



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N.236 del 17/10/2011

Raccolta Ufficiale

N. 921

Del 15/11/2011

OGGETTO: Incarico dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici di proprietà comunale e in locazione. Proroga affidamento alla ditta "Climatic, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte. **CIG:ZEC01C856E.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Comune deve ottemperare all'esercizio e alla manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione procedendo preventivamente ad eseguire tutti i preliminari controlli di rito per la messa in funzione degli impianti stessi;

CHE l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e in locazione costituisce il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla "gestione" degli impianti e che, fra l'altro, include:

- la manutenzione ordinaria;
- la manutenzione straordinaria;
- la conduzione;
- il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente, ai sensi dell'art. 1, primo comma, lettera n.) del D.P.R. 26.8.93 n.412, così come modificato

ed integrato dal D.P.R. 21.12.99, n.551 ed aggiornato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 17.03.2003;

CHE nell'organico di questo Ente è mancante la figura del "Terzo Responsabile" che possa svolgere il servizio di manutenzione di cui si sopra, pertanto, questo Ufficio Tecnico Comunale ha affidato, sino ad oggi, a ditta esterna specializzata nel settore termico;

CHE con determinazione di questo U.T. C. n.320 del giorno 17.10.2008, a seguito di gara a procedura negoziata ai sensi dell'art.n.125 del D.Lgs n.163/2008, veniva:

- **approvato** il "Verbale delle Operazioni di Gara", con il quale si affidava il Servizio di "Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici", alla Ditta "Climatic", di Nicola Di Masi, da Castella na Grotte, con il ribasso del 2,1% sul prezzo posto a base e, pertanto, per un importo pari a €.7.976,90 oltre l'onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza pari ad € .252,00, per un totale di € .8.228,90 ed I.V.A. 20% pari a € .1.645,78, per un totale complessivo di € .9.874,67, (corrispettivo per mesi 6 annuali), alle condizioni tutte riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **affidato** all'impresa " CLIMATIC", di Nicola Di Masi, da Castella na Grotte, Ditta specializzata nel settore, per il periodo stabilito dall'art.2 del Capitolato Speciale, ovvero: *per la durata di mesi 6 annuali , cioè dal 20.10.2008 al 20.04.2009, - dal 20.10.2009 al 20.04.2010, - dal 20.10.2010 al 20.04.2011, (per complessivi mesi 18), "L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione"* nonché le seguenti operazioni comportanti l'assunzione di responsabilità finalizzata alla loro gestione:
 - la manutenzione ordinaria;
 - la manutenzione straordinaria;
 - la conduzione;
 - il controllo;

nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia dell'ambiente", per il prezzo, (per i n.6 mesi invernali), di € .9.874,67 I.V.A. 20% compresa;

- **assunto** impegno di spesa di € .9.874,68 I.V.A. 20% compresa, necessaria per il pagamento del servizio nel periodo 20.10.2008 fino al 20.04.2009, imputando detta somma sul Cap. di spesa n.253.00 , bilancio anno 2008- 2009, epigrafato:" SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VI Servizio);
- **impegnata** la relativa spesa afferente gli esercizi finanziari negli anni 2010 e 2011, nei rispettivi Bilanci all'analogo capitolo di spesa;

RILEVATO di dover affidare, immediatamente, ad apposita Ditta specializzata nel settore termico, la funzione, gli obblighi e le responsabilità del "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione" degli impianti termici, vista la mancante unità lavorativa nell'organico di questo Ente;

CHE nelle more di espletamento di nuova procedura di affidamento, è necessario garantire il servizio di manutenzione di cui trattasi, in considerazione che occorre procedere, prima dell'arrivo della stagione

invernale, ad effettuare interventi di messa in funzione e di pulizia di tutti gli impianti degli immobili sia di proprietà comunale che in locazione;

CHE la ditta Climatic, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, con nota del 21.09.2011 prot. n.16743 ha dichiarato la propria disponibilità a continuare l'esecuzione del servizio di cui si tratta alle medesime condizioni economiche e prestazione di cui al Contratto Rep. n.2793/2009;

RITENUTO, per i motivi sopra evidenziati, di dover prorogare alla ditta Climatic, da Castellana Grotte, per il periodo che va dal 20.10.2011 al 20.01.2012 “il servizio e la funzione, gli obblighi e le responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione” degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale ed in locazione, alle stesse condizioni stabilite nel contratto Rep. n.2793/2009 e quindi per un compenso mensile di €.1.659,50 I.V.A. 21% compresa;

RITENUTO di dover impegnare la somma di €.4.978,50 I.V.A. 21% compresa, per il pagamento, alla ditta Climatic, da Castellana Grotte, del servizio di cui trattasi nel periodo che va dal 20.10.2011 al 20.01.2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.157 del 22.07.2008, con la quale il Servizio II C è stato modificato in VII Servizio;

VISTA la Disposizione Sindacale, in data 16.09.2008, prot. n.17742, con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Ripartizione Tecnica - Servizio II C, modificato, come da nuovo organigramma, in VII Servizio: “Manutenzione e Servizi”;

VISTO il Decreto Sindacale prot.n.12439 del 19.6.2007;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D. Lgs. n.267 del 18.08. 2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **DI PROROGARE**, in considerazione di quanto esposto nelle premesse del presente atto determinativo, alla Ditta “Climatic”, di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, per il periodo decorrente dal 20.10.2011/20.01.2012, l'incarico di espletare la “funzione, gli obblighi e le responsabilità del Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici” per un compenso mensile di €.1.659,50 I.V.A. 21% compresa;
- 2) **DI DARE ATTO** che le modalità di esecuzione del servizio e le condizioni di pagamento saranno le stesse del contratto in essere Rep. n.2793/2009,
- 3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di €.4.978,50 I.V.A. 21% compresa, da utilizzare per l'esecuzione del servizio di cui trattasi nel periodo di proroga che va dal 20.10.2011 fino al 20.01.2012;

4) DI IMPUTARE la spesa complessiva di €.4.978,50 I.V.A. 21% c ompresa, così come segue:

- a. €.3.872,16 I.V.A. 20% compresa, somma occorrente per il pagamento del servizio da svolgere nel periodo compreso dal 20.10.2011 al 31.12. 2011, al Cap. n.253.00, del Bilancio anno 2011, epigrafato:”SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI (VII SERVIZIO);
- b. €.1.106,34 I.V.A. 20% compresa, somma necessaria per effettuare il pagamento del servizio nel periodo 01. 01.2011 al 20.01.2012, all’analogo Capitolo di spesa del Bilancio anno 2012;

5) DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della Ditta aggiudicataria, sicché l'aggiudicazione si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

DI DARE ATTO che la ditta “Climatic” di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia del l’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13. 08.2010 e successive modifiche;
- ai sensi dell’art.5 del contratto Rep. n.2793/2009 senz’altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte della ditta “Climatic” di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte, corredata da l Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell’art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte della ditta “Climatic” di Nicola Di Masi, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Il Redattore
R. Scalera

f.to Onofrio Simone

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs
attesta la relativa copertura finanziaria.

18.08.2000, n. 267, in data 18/ 10/2011 si

Impegno pluriennale 10/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1348

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal _15/11/2011 al 20/11/2011.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 Novembre 2011