



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## V SERVIZIO

### URBANISTICA-EDILIZIA-SUAP-ECOLOGIA-AMBIENTE

**DETERMINAZIONE N. 63 del 14/11/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 1176**

**del 26/01/2012**

**OGGETTO: Accatastamento chioschi Zona Grotte – Estensione incarico professionale (CIG ZA3026EC51).**

IL RESPONSABILE

**PREMESSO:**

**CHE** con determinazione di questo Servizio n. 128 del 12.11.2009 è stato conferito al Geom. Domenico Annibale Loliva, da Castellana Grotte, l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico delle particelle 132, 175, 176, 183, 167, 166, 165, 835 del foglio n. 26 e per l'inserimento di nuove strutture e redazione dei tipi mappali e Docfa per ciascuna struttura;

**CHE** in data 02.03.2010 è stata sottoscritta la convenzione n. 7 di Registro;

**CHE**, con nota acquisita al prot. dell'Ente in data 28.06.2011 al n. 11620, il Geom. Domenico Loliva ha fatto presente che, in seguito all'effettuazione dei rilievi planimetrici necessari per la presentazione all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bari – della dichiarazione di fabbricati urbani insistenti nelle aree di cui alla convenzione sopra citata, nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte sono presenti n. 14 strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la vendita di oggetti vari e souvenir, tutti realizzati con strutture metalliche e n. 1 chiosco-bar realizzato parzialmente con paramenti murari e che, ai sensi dell'art. 2, comma 40, del decreto legge n. 262/2006, convertito in Legge 24.11.2006, n. 286 e in seguito al provvedimento emanato dall'Agenzia del Territorio del 02.01.2007, anche questo tipo di strutture va dichiarato come fabbricati urbani in appropriata categoria in quanto trattasi di unità immobiliari aventi autonomia funzionale e reddituale, ossia il chiosco viene considerato come entità immobiliare destinata alla produzione di reddito mediante lo svolgimento di un'attività commerciale;

**RITENUTO**, pertanto, al fine di procedere all'accatastamento di dette strutture di estendere l'incarico professionale al medesimo tecnico, previa sottoscrizione di apposita convenzione secondo lo schema che si approva con il presente provvedimento amministrativo, stabilendo in € 5.000,00, onnicomprensivo del contributo integrativo 4% ed IVA 21% il compenso per la prestazione professionale;

**RITENUTO**, quindi, di dover assumere impegno di spesa di complessivi € 5.000,00;

**VISTO** il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 che prevede che per servizi inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI ESTENDERE**, per le suesposte motivazioni, al Geom. Domenico Annibale LOLIVA, con Studio Tecnico in Castellana-Grotte alla Via Vito Pascale n.12, l'incarico per l'accatastamento delle strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la vendita di oggetti vari e souvenir e n. 1 chiosco-bar siti nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte, previa sottoscrizione di apposita convenzione soggetta a registrazione in caso d'uso;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di convenzione;
3. **DI STABILIRE** che al professionista incaricato questo Ente pagherà il compenso per la prestazione professionale affidata e svolta nel limite massimo di € 5.000,00, onnicomprensivo del contributo integrativo 4% ed IVA 21%, a presentazione di regolare fattura fiscale da emettersi al completamento delle prestazioni di cui al precedente punto 1.;
4. **DI IMPEGNARE ed IMPUTARE** la complessiva spesa di € 5.000,00 al Cap. 228.01 del Bilancio 2011, epigrafato "Spese per accatastamento immobili comunali – Prestazione di servizio con i proventi OO.UU.";
5. **DI DARE ATTO**, altresì, che il tecnico incaricato:
  - assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.;
  - si impegna a dare immediata comunicazione a questo Ente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari - della notizia dell'inadempimento della propria eventuale altra controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
  - prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione dell'affidamento;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Geom. Domenico Loliva perché ne abbia piena ed esclusiva conoscenza.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO  
f.to Ing. Andrea INGRASSIA

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 15/11/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 1491/2011**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n.177

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Castellana Grotte, 26 gennaio 2012

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

## SCHEMA DI CONVENZIONE – ESTENSIONE INCARICO

Incarico professionale per l'accatastamento delle strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la vendita di oggetti vari e souvenir e n. 1 chiosco-bar siti nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte.

L'anno duemilaundici (2011), il giorno ..... del mese di ..... e nella Sede Municipale del Comune di Castellana Grotte

### TRA

- 1) il Comune di Castellana Grotte rappresentato dall'Ing. Andrea Ingrassia, nato a Conversano il 20.12.1956, nella sua qualità di Responsabile del V Servizio - Edilizia, Urbanistica, SUAP e Ambiente, domiciliato per la carica presso la sede comunale sita alla via Marconi n. 9, il quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta (Codice Fiscale 00834380727);
- 2) il Geom. Domenico Annibale Loliva nato a Putignano il 15.04.1961 con Studio tecnico in Castellana Grotte alla via Vito Pascale n. 12, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Bari al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, numero di P.IVA dichiarato \_\_\_\_\_;

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Francesco Intini, e la controfirma di quest'ultimo.

### PREMESSO

Che con convenzione n. 7 di Registro del 02.03.2010 è stato affidato al Geom. Domenico Annibale LOLIVA l'incarico professionale per l'elaborazione del rilievo topografico delle particelle n.132-175-176-183-167-166-165-835 del foglio n. 26 e per l'inserimento di nuove strutture e redazione dei tipi mappali e Docfa per ciascuna struttura nella zona Grotte;

Che, con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato l'incarico professionale in oggetto, demandando alla stipulazione di apposita convenzione la definitiva formalizzazione dell'incarico di cui si tratta;

### CIO' PREMESSO

e nell'intesa che la premessa narrativa va considerata come parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Il dott ing. Andrea Ingrassia nella sua espressa qualità di responsabile del V Servizio, concede all'altro costituito, Geom. Domenico Annibale Loliva, nella sua qualità di libero professionista, l'affidamento dell'incarico professionale **per l'accatastamento delle strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la vendita di oggetti vari e souvenir e n. 1 chiosco-bar siti nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte.**

### ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante della seguente convenzione.

### ARTICOLO 2

La prestazione oggetto del presente contratto riguarda l'affidamento dell'incarico **per l'accatastamento delle strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la**

**vendita di oggetti vari e souvenir e n. 1 chiosco-bar siti nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte.**

#### ARTICOLO 3

Il servizio di cui al precedente articolo prevede lo svolgimento da parte del soggetto affidatario delle seguenti attività:

**accatastamento delle strutture costituite da n. 13 chioschi prefabbricati per la vendita di oggetti vari e souvenir e n. 1 chiosco-bar siti nell'area prospiciente la Via delle Grotte e antistanti l'ingresso delle Grotte.**

#### ARTICOLO 4

L'ammontare del compenso per il servizio che viene affidato è fissato in € 5.000,00 (euro cinquemila) onnicomprensivo di IVA e CNPAIA, precisando che tale compenso è concordemente stabilito.

#### ARTICOLO 5

L'avvio delle attività avverrà con la sottoscrizione della presente convenzione e dovrà essere espletato entro gg. 90 (novanta).

#### ARTICOLO 6

Il venire meno, a seguito dell'affidamento o comunque durante l'esecuzione del servizio, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'amministrazione.

Causano risoluzione anticipata del rapporto gravi inadempienze dell'affidatario, che l'amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere inviata con lettera a/r.

#### ARTICOLO 7

Qualora il mancato rispetto delle scadenze dovesse dipendere dal professionista incaricato è prevista una penale di € 50,00 (euro cinquanta ) al giorno da detrarre sul saldo finale.

Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato entro novanta giorni dalla presentazione di fattura e di documentazione giustificativa dell'opera prestata.

#### ARTICOLO 8

Il soggetto affidatario garantisce la originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

#### ARTICOLO 9

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione è di competenza esclusiva del foro di Bari.

Detto servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena delle norme, patti, condizioni e modalità di cui alla determinazione del Responsabile del V Servizio n.....del .....

#### ARTICOLO 10

Le spese delle presente convenzione, nessuna esclusa (bolli, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del contraente incaricato.

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, ecc., nessuna esclusa od eccettuata, saranno a totale carico del contraente incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa.

**IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO**

(Ing. Andrea INGRASSIA)

**IL TECNICO INCARICATO**

(Geom. Domenico Annibale LOLIVA)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Francesco INTINI)