



COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

VI SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 53 del 08/06/2011

Raccolta Ufficiale

N. 734

Del 13/09/2011

OGGETTO: Affidamento incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa. CUP G22G11000090004 - CIG Z650081780.

IL RESPONSABILE

PREMESSO

CHE le recenti novità legislative introdotte in materia di locazioni passive (art. 2, comma 222, della Legge Finanziaria per il 2010, come modificate ed integrate dall'art. 23-bis del decreto legge 30.12.2009, n. 194, convertito dalla legge 26.02.2010, n. 25) hanno innovato la disciplina relativa alla razionalizzazione degli spazi allocativi a disposizione delle Amministrazioni, sia a titolo di locazioni passive sia a titolo di usi governativi, attraverso la riunificazione delle relative procedure, sino ad ora gestite separatamente da ciascuna amministrazione, conferendo all'Agenzia del Demanio il ruolo di "conduttore unico";

CHE sulla base di queste nuove disposizioni, a decorrere dal 1° gennaio 2011 la stipula dei contratti nei rapporti di locazione passiva d'interesse delle Amministrazioni dello Stato vengono affidate all'Agenzia del Demanio e non più alle singole Amministrazioni che fino a tale data erano tenute ad acquisire il "nulla osta alla spesa" da parte dell'Agenzia del Demanio;

ATTESO il divieto a decorrere dal 1° Gennaio 2011 alle Amministrazioni dello Stato, compresa la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie Fiscali, di stipulare contratti di locazione di immobili di proprietà di terzi da destinare alle proprie esigenze istituzionali,

pena nullità degli stessi;

CHE, ad oggi, l'Ente è addetto a procedere alla stipula del relativo contratto è l'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata;

CHE, per vie brevi, l'Agenzia del Demanio – Filiale Puglia e Basilicata ha richiesto della documentazione tecnico – amministrativa della locale Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione per procedere all'iter locativo;

CHE risulta necessario procedere all'accatastamento presso il Catasto Fabbricati del Comune di Castellana Grotte con categoria B/1 per la porzione adibita a caserma, categoria A/3 o A/2 per gli alloggi e categoria C/6 per l'autorimessa annessa;

CHE stante la materiale effettiva difficoltà di redigere la predetta documentazione con proprio personale tecnico, a causa della carente dotazione organica dell'UTC, si ritiene necessario affidare a un tecnico esterno, specializzato, l'incarico di redigere i sopra citati atti;

ATTESO che, comunque, le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

VISTA la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa;

DATO ATTO

CHE con determinazione del Servizio VI – LL.PP n. 4 del 11. 01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a €. 100.000,00;

CHE il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

CHE in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza il geom. Giovanni AIELLO, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con il n. 2227, avente studio professionale in Castellana Grotte in piazza Nicola e Costa, n. 3;

CHE il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa;

CHE la prestazione per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa, ammonta ad € 2.283,65 oltre cassa di provvidenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da

assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), per un totale generale di € 3.000,00;

CHE l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

CHE la spesa complessiva di € 2.283,65 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), per un totale generale di € 3.000,00, è imputabile sul Bilancio Comunale al capitolo di spesa n. 254 epigrafo "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";

Per quanto innanzi riportato:

RITENUTO dover affidare al geom. Giovanni AIELLO, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con il n. 2227, avente studio professionale in Castellana Grotte in piazza Nicola e Costa, n. 3, l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa;

RITENUTO opportuno stabilire che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 3.000,00 di cui € 2.283,65 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP.;

RITENUTO, altresì, disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il DPR 554/99, Regolamento di attuazione della L. 109/94, legge quadro in materia di Lavori Pubblici;

VISTA la Legge della Regione Puglia n. 13/2001, recante disposizioni in materia di LL. PP.;

VISTO lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** al geom. Giovanni AIELLO, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con il n. 2227, avente studio professionale in Castellana Grotte in piazza Nicola e Costa, n. 3, l'incarico per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa;
2. **DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, quantificata in € 3.000,00 di cui € 2.283,65 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa, sul Bilancio Comunale, n. 254 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";
3. **DI STABILIRE** che al tecnico incaricato, sarà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 3.000,00 di cui € 2.283,65 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP.;
4. **DI APPROVARE**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa;
5. **DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonch   dell'attivit   tecnico-amministrativa connessa a tale attivit   professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP.;
6. **DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in € 3.000,00 di cui € 2.283,65 oltre cassa di previdenza nella misura del 4% per € 91,35 ed IVA nella misura del 20% per € 475,00 per un totale di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterr   per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 subalterni), per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di tutti gli atti finalizzati all'accatastamento della Caserma dei Carabinieri – Comando Stazione di Castellana Grotte, gli alloggi e l'autorimessa annessa, sul Bilancio Comunale, n. 254 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";
7. **DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale e ricevuta delle spese sostenute, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruit   da apporsi da parte del Capo della Ripartizione Tecnica LL.PP.

del Comune, per l'importo di € 2.850,00, da assoggettare all'attuale ritenuta d'acconto, oltre ad € 150,00 per spese che il tecnico sosterrà per la presentazione della pratica al Catasto fabbricati (€ 50,00 per n. 3 s ubalterni), per un totale di € 3.000,00 ;

7. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al geom. Giovanni AIELLO, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bari con il n. 2227, avente studio professionale in Castellana Grotte in piazza Nicola e Costa, n. 3;

8. DI STABILIRE che alla presente determinazione venga dato adempimento così come indicato dall'art. 35 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Straordinario n. 102 in data 13.11.1997, specificando che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Eseguito controllo ortografico

Il Redattore
arch. Antonio Dimasi

Il Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F.
f.to Ing. Andrea Ingrassia

Visto ai sensi dell'art. 151, c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 08/06/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

Impegno 731/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n. 1095

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio online del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to sig.ra Natalia Tanzarella

Castellana Grotte, 15 Settembre 2011

