



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTI

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 79 del 18/08/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 908**

**Del 14/11/2011**

**OGGETTO:** Lavori di "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale" - Costo complessivo € 770.000,00".  
**Approvazione progetto esecutivo.**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1072 del 04/07/2007 sono state approvate le "Linee Guida per la pianificazione strategica territoriale di Area Vasta" redatte dal Nucleo di Valutazione e Verifica degli Investimenti Pubblici;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 12 febbraio 2008, n. 146 è stato approvato il Programma Operativo FESR 2007-2013, pubblicato sul BURP n. 31 del 26.02.2008;

**CHE** la Regione Puglia con la Legge 29 luglio 2008 n. 21 "Norme per la rigenerazione urbana" ha promosso la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti d'intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;

**CHE** con determina dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 34 del 18.03.2009 si è stabilito di procedere all'approvazione del bando, disciplinare di gara e schema di convenzione per l'"Affidamento di un servizio di supporto e assistenza tecnica ed amministrativa all'Ufficio Tecnico Servizio VI – LLPP per l'attuazione degli interventi pubblici previsti nel Piano Strategico "Valle d'Itria" La Murgia dei Trulli: dal mare alla Valle d'Itria;

**CHE**, a seguito dell'espletamento della gara, come risulta dai verbali redatti approvati con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 104 in data 07/07/2009, l'appalto suddetto fu aggiudicato al raggruppamento temporaneo di professionisti ed

imprese "finepro s.r.l." capogruppo-mandataria, con determinazione n. 130 del 03/09/2009 del Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

**CHE** con Deliberazione di G. C. n. 231 del 29/10/2009 si dava avvio alle procedure relative a:

1. Piano Strategico Valle D'Itria: interventi relativi al Programma Stralcio ed interventi prioritari;
2. P.O. FESR 2007-2013: interventi candidabili all'interno degli assi del P.O.;
3. P.O. F FESR 2007-2013: Asse VI Linea di Intervento 6.2 Azione 6.2 – Azione 6.2.1. Bando per il finanziamento di "Iniziative per le infrastrutture di supporto degli insediamenti produttivi";
4. PON "Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo convergenza" 2007-2013;
5. Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (art.4, L.R. N. 21/2008).

**CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1333 del 03 giugno 2010 "P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII. Procedura negoziata. Approvazione criteri di selezione", si è stabilito per la procedura negoziata di ammettere a finanziamento tra gli interventi candidabili sull'Asse VII solo ed unicamente le proposte dotate di Documento di Rigenerazione ovvero di Programma Integrato di Rigenerazione approvati;

**CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18 giugno 2010, ai sensi dell'art. 3 comma 1, della citata L.R. n. 21/2008, il Comune di Castellana Grotte ha approvato l'apposito Documento Programmatico che ha definito gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali, rendono necessari interventi di rigenerazione, e tra questi è stato individuato l'ambito "Centro Storico e aree destinate a servizi ad esso attigue";

**CHE** secondo le procedure fissate nel provvedimento regionale appena citato, entro il 21 giugno 2010 l'Area Vasta ha provveduto alla trasmissione della documentazione inerente i Programmi Integrati di Rigenerazione Territoriale ed Urbana agli Organi Competenti della Regione Puglia;

**CHE** con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio del 2 luglio 2010, n.151 sono state giudicate ammissibili alla seconda fase della procedura negoziata alcune delle proposte pervenute entro il 21 giugno 2010, e che tra queste figura quella relativa al Comune di Castellana Grotte, in quanto parte integrante della Rigenerazione Territoriale di Area Vasta "Valle d'Itria";

**CHE** nella suddetta Deliberazione di Giunta Regionale è stato definito il cronoprogramma delle attività ed in particolare è stato stabilito che "entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione sul BURP della stessa, avvenuta in data 15 luglio 2010, i soggetti ammissibili alla seconda fase della procedura dovevano presentare le schede progetto secondo l'allegato 2 alla DGR n. 1333/2010, corredate dagli atti dei relativi progetti per gli interventi che intendono candidare a finanziamento;

**CHE** secondo la predetta Determinazione sarebbero stati ammessi alla seconda fase della procedura negoziata gli interventi dei Comuni che avranno provveduto ad ottemperare a quanto predetto secondo una graduatoria che tiene conto di criteri specifici della DGR n. 1333/2010 e del grado di partecipazione finanziaria degli Enti Locali al finanziamento degli interventi candidati (cofinanziamento comunale);

**CHE** tra gli interventi ritenuti prioritari individuati per il Comune di Castellana Grotte, e inclusi negli ambiti di rigenerazione così come approvati con Del. di C.C., vi sono le opere pubbliche inerenti il seguente progetto:

- "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi";

**CHE** è interesse dell'Amministrazione Comunale valorizzare tali spazi pubblici per migliorare il sistema urbano limitrofo al nucleo antico del paese di Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione dell'allora Responsabile del VI Servizio n. 16 del 18.02.2010, si indicava una procedura ristretta ai sensi del combinato disposto ex art 55 e 57 c. 6, del D.L.vo 163/06, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per la "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi";

**CHE** con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL.PP. n. 40 del 08 aprile 2010 si affidava l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, per l'opera pubblica:

"Sistemazione Piazza Caduti Castellanesi" all'arch. Claudia A.M. Dell'Erba;

**CHE** con determinazione dell'allora responsabile del VI Servizio LL. PP. n. 102 del 10 agosto 2010 si affidava alla PROFIN SERVICE S.R.L., in persona dell'Amministratore Unico – dott.ssa Candida Bitetto - con sede in Bari, alla Piazza Garibaldi n. 27, P.I. 03941240727 e alla FINEPRO S.R.L, in persona del Legale rappresentante arch. Michele SGOBBA, con sede in Alberobello alla Via S. Pertini n. 5, - P.I. 05816400724 l'incarico per le seguenti attività:

- conferimento dell'assetto definitivo al Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana e Territoriale al fine della definitiva approvazione;
- definizione degli interventi coerenti con il Documento e con la Pianificazione Strategica;
- elaborazione delle schede – progetto di cui alla DGR n. 1333 del 3 giugno 2010;
- affiancamento al Comune nelle attività di negoziazione con la Regione; a attività di informazione e divulgazione alla popolazione.

**CHE** il giorno 11 agosto 2010 l'assistenza tecnica finepro s.r.l. ha trasmesso gli elaborati del progetto;

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 183 del 12.08. 2010 si approvava il progetto definitivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi" qui pervenuto con nota ns. prot. n°15119 del 11/08/2010, con il seguente quadro economico:

|  | <b>IMPORTI</b>      |
|--|---------------------|
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>             | <b>€ 570.600,00</b> |
| di cui oneri diretti per la sicurezza                                  | € -                 |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA</b>                  | <b>€ 570.600,00</b> |
| oneri specifici per la sicurezza                                       | € 15.246,00         |
| <b>TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA</b> | <b>€ 585.846,00</b> |
| <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>   | <b>€ 570.600,00</b> |
| somme del ribasso d'asta   | € -                 |
| <b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>       | <b>€ 585.846,00</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

|  |     |     |   |           |
|--|-----|-----|---|-----------|
| 1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto  | iva | 10% | € | -         |
| 2) Rilievi, accertamenti e indagini  | iva | 20% | € | 9.000,00  |
| 3) Relazione geologica   | iva | 20% | € | 3.500,00  |
| 4) Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc | iva | 20% | € | 63.600,00 |
| 5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006  | iva | 0%  | € | 5.825,44  |
| 6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006  | iva | 0%  | € | 250,00    |
| 7) Spese per attività di consulenza e supporto   | iva | 20% | € | 5.603,04  |
| 8) Spese per attività preliminari (pareri)   | iva | 0%  | € | 2.000,00  |
| 9) Spese per commissioni giudicatrici  | iva | 0%  | € | 2.300,00  |
| 10) Spese di gara  | iva | 20% | € | 3.000,00  |
| 11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...  | iva | 20% | € | 3.360,00  |
| 12) CNPAIA   | iva | 20% | € | 1.701,26  |

|  |     |     |   |                   |
|--|-----|-----|---|-------------------|
| 13) Allacciamenti ai pubblici servizi                      | iva | 0%  | € | 5.000,00          |
| 14) Imprevisti   | iva | 10% | € | 2.888,00          |
| 15) IVA sui lavori e sugli imprevisti                      | iva | 10% | € | 58.873,40         |
| 16) IVA su spese generali                                  | iva | 20% | € | 17.252,86         |
| 17) Acquisizioni aree o immobili                           |     |     | € | -                 |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |     |     | € | <b>184.154,00</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b> |     |     | € | <b>770.000,00</b> |
| 18) Economie di gara                                       |     |     | € | -                 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                  |     |     | € | <b>770.000,00</b> |

**CHE** con lo stesso atto deliberativo si dava atto: che la spesa complessiva di € 770.000,00 viene finanziata con fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari ad € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale per spese generali;

**CHE** l'U.T.C. in data 12 agosto 2010 trasmetteva alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia copia del progetto di "riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi" chiedendo al suddetto ufficio di esprimere la valutazione di competenza e la resa del parere vincolante le aree interessate dal predetto intervento di riqualificazione, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

**CHE** nel merito a Soprintendenza ai Beni CC. e AA. Di Bari ha espresso il proprio parere favorevole, riportante prescrizioni, con propria nota acclarata al protocollo dell'Ente con n. 21485 del 16.11.2010;

**CHE** in data 24 marzo 2011 è stato sottoscritto il Disciplinare che regola i rapporti tra la Regione Puglia e l'Ente;

**CHE** con nota pervenuta in data 20.06.2011 ed acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190, l'arch. Michele Sgobba, in qualità di legale rappresentante e direttore tecnico della finepro s.r.l., e l'arch. Claudia dell'Erba, in merito al progetto in oggetto, trasmettevano n. 3 copie dei seguenti elaborati progettuali, depositati agli atti del VI Servizio, inerente il progetto di: "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi":

#### PROGETTO ESECUTIVO

##### RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico  
con individuazione area d'intervento 1:1000

##### **Piazza Caduti Castellanesi**

R2 Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi di progetto - profili longitudinali  
Planimetria generale di progetto - profili longitudinali 1:200

R3a Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto –  
Interventi: alberi da abbattere 1:200

R3b Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere 1:100

R3c Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali,  
profili longitudinali dello stato di fatto 1:100

##### **Largo Porta Grande**

R4 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande 1:200

##### ARCHITETTONICO

EA1 Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento 1:500

##### **Piazza Caduti Castellanesi**

EA2 Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi 1:100/varie

EA3 Sezioni e profili longitudinali quotati 1:100

EA4 Planimetria di progetto architettonico quotato 1:100

EA5a Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6) 1:50

EA5b Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12) 1:50

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| EA6                       | Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde,<br>particolari pavimentazione - fontanella | 1:100/1:20 |
| EA7                       | Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione -<br>Particolare costruttivo              | 1:200/1:20 |
| <b>Largo Porta Grande</b> |   |            |
| EA8                       | Sovrapposizione con lo stato di fatto   | 1:200      |
| EA9a                      | Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe   | 1:100      |
| EA9b                      | Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande   | 1:100      |
| EA9c                      | Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto   | 1:100      |
| EA10                      | Profili longitudinali e trasversali   | 1:100/1:50 |
| EA11                      | Particolari costruttivi   | varie      |

#### IMPIANTO ELETTRICO

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

|      |   |            |
|------|---|------------|
| IE1a | Impianto di pubblica illuminazione:<br>dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi   | 1:200/1:20 |
| IE1b | Planimetria impianto di pubblica illuminazione:<br>punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico<br>(dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico) | 1:200      |
| IE2  | Schemi unifilari e quadri elettrici   |            |

#### **Largo Porta Grande**

|     |   |       |
|-----|---|-------|
| IE3 | Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce | 1:200 |
| IE4 | Schemi unifilari e quadri elettrici                                 |       |

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

|         |   |
|---------|---|
| RTG     | Relazione tecnica generale  |
| DA      | Documentazione agronomica   |
| RTI/CEI | Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione |
| CSA     | Capitolato speciale d'appalto   |
| PSC     | Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione                |
| PM      | Piano di manutenzione   |
| CL      | Cronoprogramma dei lavori   |
| QE      | Quadro economico  |
| EP/AP   | Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi                                    |
| CM      | Computo metrico   |
| QIM     | Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera                            |
| SC      | Schema di contratto   |
| BP      | Bilancio di produzione del materiale di scavo                                 |
| DC      | Dichiarazione di conformità   |
| DF      | Documentazione fotografica  |
| DI      | Documentazione iconografica   |
| RG      | Relazione geologica   |

Con il seguente Quadro economico:

**COMUNE DI CASTELLANA**  
**RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE –**  
**LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI**  
**LINEA DI INTERVENTO 7.2.1**  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"**  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

|   | IMPORTI             | Fondi regionali     | Fondi comunali      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                             | € 571 771,50        | € 289 598,55        | € 282 172,95        |
| di cui oneri diretti per la sicurezza   | € -                 | € -                 | € -                 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA                                  | € 571 771,50        | € 289 598,55        | € 282 172,95        |
| oneri specifici per la sicurezza  | € 15 228,50         | € 7 713,14          | € 7 515,36          |
| TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA                 | € 587 000,00        | € 297 311,69        | € 289 688,31        |
| <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>  | <b>€ 571 771,50</b> | <b>€ 289 598,55</b> | <b>€ 282 172,95</b> |
| somme del ribasso d' asta   | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>                | <b>€ 587 000,00</b> | <b>€ 297 311,69</b> | <b>€ 289 688,31</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>                               |                     |                     |                     |
| 1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto             | iva 10% € -         | 10% € -             | € -                 |
| 2) Rilievi, accertamenti e indagini   | iva 20% € 9 000,00  | 20% € 4 758,44      | € 4 241,56          |
| 3) Relazione geologica  | iva 20% € 500,00    | 20% € -             | € 500,00            |
| Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini |                     |                     |                     |
| 4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc            | iva 20% € 74 600,00 | 20% € 37 784,42     | € 36 815,58         |
| 5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006                       | iva 0% € 5 870,00   | 0% € 2 973,12       | € 2 896,88          |
| Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -     |                     |                     |                     |
| 6) 26/01/2006   | iva 0% € 375,00     | 0% € -              | € 375,00            |
| 7) Spese per attività di consulenza e supporto                                  | iva 20% € -         | 20% € -             | € -                 |
| 8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge      | iva 0% € -          | 0% € -              | € -                 |
| 9) Spese per commissioni giudicatrici   | iva 0% € 2 000,00   | 0% € 1 012,99       | € 987,01            |
| 10) Spese di gara   | iva 20% € 2 000,00  | 20% € 1 012,99      | € 987,01            |
| 11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...                         | iva 20% € 2 000,00  | 20% € 1 012,99      | € 987,01            |
| 12) CNPAIA  | iva 20% € 3 084,00  | 20% € 1 551,90      | € 1 532,10          |
| 13) Allacciamenti ai pubblici servizi   | iva 20% € 5 000,00  | 20% € 2 532,47      | € 2 467,53          |
| 14) Imprevisti (IVA inclusa)  | iva 10% € 634,20    | 10% € 587,18        | € 47,02             |
| 15) IVA sui lavori  | iva 10% € 58 700,00 | 10% € 29 731,17     | € 28 968,83         |
| 16) IVA su spese generali   | iva 20% € 19 236,80 | 20% € 9 730,64      | € 9 506,16          |
| 17) Acquisizioni aree o immobili  | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                      | <b>€ 183 000,00</b> | <b>€ 92 688,31</b>  | <b>€ 90 311,69</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>                      | <b>€ 770 000,00</b> | <b>€ 390 000,00</b> | <b>€ 380 000,00</b> |
| 18) Economie di gara  | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>€ 770 000,00</b> | <b>€ 390 000,00</b> | <b>€ 380 000,00</b> |

|                                |            |                 |      |
|--------------------------------|------------|-----------------|------|
| Importo totale progetto        | 770 000,00 | importo residuo | 0,00 |
| Fondi PO FESR Puglia 2007-2013 | 390 000,00 |                 |      |
| Fondi comunale                 | 380 000,00 |                 |      |

**CHE** con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 04.08.20 11 si prendeva atto del progetto esecutivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale", qui pervenuto in data 20.06.2011 con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 22.06.2011 con il n. 11190;

**CHE** con la medesima deliberazione n. 127 del 04.08.2011 la Giunta comunale manifestava il proprio auspicio a che, con le proposte migliorative offerte dalle imprese e con l'esecuzione dell'opera, si possa conseguire l'unificazione della piazza Caduti Castellanesi con l'edificio della scuola Primaria "G. Taurino" ed il miglioramento della sede stradale in modo da consentire il doppio senso di circolazione sulla viabilità che rimarrà carrabile;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo per la "Riqualificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi. Linea di intervento 7.2.1 – Rigenerazione Territoriale";

**VISTO** il D. L.vo. 18.08.2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.L.vo n.163 del 12.04.2006, C odice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 207/ 2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.163/ 2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** la Legge della Regione Puglia del 11.05.01, n.13, recante disposizioni in materia di LL.PP.;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualficazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – largo Porta Grande e piazza Caduti Castellanesi", dell'importo complessivo di € 770.000,00 finanziato con i fondi regionali per € 390.000,00, e con fondi di civico bilancio per € 380.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### RILIEVO

R1 Stralcio di Prg – Catastale - aerofotogrammetrico  
con individuazione area d'intervento 1:1000

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

R2 Planimetrie generali quotate dello stato di fatto, degli interventi  
di progetto - profili longitudinali  
Planimetria generale di progetto - profili longitudinali 1:200

R3a Sezione longitudinale e sezioni trasversali dello stato di fatto –  
Interventi: alberi da abbattere 1:200

R3b Sezioni trasversali dello stato di fatto – interventi: alberi da abbattere 1:100

R3c Planimetria generale quotata delle demolizioni delle superfici pedonali,  
profili longitudinali dello stato di fatto 1:100

#### **Largo Porta Grande**

R4 Planimetria generale quotata dello stato di fatto: Largo Porta Grande 1:200

#### ARCHITETTONICO

EA1 Planimetria generale con individualizzazione area d'intervento 1:500

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

EA2 Planimetria di progetto architettonico ed arredo urbano, schemi compositivi 1:100/varie

EA3 Sezioni e profili longitudinali quotati 1:100

EA4 Planimetria di progetto architettonico quotato 1:100

EA5a Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 1-6) 1:50

EA5b Sezioni trasversali dello stato di fatto, interventi e progetto (sez. nn. 7-12) 1:50

EA6 Planimetria di progetto architettonico sistemazione a verde,  
particolari pavimentazione - fontanella 1:100/1:20

EA7 Planimetria di progetto di posa in opera della pavimentazione -  
Particolare costruttivo 1:200/1:20

#### **Largo Porta Grande**

EA8 Sovrapposizione con lo stato di fatto 1:200

EA9a Stralcio planimetrico I: L.go S. Giuseppe 1:100

EA9b Stralcio planimetrico II: L.go S. Giuseppe e L.go P. Grande 1:100

EA9c Stralcio planimetrico III: incrocio in via S. Benedetto 1:100

EA10 Profili longitudinali e trasversali 1:100/1:50

EA11 Particolari costruttivi varie

#### IMPIANTO ELETTRICO

#### **Piazza Caduti Castellanesi**

IE1a Impianto di pubblica illuminazione:  
dorsali elettriche e punti luce, particolari costruttivi 1:200/1:20

|                           |   |       |
|---------------------------|---|-------|
| IE1b                      | Planimetria impianto di pubblica illuminazione:<br>punti luce, dorsali elettriche, quadro elettrico<br>(dalla piazza-lato sud-fino al quadro elettrico) | 1:200 |
| IE2                       | Schemi unifilari e quadri elettrici   |       |
| <b>Largo Porta Grande</b> |   |       |
| IE3                       | Impianto di pubblica illuminazione: Dorsali elettriche e punti luce   | 1:200 |
| IE4                       | Schemi unifilari e quadri elettrici   |       |

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

|         |   |
|---------|---|
| RTG     | Relazione tecnica generale  |
| DA      | Documentazione agronomica   |
| RTI/CEI | Relazione tecnica impianti e calcoli esecutivi dell'impianto di illuminazione |
| CSA     | Capitolato speciale d'appalto   |
| PSC     | Piano di sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione                |
| PM      | Piano di manutenzione   |
| CL      | Cronoprogramma dei lavori   |
| QE      | Quadro economico  |
| EP/AP   | Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi                                    |
| CM      | Computo metrico   |
| QIM     | Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera                            |
| SC      | Schema di contratto   |
| BP      | Bilancio di produzione del materiale di scavo                                 |
| DC      | Dichiarazione di conformità   |
| DF      | Documentazione fotografica  |
| DI      | Documentazione iconografica   |
| RG      | Relazione geologica   |

con il seguente Quadro economico:



**COMUNE DI CASTELLANA**  
**RIQUALIFICAZIONE DEI PERCORSI DEL NUCLEO ANTICO E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE –**  
**LARGO PORTA GRANDE E PIAZZA CADUTI CASTELLANESI**  
**LINEA DI INTERVENTO 7.2.1**  
**PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELL' AREA VASTA "VALLE D'ITRIA"**  
**QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO**

|   | IMPORTI             | Fondi regionali     | Fondi comunali      |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO                             | € 571 771,50        | € 289 598,55        | € 282 172,95        |
| di cui oneri diretti per la sicurezza   | € -                 | € -                 | € -                 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA                                  | € 571 771,50        | € 289 598,55        | € 282 172,95        |
| oneri specifici per la sicurezza  | € 15 228,50         | € 7 713,14          | € 7 515,36          |
| TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA                 | € 587 000,00        | € 297 311,69        | € 289 688,31        |
| <b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>  | <b>€ 571 771,50</b> | <b>€ 289 598,55</b> | <b>€ 282 172,95</b> |
| somme del ribasso d' asta   | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>                | <b>€ 587 000,00</b> | <b>€ 297 311,69</b> | <b>€ 289 688,31</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>                               |                     |                     |                     |
| 1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto             | iva 10% € -         | 10% € -             | € -                 |
| 2) Rilievi, accertamenti e indagini   | iva 20% € 9 000,00  | 20% € 4 758,44      | € 4 241,56          |
| 3) Relazione geologica  | iva 20% € 500,00    | 20% € -             | € 500,00            |
| Spese tecniche generali relative alla progettazione, direzione lavori, indagini |                     |                     |                     |
| 4) geotecniche, sicurezza, assistenza giornaliera e contabilità, ecc            | iva 20% € 74 600,00 | 20% € 37 784,42     | € 36 815,58         |
| 5) Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs. n.163/2006                       | iva 0% € 5 870,00   | 0% € 2 973,12       | € 2 896,88          |
| Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori -     |                     |                     |                     |
| 6) 26/01/2006   | iva 0% € 375,00     | 0% € -              | € 375,00            |
| 7) Spese per attività di consulenza e supporto                                  | iva 20% € -         | 20% € -             | € -                 |
| 8) Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge      | iva 0% € -          | 0% € -              | € -                 |
| 9) Spese per commissioni giudicatrici   | iva 0% € 2 000,00   | 0% € 1 012,99       | € 987,01            |
| 10) Spese di gara   | iva 20% € 2 000,00  | 20% € 1 012,99      | € 987,01            |
| 11) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...                         | iva 20% € 2 000,00  | 20% € 1 012,99      | € 987,01            |
| 12) CNPAIA  | iva 20% € 3 084,00  | 20% € 1 551,90      | € 1 532,10          |
| 13) Allacciamenti ai pubblici servizi   | iva 20% € 5 000,00  | 20% € 2 532,47      | € 2 467,53          |
| 14) Imprevisti (IVA inclusa)  | iva 10% € 634,20    | 10% € 587,18        | € 47,02             |
| 15) IVA sui lavori  | iva 10% € 58 700,00 | 10% € 29 731,17     | € 28 968,83         |
| 16) IVA su spese generali   | iva 20% € 19 236,80 | 20% € 9 730,64      | € 9 506,16          |
| 17) Acquisizioni aree o immobili  | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                      | <b>€ 183 000,00</b> | <b>€ 92 688,31</b>  | <b>€ 90 311,69</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B AL NETTO DELLE ECONOMIE</b>                      | <b>€ 770 000,00</b> | <b>€ 390 000,00</b> | <b>€ 380 000,00</b> |
| 18) Economie di gara  | € -                 | € -                 | € -                 |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   | <b>€ 770 000,00</b> | <b>€ 390 000,00</b> | <b>€ 380 000,00</b> |

|                                |            |                 |      |
|--------------------------------|------------|-----------------|------|
| Importo totale progetto        | 770 000,00 | importo residuo | 0,00 |
| Fondi PO FESR Puglia 2007-2013 | 390 000,00 |                 |      |
| Fondi comunale                 | 380 000,00 |                 |      |

**2. DI PRENDERE ATTO** dell'auspicio, manifestato dalla Giunta comunale con Deliberazione n. 127 del 04/08/2011, che con le proposte migliorative offerte dalle imprese e con l'esecuzione dell'opera, si possa conseguire l'unificazione della piazza Caduti Castellanesi con l'edificio della scuola Primaria "G. Taurino" ed il miglioramento della sede stradale in modo da consentire il doppio senso di circolazione sulla viabilità che rimarrà carrabile;

**3. DI PRENDERE ATTO** del parere della Soprintendenza per i Beni Culturali, formulato con nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 16.11.2010 prot. n. 21485, allegata alla presente, per la "Riquilificazione dei percorsi del nucleo antico e delle infrastrutture a rete – Largo Porta Grande e Piazza Caduti Castellanesi";

**4. DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera in questione, del complessivo importo di € 770.000,00 è assicurato mediante fondi P.O. FESR 2007-2013 per € 390.000,00 mentre la restante parte pari di € 380.000,00 con fondi attinti dal bilancio comunale;

**5. DI ASSUMERE** impegno di spesa di € 380.000,00, sui seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafo: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafo: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

**6. DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 380.000,00, sui seguenti Capitoli di spesa:

- € 140.000,00 sul capitolo n. 3114.07 epigrafo: "Sistemazione urbana di Piazza Caduti castellanesi", previsti nel Bilancio di previsione del 2011, in corso di approvazione da parte del C.C. (Impegno 879);
- € 240.000,00 sul capitolo n. 3255.01 epigrafo: "Opere di urbanizzazione primarie e secondarie finanziate con il condono edilizio 2004" (LIR 1068/2005);

**7. DI DARE ATTO** che spetta al Responsabile del VI Servizio LL. PP., nonché Responsabile del Procedimento, ing. Giuseppe CISTERNINO, l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**8. DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento così com'è indicato dall'art. 35 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 in data 13. 11.1997, specificando che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
ing. Giuseppe CISTERNINO

f.to Ing. Giuseppe CISTERNINO

Visto ai sensi dell'art. 151, c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 18/08/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP. 879/2011  
LIR.1068/2005

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1335

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio online del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 Novembre 2011

