 133;

CHE in data 29.09.2011 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 12279/2011 a firma del responsabile del Servizio V ing. Andrea Ingrassia, relativo all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2011-2013;

CHE in data 02.11.2011, prot. n. 19640/2011, il Consigliere Comunale Simone Cosimo Leone ha presentato osservazioni all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2011-2013 dalle quali emergono situazioni giuridiche dei singoli immobili inseriti nell'elenco che possono sfociare in atti di citazione in giudizio dell'Ente con richieste di risarcimento danni e spese legali e di conseguenza produrre, in capo ai singoli consiglieri comunali, una responsabilità amministrativa e contabile. Le predette osservazioni, inoltre, evidenziano incongruenze negli atti di natura tecnica allegati alla predetta deliberazione di C.C. n. 32 del 17.08.2011;

CHE in data 17.02.2006 è stato pubblicato l'avviso per la Finanza di Progetto (Project Financing) integrazione dell'avviso pubblico del 18.10.2005 (realizzazione del parcheggio P3B – Via Don Sturzo) Prot. N. 1215 al quale hanno partecipato i soggetti promotori di seguito elencati:

- Nuova Sara S.a.s. via Donatello Trodica di Morrovalle (MC)
- Global service via Contrada Chiuse Garaguso (MA)

- Pinuccio costruzioni S.r.l. via della Pandora n. 36/38 Mola di Mari (BA)
- Lombardi Project Srl via Principe Amedeo 280 Bari
- Edeur Panaro di Castellana Grotte;

CONSIDERATO che ad oggi non è stata conclusa la procedura relativa al Project Financing;

CHE è necessario individuare un libero professionista, esperto in materia urbanistico-amministrativa, per risolvere le problematiche relative ai procedimenti riguardanti le procedure da seguire sia per l'alienazione degli immobili comunali che per le procedure di Progetto di Finanza pendenti;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla nomina di un professionista, regolarmente iscritto all'Ordine Professionale di appartenenza, cui affidare l'incarico professionale di cui all'oggetto;

RITENUTO opportuno affidarsi a un tecnico con esperienza nel settore urbanistico-amministrativo;

CONSIDERATO che l'Avvocato Rotunno Luigi, nato a Matera il 27.06.1969, c.f. RTNLGU69H27F052N, regolarmente iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari al n. 2217 dall'11.07.2001, con studi professionali in Bari al v.le della Repubblica n. 63 e in Noci alla via G. Fortunato-Blocco A, di riconosciuta esperienza per aver ricevuto numerosi incarichi nel settore urbanistico-amministrativo e molteplici mandati da parte della provincia di Bari in materia di ricorsi avverso le varianti conseguenti all'approvazione di grandi opere pubbliche, ricorsi amministrativi in materia di project financing e di varie consulenze urbanistiche;

RITENUTO, altresì, di dover disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo schema di convenzione che si approva contestualmente con il presente provvedimento amministrativo, da sottoporre a registrazione in caso d'uso, per regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTA la Legge Regionale 11.05.2001, n. 13;

VISTO il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 che prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

D E T E R M I N A

- 1. DI CONFERIRE** all'Avv. Rotunno Luigi, nato a Matera il 27.06.1969, c.f. RTNLGU69H27F052N, regolarmente abilitato all'esercizio della professione di Avvocato, con studi professionali in Bari al v.le della Repubblica n. 63 e in Noci alla via G. Fortunato-Blocco A, l'incarico tecnico-amministrativo in materia urbanistica circa la problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza pendenti;
- 2. DI APPROVARE** lo schema di convenzione, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, che dovrà regolare i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il professionista incaricato, da sottoporre a registrazione in caso d'uso;
- 3. DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di €. 5.500,00, onnicomprensivo di contributo integrativo del 4% ed IVA 21%, da liquidare entro 60 gg. dalla data di presentazione di regolare fattura fiscale da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1.;
- 4. DI IMPEGNARE e IMPUTARE** la complessiva spesa di € 5.500,00 al Capitolo n. 3278.09 del Bilancio 2011, epigrafato "Spese per incarichi urbanistici e viabilità con i proventi OO.UU.";
- 5. DI STABILIRE** che, data l'urgenza, l'avvio delle attività sarà attivato con la comunicazione dell'affidamento dell'incarico da parte del Responsabile del V Servizio;
- 6. DI DARE ATTO** che il tecnico incaricato:
 - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
 - si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Castellana Grotte – V Servizio – ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'Avv. Rotunno Luigi, perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza unitamente alla dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m., che il predetto tecnico dovrà trasmettere a questo Ente debitamente compilata e sottoscritta.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 29/12/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 1849/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.181

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 26 gennaio 2012

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

SCHEMA DI CONVENZIONE per l'affidamento dell'incarico tecnico-amministrativo in materia urbanistica circa la problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza e pendenti.

L'anno duemilaundici (2011), il giorno.....del mese di..... nella Residenza Municipale sita in Via Marconi n. 9,

TRA

1) il Comune di Castellana Grotte rappresentato dall'Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio - Edilizia, Urbanistica, SUAP e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita alla via Marconi n.9 , il quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale 00834380727;

2) Avv. Rotunno Luigi, nato ad Matera il 27.06.1969, residente in Noci alla via Europa n. 58, iscritto all'Ordine degli Avvocati di Bari al n. 2217 dal 11.07.2001, numero di codice fiscale dichiarato RTNLGU69H27F052N – numero di P.IVA dichiarato 05701780727, avente studi professionali in Bari al v.le della Repubblica n. 63 e in Noci alla via G. Fortunato-Blocco A.

PREMESSO

Che, con determinazione n..... del è stato affidato l'incarico professionale in oggetto, demandando alla stipulazione della convenzione la definitiva formalizzazione dell'incarico di cui si tratta;

CIO' PREMESSO:

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

il dott....., nella sua espressa qualità di, concede all'altro costituito nella sua qualità di, l'incarico professionale **per l'affidamento dell'incarico tecnico-amministrativo in materia urbanistica circa la problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza pendenti.**

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione.

ARTICOLO 2

La prestazione oggetto del presente contratto riguarda l'affidamento di un incarico **tecnico-amministrativo in materia urbanistica circa la problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza e pendenti.**

ARTICOLO 3

Il servizio di cui al precedente articolo prevede lo svolgimento da parte del soggetto affidatario delle seguenti attività:

risoluzione della problematica relativa ai procedimenti riguardanti l'alienazione degli immobili comunali e le procedure di Progetto di Finanza pendenti.

ARTICOLO 4

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato sarà così articolato:

- Il compenso è fissato in € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) onnicomprensivo di contributo integrativo 4% ed IVA 21%, precisando che tale compenso è concordemente stabilito;

- Il pagamento del compenso al professionista, a saldo, avverrà in conformità della parcella presentata, vistata dal Responsabile dell' Ufficio Tecnico – Servizio V- , entro 60 gg. dalla data di presentazione della stessa.

Il Professionista:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Castellana Grotte – V Servizio – ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari – della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

ARTICOLO 5

L'avvio delle attività avverrà con la comunicazione dell'affidamento dell'incarico trasmessa dal Responsabile del V Servizio e il termine del lavoro affidato è fissato in massimo gg. 30 consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta.

ARTICOLO 6

Il venire meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione del servizio, dei requisiti prescritti determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'affidatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera a/r.

ARTICOLO 7

Qualora il mancato rispetto delle scadenze nelle varie fasi dovesse dipendere dal professionista incaricato è prevista una penale di € 50,00 (euro cinquanta) al giorno da detrarre sul saldo finale. Il pagamento di quanto previsto è effettuato entro sessanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata;

ARTICOLO 8

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

ARTICOLO 9

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del foro di Bari.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del dirigente dell'Ufficio Servizio V n.....del

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso, e le relative spese di registrazione, ecc., nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

Nella residenza municipale, lì _____

L'AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO
