



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 64 del 14/11/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1177**

**del 26/01/2012**

**OGGETTO: Redazione tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi alla Via S. Pertini – Estensione incarico professionale (CIG Z1F026ED04).**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con determinazione di questo Servizio n. 125 del 12.11.2009 è stato conferito al Geom. Alfonso BIANCO, da Castellana Grotte, l'incarico professionale per la redazione dei tipi mappali e degli accatastamenti degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto al foglio 14 p.lla 44 e foglio 36 p.lla 97, per l'importo di € 4.000,00, onnicomprensivo di IVA e contributo integrativo;

**CHE** in data 03.08.2010 è stata sottoscritta la convenzione n. 13 di Registro;

**CHE**, con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 31.01.2011 al n. 1634, il Geom. Alfonso Bianco ha trasmesso la fattura n. 3 del 27.01.2011 riferita alla pratica catastale relativa al foglio 14, particella 44, dell'importo di € 1.602,57, oltre contributo integrativo 4%, pari ad € 64,11 e, quindi complessivi € 1.666,68 ed esente da IVA, avendo il professionista optato per il regime fiscale di cui all'art. 1, comma 100, della Legge Finanziaria 2008;

**CHE**, con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 27.10.2010 al n. 20125, il Geom. Alfonso BIANCO ha comunicato che, in seguito ai rilievi ed alle misurazioni effettuate per l'espletamento dell'incarico affidatogli con la determinazione n. 125/2009, verificava che lo stato dei luoghi era stato modificato in seguito alla realizzazione del Palatenda e precisamente lo spogliatoio esistente risultava ampliato e sulla particella 97 risultava realizzato altro corpo di fabbrica destinato a spogliatoio;

**RITENUTO**, pertanto, al fine di procedere alla redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881, estendere l'incarico professionale al medesimo tecnico, previa sottoscrizione di apposita convenzione secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento amministrativo, stabilendo in € 4.000,00, onnicomprensivo del contributo integrativo 4% ed IVA 21% il compenso per la prestazione professionale;

**RITENUTO** di dover assumere, quale differenza, impegno di spesa di ulteriori € 1.666,68;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 che prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI ESTENDERE**, per le suesposte motivazioni, al Geom. Alfonso BIANCO, con Studio Tecnico in Castellana-Grotte - P.zza Nicola e Costa n.11 -, l'incarico per la redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881, previa sottoscrizione di apposita convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 4.000,00, onnicomprensivo del contributo integrativo 4% ed IVA 21%, a presentazione di regolare fattura fiscale da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1.;
4. **DI ASSUMERE** impegno di spesa di € 1.666,68, quale differenza;
5. **DI IMPUTARE** la somma di € 4.000,00 come segue:
  - € 2.333,32 al Cap. 228.01 – RR.PP. – epigrafato “Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.”, somma già impegnata con determinazione di questo Servizio n. 125/2009;
  - € 1.666,68 all'analogo capitolo del Bilancio 2011;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che il tecnico incaricato:
  - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.;
  - si impegna a dare immediata comunicazione a questo Ente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari - della notizia dell'inadempimento della propria eventuale altra controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dell'affidamento;
7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Geom. Alfonso BIANCO perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 15/11/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 1467/2011

Lir 735/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.178

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte,26 gennaio 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

## SCHEMA DI CONVENZIONE – ESTENSIONE INCARICO

Incarico professionale per la redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881.

L'anno duemilaundici (2011), il giorno ..... del mese di ..... e nella Sede Municipale del Comune di Castellana Grotte

### TRA

- 1) il Comune di Castellana Grotte rappresentato dall'Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio - Edilizia, Urbanistica, SUAP e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita alla via Marconi n. 9, il quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale 00834380727);
- 2) il Geom. Alfonso BIANCO, nato a Napoli il 21.09.1984 con Studio tecnico in Castellana Grotte – P.zza Nicola e Costa n. 11, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Bari al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, numero di P.IVA dichiarato \_\_\_\_\_;

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Francesco Intini, e la controfirma di quest'ultimo.

### PREMESSO

Che con convenzione n. 13 di Registro del 03.08.2010 è stato affidato al Geom. Alfonso BIANCO l'incarico professionale per la redazione dei tipi mappali e degli accatastamenti degli immobili di proprietà comunale censiti in catasto rispettivamente al foglio 14 p.lle 44 e foglio 36 p.lle 97;

Che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato l'incarico professionale in oggetto, demandando alla stipulazione di apposita convenzione la definitiva formalizzazione dell'incarico di cui si tratta;

### CIO' PREMESSO

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Il dott. ing. Andrea Ingrassia nella sua espressa qualità di responsabile del V Servizio, concede all'altro costituito, Geom. Alfonso Bianco, nella sua qualità di libero professionista, l'affidamento dell'incarico professionale **per la redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881.**

### ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione.

### ARTICOLO 2

La prestazione oggetto del presente contratto riguarda l'affidamento dell'incarico **per la redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881.**

### ARTICOLO 3

Il servizio di cui al precedente articolo prevede lo svolgimento da parte del soggetto affidatario delle seguenti attività:

**redazione del tipo mappale e accatastamento del Palatenda con relativi spogliatoi sito alla Via S. Pertini, in catasto al foglio 26, p.lle 544 e 881.**

### ARTICOLO 4

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato è fissato in € 4.000,00 (euro quattromila) onnicomprensivo di IVA e CNPAIA, precisando che tale compenso è concordemente stabilito.

### ARTICOLO 5

L'avvio delle attività avverrà con la sottoscrizione della presente convenzione e dovrà essere espletato entro gg. 90 (novanta).

### ARTICOLO 6

Il venire meno, a seguito dell'affidamento o comunque durante l'esecuzione del servizio, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'affidatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera a/r.

### ARTICOLO 7

Qualora il mancato rispetto delle scadenze dovesse dipendere dal professionista incaricato è prevista una penale di € 50,00 (euro cinquanta ) al giorno da detrarre sul saldo finale.

Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato entro novanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata.

### ARTICOLO 8

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

### ARTICOLO 9

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del foro di Bari.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del Responsabile del V Servizio n.....del .....

### ARTICOLO 10

Le spese delle presente convenzione, nessuna esclusa (bolli, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del contraente incaricato.

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, ecc., nessuna esclusa od eccettuata, saranno a totale carico del contraente incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

**IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO**  
(Ing. Andrea INGRASSIA)

**IL TECNICO INCARICATO**  
(Geom. Alfonso BIANCO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Francesco INTINI)