



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Provincia di Bari

VII SERVIZIO

MANUTENZIONE E SERVIZI

DETERMINAZIONE N. 200 del 05/09/2011

Raccolta Ufficiale

N. 748

del 13/09/2011

Oggetto: Affidamento del servizio di ripartizioni spese A.Q.P. e condominiale per gli immobili di proprietà comunale in condominio con altri Enti e/o privati.
Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

CHE questo Ente è proprietario dei sottoelencati immobili di proprietà comunale condotti in condominio con altri utenti:

- Edificio Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;
- Edificio S. Elementare "Tauro" con contatore in condomino con il Sig. Mastronardi Vito;
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma e alloggi Marescialli C.C.;
- Immobile in locazione sito in Via Arco Persio n.3 adibito a Camera del Lavoro;
- Immobile in condominio sito in Via Inzucchi;
- Immobile in condominio sito in Via Grotte;
- Immobile in condominio sito in p. Municipio n.15;

CHE per gli immobili di cui sopra è necessario svolgere un servizio di amministrazione condominiale, consistente nella partecipazione alle varie riunioni, (spesso in orari serali), verifica degli importi sulle spese richieste, nonché provvedere trimestralmente alla lettura dei contatori, generali e divisionale, relativi ai servizi A.Q.P. per poter effettuare la ripartizioni dei consumi di acqua e fogna fra i diversi fruitori degli stabili stessi;

CHE, in mancanza di personale interno di questo Ufficio che possa partecipare alle riunioni condominiali, detto servizio è stato svolto dallo Studio Amministrativo Condominiale, di Mastrosimini-Montanaro, sito in Viale A. Moro

n.60, in Castellana Grotte, in quanto già al corrente delle problematiche degli immobili comunali;

RITENUTO, quindi, di dover assumere impegno di spesa di €.1.500,00, I.V.A. 20% compresa, per provvedere al pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, per l'espletato del servizio di cui sopra;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.157 del 22.07.2008, con la quale il Servizio II C è stato modificato in VII Servizio;

VISTA la Disposizione Sindacale, in data 16.09.2008, prot. n.17742, con la quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Ripartizione Tecnica - Servizio II C, modificato, come da nuovo funzionigramma, in VII Servizio: "Manutenzione e Servizi";

VISTO il Decreto Sindacale prot.n.12439 del 19.6.2007;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) DI ASSUMERE impegno di spesa dell'importo di €.1.500,00, I.V.A. 20% compresa, per poter provvedere al pagamento allo Studio Amministrativo Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, del servizio di amministrazione condominiale, consistente nella partecipazione alle riunioni, verifica degli importi delle spese richieste, nonché la lettura trimestrale dei contatori generali e divisionali e relativi conteggi delle quote spettanti ai fruitori degli immobili di seguito elencati:

- Scuola Elementare "Angiulli" in condomino con l'Istituto Alberghiero;
- S. Elementare "Tauro" con contatore in condomino con il Sig. Mastronardi Vito;
- Bagni Pubblici siti in Via M. Pagano in condomino con Caserma e alloggi Marescialli C.C.;
- Immobile in locazione sito in via Arco Persio n.3 adibito a Camera del Lavoro;
- Condominio sito in via Inzucchi;
- Condominio sito in via Grotte;

2) DI IMPUTARE la somma di €.1.500,00, I.V.A. 20% compresa, al Cap. 253.00, del Bilancio dell'anno 2011, epigrafato: "SPESE PER PRESTAZIONI CON CONVENZIONI ED ALTRO";

3) DI DARE ATTO che lo Studio Condominiale - di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico

bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

4) DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- senz'altra formalità che la presentazione di idonea e specifica documentazione fiscale, da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte, corredata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), previa attestazione, apposto sulla fattura, dal Responsabile del Servizio, comprovante, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite.
- previa sottoscrizione “per accettazione” del presente atto da parte dello Studio Condominiale di Mastrosimini–Montanaro, da Castellana Grotte;

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo ip www.comune.castellanagrotte.ba.it/.

Disponibilità economica
Responsabile del VI Servizio
Ing. Giuseppe Cisternino

f.to Onofrio Simone

Il Redattore
R. Scalera

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 05/09/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

IMP 1020/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.1108

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi dal ___15/09/2011 al 20/09/2011.

Il Responsabile della Pubblicazione

f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 Settembre 2011

--