



COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

II SERVIZIO

CULTURA – PUBBLICA ISTRUZIONE – TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE n. 126 del 20 ottobre 2011

Raccolta Ufficiale

N. 873

Del 28/10/2011

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione della Piscina Comunale –
Aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile

premessò:

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22 luglio 2011, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva stabilito di affidare in concessione il servizio di gestione dell'Impianto natatorio (Piscina Comunale) sito in Via R. Dell'Andro – zona 167, classificato: con rilevanza economica, di attivare la forma di affidamento esterno ai sensi della lettera b) dell'art. 5 del regolamento in parola, mediante procedura di selezione pubblica, in via preferenziale a *società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che abbiano significativo radicamento sul territorio comunale* e, nel contempo, veniva approvato lo schema di convenzione, che disciplina le modalità di gestione dell'impianto, così come previsto dall'art. 11 del sopra citato regolamento;

che con determinazione di questo Servizio, n. 85 del 4 agosto 2011, veniva stabilito di procedere all'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione della "Piscina Comunale, mediante gara di evidenza pubblica e, nel contempo, veniva approvato il bando di gara, con i relativi allegati;

che con determinazione di questo Servizio, n. 96 del 29 agosto 2011, veniva nominata la commissione giudicante, per l'esame delle offerte pervenute;

che con determinazione di questo Servizio, n. 120 del 20 ottobre 2011, veniva approvato il verbale delle operazioni di gara, delle sedute del 6 settembre 2011, 7 settembre 2011, 13 settembre 2011, 26 settembre 2011, 27 settembre 2011 e 3 ottobre 2011 e, nel contempo, veniva aggiudicata provvisoriamente il servizio di gestione della Piscina Comunale, a favore della Società ASD Nuoto Castellana per il canone, offerto in sede di gara, pari a complessivi €98.010,00 IVA compresa per il triennio di gestione;

che con note in data 11.10.2011, protocollo nn. 18220 e 18221, sono state invitate la ditta ASD Nuoto Castellana, da Castellana Grotte, provvisoriamente aggiudicataria, e la ditta SPORT Management S.p.A. SSD, da Verona, seconda classificata, a trasmettere

apposita documentazione per comprovare il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

che, entro il termine previsto, le sopra citate ditte hanno fatto pervenire la documentazione richiesta:

- ASD Nuoto Castellana con nota del 17.10.2011, registrata al protocollo del Comune in data 18.10.2011 al n. 18619;
- SPORT Management S.p.A. SSD – con nota del 17.10.2011, registrata al protocollo del Comune in data 18.10.2011 al n. 18672;

CHE, dall'esame della documentazione, si evince che le ditte risultano essere in possesso dei requisiti richiesti;

ritenuto di dover prendere atto di quanto innanzi e, per l'effetto, aggiudicare il servizio di gestione della Piscina Comunale, sita in zona "167", di questo Comune, per la durata di anni 3 (tre), all'ASD Nuoto Castellana, di Castellana Grotte, per la complessiva somma di € 98.010,00 IVA compresa, per il triennio di gestione;

visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

visto il D.lgs n. 267/2000;

visto il vigente Statuto Comunale;

visto il vigente regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 17 ottobre 2008;

visto il regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

di aggiudicare definitivamente il servizio di gestione della Piscina Comunale, sita in zona "167", di questo Comune, per la durata di anni 3 (tre) dalla stipula del contratto, all'ASD Nuoto Castellana, di Castellana-Grotte, per la complessiva somma di € 98.010,00 IVA compresa per il triennio di gestione;

di approvare lo schema di contratto a stipularsi in forma pubblica amministrativa tra la società ASD Nuoto Castellana, di Castellana-Grotte, ed il Comune di Castellana grotte – Allegato "A";

di dare atto, altresì, che il provento, ammontante a complessivi € 98.010,00 IVA compresa relativo al triennio di gestione, sarà introitato sul Cap. 727.01 – parte entrata, del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2011 e successivi esercizi, epigrafato: "Canone per la Piscina Comunale.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Eseguita revisione finale
Il Redattore –Uff. Sport/fScagliuso

f.to Rag. Renato Contento f.f.

Visto ai sensi dell'art. 151 , c. 4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data _24.10.2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

ACC. PLURIENNALE AX 1/2011.

Il Responsabile del Servizio finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1272

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 28 Ottobre 2011

**COMUNE DI CASTELLANA GROTTA
(Provincia di Bari)**

Repertorio n.

Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio (Piscina Comunale) ubicato in Via Renato – Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. NUOTO CASTELLANA, da Castellana Grotte – Importo complessivo netto di contratto € _____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaundici**, il giorno _____ del mese di _____, nel Palazzo del Comune di Castellana Grotte in Via Marconi n. 9, presso l'Ufficio del Segretario Generale, avanti a me Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale, abilitato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa per il Comune di Castellana-Grotte, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, si sono personalmente costituiti i Sigg.:

- 1) Sig. _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Responsabile del II Servizio del Comune di Castellana Grotte, domiciliato per la sua carica presso il Palazzo Municipale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto del Comune di Castellana Grotte - (C.F. - P IVA del Comune: 00834380727);
- 2) Sig. _____, nata in _____ (____) il _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della "_____" con sede in _____ alla via _____, iscritta al _____ presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____ (P. I.V.A.: _____ – C.F.: _____).

E' accertato da me, Segretario Generale rogante, che i Sigg. _____ e _____, cittadini italiani, della cui identità personale sono certo, hanno la piena capacità di agire in nome e per conto degli interessi che rispettivamente rappresentano.

SI PREMETTE

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 22.07.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affidare in concessione il servizio di gestione dell'impianto natatorio (Piscina Comunale) sito in via Renato Dell'Andro ed è stato approvato il relativo schema di convenzione disciplinante le modalità di gestione del servizio stesso;

CHE con determinazione del Responsabile del II Servizio n. 85 in data 04.08.2011, è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio in questione, mediante gara ad evidenza pubblica e, nel contempo, è stato approvato il bando e gli atti di gara;

CHE con determinazione del Responsabile del II Servizio n 120 in data 10.10.2011, è stato approvato il verbale delle operazioni di gara, comprendente tutte le sedute della Commissione, ed è stato preso atto dell'aggiudicazione provvisoria in favore della "_____", da _____, per la durata di anni 3 (tre) e per il prezzo, così come offerto in sede di gara, di complessivi € _____, I.V.A. c.p.l. compresa.

CHE con determinazione del Responsabile del II Servizio n. _____ in data _____ è stato aggiudicato definitivamente alla "_____", da _____, il "Servizio di gestione dell'impianto natatorio (Piscina Comunale), ubicato Via Renato dell'Andro n. 2" per la durata di anni 3 (tre) e per il prezzo, così come offerto in sede di gara, di € _____, oltre IVA c.p.l. per un totale complessivo di € _____, alle condizioni tutte riportate nel bando e negli atti di gara;

CHE la "_____", da _____, per la partecipazione alla gara relativa all'affidamento del servizio di cui trattasi, si è avvalsa, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 163/2006, dei requisiti posseduti dalla "_____" con sede in _____ (____) alla via _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____- Codice fiscale e numero d'iscrizione: _____ – numero Repertorio Economico Amministrativo _____, giusto "Contratto di avvalimento" sottoscritto in data _____ dai Legali Rappresentanti della

“_____”, da _____, “*impresa avvalente*” e della “_____”, da _____, “*impresa ausiliaria*”, il cui originale viene conservato agli atti d’ufficio - Partita IVA della ditta: _____.

TUTTO CIO’ PREMESSO, essendo stabilito di addivenire oggi alla stipula del relativo contratto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 - La narrativa che procede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Il Comune di Castellana Grotte, da ora in poi indicato brevemente con il solo termine “**Ente Appaltante**”, affida alla “_____”, da _____, come sopra individuata, da ora in poi indicata con la sola parola “**Affidataria**”, che dichiara espressamente di accettare, l’affidamento del “Servizio di gestione dell’impianto natatorio (Piscina Comunale), ubicato in Via Renato Dell’Andro per la durata di anni 3 (tre) decorrenti _____.

Il servizio deve essere svolto con le modalità e alle condizioni tutte riportate:

- nello “Schema di convenzione per la concessione del servizio di gestione dell’impianto natatorio (Piscina Comunale) ubicato in via Renato Dell’Andro”, allegato alla delibera di G.C.n. 124/2011, già a perfetta conoscenza dell’Affidataria, che, firmato dalle parti contraenti, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- nell’offerta tecnica presentata dall’Affidataria in sede di gara, che, anche se non materialmente allegata, qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Art. 3 L’ammontare del servizio resta fissato in € _____, (euro _____) annui, per un totale complessivo per il triennio di € _____ (euro _____), oltre IVA c.p.i., così come offerto in sede di gara, alle condizioni tutte riportate negli atti di gara;

Il prezzo, così come offerto in sede di gara, rimarrà fisso ed invariabile per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, e per tutta la durata del servizio.

Art. 4 - Il tempo contrattuale, della durata di anni 3 (tre), è determinato dal _____ e sino a tutto il _____.

Alla scadenza della stessa, qualora l’Ente Appaltante non avesse ancora individuato un nuovo e più idoneo modello di gestione dell’impianto e/o di espletamento delle procedure per l’individuazione del nuovo soggetto affidatario, può avvalersi della facoltà prevista dall’art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, così come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina e modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Castellana-Grotte, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 17 ottobre 20078.

Art. 4 - L’Affidataria, per mezzo del proprio legale rappresentante, conferma gli obblighi derivanti dall’avvenuta aggiudicazione a suo favore e si impegna formalmente e legalmente affinché esso sia eseguito alle condizioni tutte riportate negli atti di gara, nella determinazione di aggiudicazione e nel presente atto.

Art. 5 - L’Affidataria si dichiara a conoscenza di tutte le norme che regolano il servizio aggiudicato, ed in particolare a quanto previsto nello schema di convenzione, e conferma di aver preso visione e piena cognizione delle condizioni contrattuali.

Art. 6 - L’Affidatario è responsabile di qualsiasi danno ed inconveniente causati direttamente all’Amministrazione Comunale o a terzi.

Art. 7 - E’ vietato il sub-appalto o la concessione ad altri di quanto oggetto del presente contratto.

Art. 8 – Ai sensi dell’ art. 27 – Cauzione – dello schema di convenzione, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l’Affidataria ha costituito apposita cauzione definitiva dell’importo di complessivi € _____ (euro _____), pari al 10% dell’importo complessivo netto di contratto, mediante polizza fideiussoria assicurativa n. _____, emessa dalla _____, Agenzia Generale di _____, in data _____.

Art. 9 - L’Affidataria, ai sensi dell’articolo 13 – Responsabilità e polizze assicurative –

dello schema di convenzione, si assume tutte le responsabilità derivanti dalla gestione degli impianti di cui al presente atto. Ogni responsabilità sia civile che penale per danni che, in relazione alla gestione degli impianti o a cause ad essa connesse, derivassero al Comune o a terzi, cose o persone, si intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico dell'Affidataria, salvi gli interventi a favore da parte di società assicuratrici.

A tal fine l'Affidataria ha prestato idonee polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi per danni di qualsiasi natura a persone o cose, mediante _____, emessa dalla _____.", Agenzia di _____, in data _____ dell'importo _____

Art. 9 – Il canone concessorio annuale dell'importo di € 32.670,00, IVA c.p.l. compresa, che il l'Affidatario deve corrispondere all'Ente Appaltante, sarà versato con rate trimestrali anticipate, entro 15 giorni dalla di ricezione della fattura fiscale emessa dall'Ente Appaltante. In via eccezionale la prima rata sarà riferita al periodo _____ / 31.12.2011.

Art. 10 – Per la definizione di qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordina all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine del presente contratto, sarà competente il Foro di Bari. L'Ente Appaltante in nessuna maniera deve essere coinvolto nelle eventuali controversie che dovessero insorgere tra il concessionario, i fruitori dell'impianto e il personale addetto alla piscina.

Art. 11 - Si fa obbligo all'affidataria di comunicare tempestivamente ogni variazione, relativa alla stessa Società e alla persona del legale rappresentante, che dovesse intervenire nel corso della validità del presente atto.

Art. 12 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del Codice Civile e sue disposizioni di attuazione, salvo l'applicazione delle eventuali leggi speciali.

Art. 13 - Agli effetti fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 14 - Tutte le spese del presente contratto (registrazione, rogito, missioni per la registrazione degli atti ecc.), nessuna esclusa od accettata, sono a totale carico dell'Affidataria, senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa verso il Comune.

Art. 15 - L'Ente Appaltante ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003 n.196, informa l'Affidatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

A richiesta io, Segretario Generale del Comune di Castellana Grotte, ho ricevuto il presente atto che viene letto alle parti contraenti, le quali, a mia domanda, lo approvano e lo sottoscrivono con me come segue, dopo avermi dispensato dalla lettura dell'Allegato e degli atti richiamati in premessa per conoscerne integralmente il contenuto.

Il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, consta di numero __ (____) facciate intere e la presente in parte fino a qui, oltre le firme.

Il Responsabile del II Servizio

(_____)

La A.S.D. NUOTO CASTELLANA

(Sig. _____)

IL SEGRETARIO GENERALE

(_____)