



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N. 273 del 29/11/2011

Raccolta Ufficiale

N. 1051

del 21/12/2011

Oggetto: Affidamento dell'*Esercizio e Manutenzione* degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna "Arcobaleno". Indizione procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57, comma 6) e comma 7 dell'art.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso. **Impegno di spesa. CIG:3631865.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione, nonché, messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna "Arcobaleno";

CHE l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla "gestione" degli impianti, che include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.8.93, n.412, così come modificato ed

integrato dal D.P.R. 21.12.99, n.551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

CHE il servizio di messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna "Arcobaleno" include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

CHE nell'organico di questo Ente è mancante la figura del "Terzo Responsabile" che possa svolgere il servizio di manutenzione di cui si tratta;

RILEVATO che nessuna convenzione COSIP relativa al servizio in oggetto attualmente risulta attiva;

RITENUTO necessario affidare a ditta esterna specializzata nel settore termico la funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici nonché, il servizio di messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna "Arcobaleno" per la durata di anni tre(03) a partire dal 01.02.2012 con scadenza il 31.01.2015;

RAVVISATA la necessità di procedere, prima della scadenza dell'affidamento in corso, all'espletamento di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.n.57 e dell'art.n.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI, SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, che testualmente recita:

comma 1) ".....il responsabile del servizio provvede a richiedere per iscritto la presentazione di preventivi entro un termine da stabilirsi di volta in volta, e comunque non inferiore a cinque in caso di urgenza e non superiore a venti negli altri casi, ad operatori idonei indicando le condizioni di esecuzione, le modalità di pagamento," ;

comma 2) I preventivi devono richiedersi, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno:

a. "cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.001 e i 200.000 euro, e per i lavori di importo compreso tra i 40.001 ed i 200.000 euro, se sussistono in tale numero soggetto idonei".

b. "tre operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 5.000 e 20.000 euro, e per lavori di importo compreso tra i 10.000 ed i 40.000euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei";

RITENUTO, di approvare la lettera d'invito, riportante le indicazione e le norme di partecipazione alla gara di cui trattasi nonché l'elenco delle seguenti Ditte idonee all'esecuzione del Servizio di cui trattasi:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. Microclima di Sonnante Antonio | via N. Sauro n.3 | CASTELLANA GROTTI; |
| 2. Climatic di N. di Masi | via Nizza n.53/55 | CASTELLANA GROTTI; |
| 3. Idrotermica di Giannuzzi Antonio | via Isonzo n.25 | CASTELLANA GROTTI; |
| 4. M.M. Impianti di Michele Mancini | via Petrarca n.22 | CASTELLANA GROTTI; |
| 5. Laterza Nicola | p.zza Municipio n.13 | CASTELLANA GROTTI; |
| 6. Giannuzzi Franco | via A. Diaz n.1 | CASTELLANA GROTTI; |

RITENUTO, altresì, di approvare il Capitolo Speciale di Appalto, (Allegato "B"), regolante le modalità di svolgimento del servizio, la specificazione degli interventi, gli obblighi dell'aggiudicatario e i pagamenti, nonché lo schema di Contratto, (Allegato "C"), regolante le modalità di affidamento del servizio;

RILEVATO che l'importo della contribuzione a carico di questo Comune in qualità di stazione appaltante, come stabilito dall'art.4 della deliberazione del 03.11.2010 con la quale l'A.V.C.P. ha fissato i criteri, entità, modalità e termini di versamento della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti, risulta pari ad €.30,00 in ordine all'importo lordo del Servizio in appalto, in quanto compreso nella fascia tra €.40.000,00 ed €.150.000,00, mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte degli operatori economici invitati alla procedura;

VISTO il seguente Quadro economico, stimato per l'espletamento del servizio in questione nel periodo di anni 3(anni tre) a partire dal 01.02.2012, dell'importo di €.66.126,86 I.V.A. 21% compresa:

canone mensile €. 1.450,00x36mesi=		
Importo a base d'asta (somma pari 3 anni di servizio)	€ 52.200,00	
oneri per la sicurezza	€ 1.566,00	
totale	€ 53.766,00	€ 53.766,00
	I.V.A. 21%	€ 11.290,86
	Art.92 c.5 D.lgs.n.163/2006	€ 1.040,00
contribuzione a carico Comune all'A.V.L.P.		€ 30,00
totale generale		€ 66.126,86

RILEVATA la necessità, di prenotare impegno di spesa di €.66.126,86 oneri per la sicurezza ed I.V.A. 21% compresa, atto a garantire la copertura finanziaria, per l'espletamento dell'esercizio e la manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale nonché della manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna "Arcobaleno", nel periodo di anni 3 a partire dalla data del 01.02.2012;

PRESO ATTO, in attuazione del D.L. n.187 del 12.Novembre 2010 e s.m.i., del lotto creato mediante il sistema informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti ove si evince che per il servizio di cui si tratta sono stati attribuiti i seguenti codici:

- il CIG:3632092123;
- il numero gara: 3631865;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.157 del 22.07.2008, con la quale il Servizio II C è stato modificato in VII Servizio;

VISTA la Disposizione Sindacale, in data 16.09.2008, prot. n.17742, con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Ripartizione Tecnica - Servizio II C, modificato, come da nuovo funzionigramma, in VII Servizio: "Manutenzione e Servizi";

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI AFFIDARE a ditta esterna specializzata nel settore termico, per la durata di anni tre(03) a partire dal 01.02.2012, la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione” degli impianti termici nonché, nel periodo estivo, la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale della scuola Materna “Arcobaleno”;

DI DARE ATTO che il servizio di messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e della scuola Materna “Arcobaleno” include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

DI DARE ATTO che la funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici”, per l’esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione costituisce anche il complesso delle sottoelencate operazioni:

- la manutenzione ordinaria;
 - la manutenzione straordinaria;
 - la conduzione;
 - il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, primo comma, lettera n) del D.P.R. 26.8.93, n. 412, così come modificato ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n. 551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

DI INDIRE per l’affidamento del servizio di cui sopra per il periodo di anni tre(03) a partire dal 01.02.2012, apposita gara a procedura negoziata ai sensi dell’art. n.57 e dell’art.122 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nonché dell’art.7, del “REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006;

DI APPROVARE l’elenco delle sottoelencate ditte da invitare alla procedura negoziata, per l’affidamento del la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione” degli impianti termici nonché la messa in funzione e manutenzione degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale della scuola Materna “Arcobaleno”:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. Microclima di Sonnante Antonio | via N. Sauro n.3 | CASTELLANA GROTTA; |
| 2. Climatic di N. di Masi | via Nizza n.53/55 | CASTELLANA GROTTA; |
| 3. Idrotermica di Giannuzzi Antonio | via Isonzo n.25 | CASTELLANA GROTTA; |
| 4. M.M. Impianti di Michele Mancini | via Petrarca n.22 | CASTELLANA GROTTA; |
| 5. Laterza Nicola | p.zza Municipio n.13 | CASTELLANA GROTTA; |
| 6. Giannuzzi Franco | via A. Diaz n.1 | CASTELLANA GROTTA; |

DI APPROVARE la documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta per l'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio in questione, consistente in:

- lettera di invito, (Allegato "A"), riportante le modalità e le condizioni di esecuzione del servizio di che trattasi, da inviare alle sopra riportate ditte;
- schema di Contratto, (Allegato "B"), relativo al servizio di cui trattasi, da stipulare in forma Pubblica Amministrativa;

DI DARE ATTO che il Quadro economico relativo al Servizio oggetto del presente affidamento è il seguente:

canone mensile € 1.450,00x36mesi=

Importo a base d'asta (somma pari 3 anni di servizio)	€ 52.200,00	
oneri per la sicurezza	<u>€ 1.566,00</u>	
totale	€ 53.766,00	€ 53.766,00
	I.V.A. 21%	€ 11.290,86
	Art.92 c.5 D.lgs.n.163/2006	€ 1.040,00
contribuzione a carico Comune all'A.V.L.P.		<u>€ 30,00</u>
totale generale		€ 66.126,86

DI PRENOTARE impegno di spesa di € 66.126,86 I.V.A. 21% compresa, necessario al pagamento di quanto nel quadro economico meglio specificato;

DI IMPUTARE la somma di € 66.126,86 I.V.A. 21% compresa, così come segue:

- **€ 20.948,49** sul Bilancio anno 2012, all'intervento 1.01.06.03 -Capitolo di spesa n.253.00, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SERVIZIO);
- **€ 45.178,37** I.V.A. 21% compresa, all'analogo intervento 1.01.02.03 bilancio pluriennale anni 2013-2014 (comprensiva di mensilità anno 2015);

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 30/11/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno Pluriennale 18/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1512

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _22/12/2011 al 27/12/2011.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 22 Dicembre 2011

f.to sig.ra Natalia Tanzarella