



COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.255 del 07/11/2011

Raccolta Ufficiale

N. 983

del 22/11/2011

OGGETTO: Servizio di pulizia agli ambienti comunali, (Palazzo Municipale, Biblioteca, Ufficio I.A.T.)- Indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. n.57, comma 6), del D.Lgs. n.163/2006, nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI". Prenotazione di spesa. **CIG:3530138A06**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE in data 28.02.2009 scade il contratto in atto relativo al servizio di pulizia ai sottoelencati ambienti comunali affidato, a seguito di procedura negoziata, alla Soc. "*La Coccinella a.r.l.*", da Castellana Grotte;

- Palazzo Municipale, Ufficio I.A.T. e Biblioteca;

CHE nell'organico di questo Ente sono mancanti le figure che possano svolgere mansioni relativi al servizio di pulizia degli ambienti comunali, pertanto, occorre avvalersi di Ditta esterna;

RILEVATO che nessuna convenzione COSIP relativa al servizio in oggetto attualmente risulta attiva;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere, prima della scadenza dell'affidamento in corso, all'espletamento di gara a procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, art. n.57, comma 6, nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E

LAVORI”, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, che testualmente recita:

comma 2) ” *i preventivi devono essere richiesti, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ad almeno* ”:

- a) Cinque operatori economici, per forniture e servizi di importo compreso tra i 20.000 e i 200.00 Euro e per lavori di importo compreso tra i 40.000 ed i 200.000 Euro, se sussistono in tale numero soggetti idonei;

RITENUTO, pertanto, necessario attivare apposita procedura negoziata, invitando le sottoelencate Società Cooperative ritenute idonee all’esecuzione del servizio in parola:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1. Progetto Giovani | Via O. Viterbo n.35, | Castellana Grotte; |
| 2. La Coccinella | Via Risorgimento n.35, | Castellana Grotte; |
| 3. “Puglia Grotte | Trav. XX Settembre n.2, | Castellana Grotte; |
| 4. Il Quadrifoglio | Via Aurelio Persio n.5 | Castellana Grotte; |
| 5. Il Salvatore | Via Oriani n.41 | Castellana Grotte; |
| 6. Puliservices Rosella | Centro Commerciale G. | Castellana Grotte; |
| 7. Cooperativa Letizia | Trav. XX Settembre n.2, | Castellana Grotte; |

RITENUTO di approvare l’elenco delle Società–Cooperative soprariportate, nonché la lettera di invito, (Allegato “A”), riportante le indicazioni e le modalità di effettuazione del servizio di pulizia degli uffici ed ambienti comunali;

RITENUTO di dover approvare lo Schema di Contratto, (Allegato “B”), relativo al servizio di cui si tratta, da stipulare in forma Pubblica Amministrativa;

RILEVATO che l’importo della contribuzione a carico di questo Comune in qualità di stazione appaltante, come stabilito dall’art.4 della deliberazione del 03.11.2010 con la quale l’A.V.C.P. ha fissato i criteri, entità, modalità e termini di versamento della contribuzione a carico delle stazioni appaltanti, risulta pari ad €.30,00 in ordine all’importo lordo del Servizio in appalto, in quanto compreso nella fascia tra €.40.000,00 ed €.150.000,00, mentre non è dovuta alcuna contribuzione da parte degli operatori economici invitati alla procedura;

VISTO il seguente Quadro economico, stimato per l’espletamento del servizio in questione nel periodo anno 2012-2013-2014(anni tre), dell’importo di €.136.790,40 I.V.A. 21% compresa:

Importo a base d’asta (somma pari 3 anni di servizio)	€.	108.000,00	
oneri per la sicurezza	€.	<u>3.240,00</u>	
totale	€.	111.240,00	€.111.240,00
	I.V.A. 21%		€. 23.360,40
	Art.92 c.5 D.lgs.n.163/2006		€. 2.160,00
contribuzione a carico Comune all’A.V.L.P.			<u>€. 30,00</u>
totale generale			€.136.790,40

RILEVATA la necessità di prenotare impegno di spesa di €.136.790,40 I.V.A. 21% compresa, atto a garantire la copertura per l’espletamento di tale servizio per il periodo di n.3(tre) anni, a partire dalla data dell’effettivo affidamento del servizio;

PRESO ATTO, in attuazione del D.L. n.187 del 12.Novembre 2010 e s.m.i. del lotto, del lotto creato mediante il sistema informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti ove si evince che per il servizio di cui si tratta sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CIG:3530138A06;
- numero gara: 3534132;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.157 del 22.07.2008, con la quale il Servizio Il C è stato modificato in VII Servizio;

VISTA la Disposizione Sindacale, in data 16.09.2008, prot. n.17742, con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Ripartizione Tecnica - Servizio Il C, modificato, come da nuovo funzionigramma, in VII Servizio: "Manutenzione e Servizi";

VISTO il D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI INDIRE apposita gara a procedura negoziata, previa individuazione di ditte locali specializzate, ai sensi dell'art. n.57, comma 6), del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, nonché dell'art.7, del "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACQUISIZIONE IN ECONOMIA DI BENI. SERVIZI E LAVORI", approvato con delibera di Consiglio Comunale n.172/2006, per l'affidamento, per il periodo di anni tre(2012-2014), del Servizio di pulizia agli ambienti comunali quali: "Palazzo Municipale, Biblioteca, Ufficio I.A.T.";

DI APPROVARE l'elenco delle sottoelencate Società – Cooperative da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento del Servizio di pulizia agli ambienti comunali di cui sopra:

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1. Progetto Giovani | Via O. Viterbo n.35, | Castellana Grotte; |
| 2. La Coccinella, | Via Risorgimento n.35, | Castellana Grotte; |
| 3. "Puglia Grotte, | Trav. XX Settembre n.2, | Castellana Grotte; |
| 4. Il Quadrifoglio , | Via Aurelio Persio n.5 | Castellana Grotte; |
| 5. Il Salvatore | Via Oriani n.41 | Castellana Grotte; |
| 6. Puliservices Rosella, | Centro Commerciale G. | Castellana Grotte; |
| 7. Cooperativa Letizia | Trav. XX Settembre n.2, | Castellana Grotte; |

DI APPROVARE la documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta per l'individuazione del nuovo aggiudicatario del servizio in questione, consistente in:

- lettera di invito, (Allegato "A"), riportante le modalità e le condizioni di esecuzione del servizio di che trattasi, da inviare alle sopra riportate Società – Cooperative;
- schema di Contratto, (Allegato "B"), relativo al servizio di cui trattasi, da stipulare in forma Pubblica Amministrativa;

DI DARE ATTO che il Quadro economico relativo al Servizio oggetto del presente affidamento è il seguente:

Importo a base d'asta (somma pari 3 anni di servizio)	€.108.000,00	
oneri per la sicurezza	<u>€. 3.240,00</u>	
totale	€.111.240,00	€.111.240,00
I.V.A. 21%		€. 23.360,40
Art.92 c.5 D.lgs.n.163/2006		€. 2.160,00
contribuzione a carico Comune all'A.V.L.P.		<u>€. 30,00</u>
totale generale		€.136.790,40

DI PRENOTARE impegno di spesa di €136.790,40 I.V.A. 21% compresa, necessario al pagamento della contribuzione all'AVLP e a garantire la copertura per l'espletamento del servizio per il periodo di n.tre(3) anni, a partire dalla data dell'effettivo affidamento del servizio;

DI IMPUTARE la somma di €136.790,40 I.V.A. 21% compresa, così come segue:

- **€30,00** sul Bilancio anno 2012, all'intervento 1.01.03.03-Capitolo di spesa n.155, epigrafato: "GARE DI APPALTO E CONTRATTI- PRESTAZIONE DI SERVIZIO";
- **€47.026,80**, I.V.A. 21% compresa, sul Bilancio anno 2012, all'intervento 1.01.02.03, Capitolo di spesa n.118.07, Cod. SIOPE 1314, epigrafato: "PULIZIA LOCALI ED ALTRE SPESE";
- **€89.733,60** I.V.A. 21% compresa, all'analogo intervento 1.01.02.03 bilancio pluriennale anni 2013-2014;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 10/11/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno pluriennale 14/2011
Imp.1459/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1391

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal 23/11/2011 al 28/11/2011.

Il Responsabile della Pubblicazione

Castellana Grotte, 23 Novembre 2011

f.to sig.ra Natalia Tanzarella
