



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 52 del 08/06/2011**

**Raccolta Ufficiale**

**N. 733**

**Del 13/09/2011**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andrea, zona PEEP. CUP G22J1100 0090004 - CIG Z14006D896.

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO

**CHE** in data 16 giugno 2011 scadono i termini del servizio di gestione del Palazzetto comunale (Palagrotte), da parte della società SSD Icaro srl, da Castellana Grotte;

**CHE** in data 30.09.2011 scadono i termini del servizio di gestione della Piscina Comunale, da parte della società SSD Icaro srl, da Castellana Grotte;

**CHE** al fine di procedere alle operazioni di consegna degli impianti da parte della società SSD Icaro srl, concessionaria del Palagrotte e della Piscina Comunale, si rende necessario ed urgente redigere apposita perizia tecnica, a seguito di sopralluogo, in contraddittorio con la società SSD Icaro srl, per la verifica della consistenza e della corretta funzionalità dell'immobile, ivi compreso gli impianti e le attrezzature e arredi in esso contenuti;

**CHE** stante la materiale effettiva difficoltà di redigere la predetta perizia con proprio personale tecnico, a causa della carente dotazione organica dell'UTC, si ritiene necessario affidare a un tecnico esterno, specializzato l'incarico di redigere la sopra citata perizia;

**ATTESO** che, comunque, le risorse tecniche comunali risultano essere sotto organico in considerazione dei gravosi compiti ordinari da svolgere da parte del medesimo U.T.C.;

**VISTA** la impellente ed inderogabile necessità di provvedere, alla nomina di un professionista esterno e qualificato cui affidare l'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP;

## **DATO ATTO**

**CHE** con determinazione del Servizio VI – LL.PP n. 4 del 11. 01.2011 il Comune di Castellana Grotte ha aggiornato l'elenco dei professionisti qualificati per l'affidamento di incarichi fiduciari ai sensi degli artt. 90-91 del d.lgs. n. 163/06 e dell'art. 62 comma 1 del dpr 554/99 ed ai sensi dell'art. 11 della l.r. 7 agosto 2007, n. 5 di importo inferiore a €. 100.000,00;

**CHE** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture (art. 3 comma zz) e art. 7 comma 2, ultimo capoverso, consentono di procedere con affidamento diretto a professionista di fiducia dell'Amministrazione che abbia i requisiti di comprovata esperienza;

**CHE** in questa previsione si è individuato tra i professionisti inseriti nel suddetto elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza l'ing. Donato PIEPOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari con il n. 3094, avente studio professionale in Putignano Via Verdi, n.12;

**CHE** Il suddetto professionista si è dichiarato disponibile a fornire le proprie prestazioni per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP;

**CHE** la prestazione per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP ammonta ad € 1.000,00 oltre CNPAIA nella misura del 4% per € 40,00 ed IVA nella misura del 20% per € 208,00 per un totale di € 1.248,00;

**CHE** l'esiguità della spesa prevista, peraltro, giustifica il riferimento all'incarico diretto, nella misura in cui permette di evitare gli oneri aggiunti di costo e tempi imposti dall'effettuazione di affidamento attraverso procedura aperta;

**CHE** la spesa complessiva di € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, è imputabile sul Bilancio Comunale al capitolo di spesa n. 254 epigrafo "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";

Per quanto innanzi riportato:

**RITENUTO** dover affidare all'ing. Donato PIEPOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari con il n. 3094, avente studio professionale in Putignano alla via Verdi, n.12, l'incarico per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP;

**RITENUTO** opportuno stabilire che al tecnico verrà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F.;

**RITENUTO**, altresì, disciplinare i rapporti con il professionista incaricato secondo lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolando i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs n. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DPR 554/99, Regolamento di attuazione della L. 109/94, legge quadro in materia di Lavori Pubblici;

**VISTA** la Legge della Regione Puglia n. 13/2001, recante disposizioni in materia di LL. PP.;

**VISTO** lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** tutti gli atti innanzi citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

- 1. DI AFFIDARE** all'ing. Donato PIEPOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari con il n. 3094, avente studio professionale in Putignano Via Verdi, n.12, l'incarico per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP;
- 2. DI IMPEGNARE** la spesa occorrente, quantificata in € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP, sul Bilancio Comunale, n. 254 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";
- 3. DI STABILIRE** che al tecnico incaricato, sarà riconosciuto l'unico compenso definito dalle prestazioni professionali effettivamente affidate e svolte, comprensivo del rimborso spese e dei compensi accessori, stabilito di comune accordo in omnicomprendivi € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, importo ritenuto congruo dal sottoscritto Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F.;

4. **DI APPROVARE**, conseguentemente, lo Schema di Convenzione che si allega al presente provvedimento mediante scrittura privata, da registrare in caso d'uso, regolante i rapporti tra il Comune di Castellana Grotte ed il tecnico incaricato, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP;
5. **DI NOMINARE** quale Responsabile dell'incarico professionale affidato nonché è dell'attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale il tecnico incaricato, fermo restando che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., resta nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale VI Servizio LL.PP.;
6. **DI IMPUTARE** la spesa occorrente, quantificata in € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP, sul Bilancio Comunale, n. 254 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.";
7. **DI PROCEDERE** al pagamento delle competenze professionali a presentazione di fattura fiscale, senza ulteriori adempimenti se non il visto di congruità da apporsi da parte del Capo della Ripartizione Tecnica LL.PP.del Comune, per l'importo di € 1.248,00 CNPAIA ed IVA compresi;
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'ing. Donato PIEPOLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari con il n. 3094, avente studio professionale in Putignano Via Verdi, n.12;
9. **DI STABILIRE** che alla presente determinazione venga dato adempimento così come indicato dall'art. 35 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 102 in data 13.11.1997, specificando che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio di Ragioneria**.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale, per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

*Eseguito controllo ortografico*

Il Redattore  
Arch. Antonio DIMASI

Il Responsabile del VI Servizio LL.PP. F.F.  
f.to Ing. Andrea Ingrassia

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 1 8.08.2000, n. 267, in data 08/0 6/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno 691/2011**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Registro albo n. 1094

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 15 Settembre 2011



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE

Provincia di Bari

## VI SERVIZIO

### LAVORI PUBBLICI

Protocollo n. ....

allegato alla determinazione n. 52 del 08.06.2011

#### UFFICIO TECNICO- VI SERVIZIO – RIPARTIZIONE LL.PP.

#### C O N V E N Z I O N E

Convenzione mediante scrittura privata tra il COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE e l'ing. Donato PIEPOLI, per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP.

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., in Castellana Grotte, sulla Sede Municipale e nel l'Ufficio Tecnico – VI Servizio-Lavori Pubblici – si sono personalmente costituiti i seguenti Sigg.:

1. ...., nato/a a ..... il ....., Capo Ripartizione dell'U.T.C. – Settore LL.PP. VI Servizio del Comune di Castellana Grotte, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella predetta qualità e quale rappresentante dell'Ente (C.F. - P.IVA del Comune: 00834380727);
2. **Ing. Donato Piepoli**, nato a ..... (.....) il ..... ed residente in ..... (Ba) alla Via ..... n. ...., iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 3094, nella sua qualità di tecnico incaricato (C.F. ....);

#### PREMESSO

**CHE** con propria determinazione n. 52 in data 08.06.2011, il Capo Ripartizione dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. – VI Servizio – ha conferito all'ing. Donato PIEPOLI incarico per la redazione di una perizia tecnica

specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell’Andro, zona PEEP.

**CHE** con la medesima determinazione n. 52 in data 08.06.2011 è stato, altresì, stabilito:  
che al professionista incaricato questo Ente pagherà l’unico compenso professionale stabilito in € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell’I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%, per conferimento dell’incarico per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell’Andro, zona PEEP.

**CHE**, all’uopo interpellato, il tecnico incaricato si è dichiarato disponibile ad accettare l’incarico come sopra menzionato, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, alle condizioni tutte riportate nella presente convenzione che, allegata alla determinazione n. 52 in data 08.06.2011, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**CHE** il conferimento dell’incarico al professionista innanzi individuato, avviene con la stipula della presente convenzione mediante scrittura privata tra il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato;

Tutto ciò premesso e considerato, fra le parti costituite, si conviene e si stipula quanto appresso.

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL’INCARICO.**

Il Comune di Castellana Grotte, conferisce all’ing. Donato PIEPOLI, con studio tecnico in via Verdi n. 12, Putignano (Ba), l’incarico per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell’Andro, zona PEEP, nonché lo svolgimento dell’attività tecnico-amministrativa connessa a tale attività professionale, di cui alla citata determinazione n. 52 in data 08.06.2011, che qui si richiama e integralmente si conferma.

#### **ART. 2 – CONDIZIONI GENERALI DELL’INCARICO.**

L’incarico viene conferito e svolto sotto le direttive generali di questo Ente, alle condizioni e con la disciplina normativa contenuta nel presente atto, con l’osservanza delle norme di legge o regolamento aventi valore inderogabili e di all’uopo applicabili.

#### **ART. 3 – ESECUTIVITA’ DELL’INCARICO.**

L’incarico di cui si tratta si intende formalizzato con la stipula della presente convenzione.

#### **ART. 4 – PRESTAZIONI.**

Il predetto tecnico incaricato, dovrà nello specifico procedere a :  
- redigere una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell’Andro, zona PEEP.

#### **ART. 5 – COMPETENZE ED ONORARI.**

L’incarico di cui si tratta viene, da questo Comune, affidato all’ing. Donato PIEPOLI, al quale è dovuto l’unico compenso professionale stabilito in € 1.248,00

di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%;

**ART. 6 – MODALITA' PARTICOLARE DELLA PRESTAZIONE.**

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto.

**ART. 7 – MODALITA' GENERALI DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.**

L'incarico dovrà essere svolto, ai sensi del precedente articolo 2 della presente convenzione, sotto la direzione e sorveglianza del Capo Ripartizione e dell'U.T.C. – Settore LL.PP. – VI Servizio – ....., il quale si riserva di impartire ogni opportuna istruzione.

**ART. 8 – COMPENSO PROFESSIONALE.**

Per l'incarico per la redazione di una perizia tecnica specialistica sullo stato degli immobili comunali: Palazzetto (Centro Sportivo Polivalente – Palagrotte) e piscina in via Dell'Andro, zona PEEP, verrà corrisposto al tecnico incaricato l'unico compenso professionale stabilito in € 1.248,00 di cui € 1.000,00 per prestazione professionale al netto dell'I.V.A., € 40,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A.) del 4% ed € 208,00 per I.V.A. nella misura del 20%. Tale compenso è stato imputato al Capitolo 254 epigrafato "Studi, progettazione, direzione lavori e collaudi a mezzo di professionisti esterni, proventi OO.UU.", così come definito dalla citata determinazione.

**ART. 9 – DOMICILIO DEL PROFESSIONISTA.**

Agli effetti dell'incarico conferito, il tecnico incaricato dichiara di eleggere domicilio nel Comune di Castellana Grotte, presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

**ART. 10 – EFFETTI DELL'INCARICO.**

La presente convenzione è impegnativa per il tecnico incaricato e per il Comune dopo la formale stipula della presente convenzione, così come già specificato nell'articolo 3 che precede.

Ogni modifica del presente atto dovrà risultare da idoneo atto scritto.

**ART. 11 – CONTROVERSIE.**

Il Responsabile del Procedimento ed il tecnico incaricato si danno vicendevolmente atto che eventuali controversie, nell'applicazione e nell'interpretazione della presente convenzione, saranno esaminate con spirito di amichevole collaborazione. In caso di impossibilità di raggiungere un amichevole accordo sulle eventuali controversie che dovessero insorgere, le stesse verranno deferite al giudice del luogo.

**ART. 12 – SPESE CONVENZIONE.**

La presente convenzione, mediante scrittura privata, sarà soggetta a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a totale carico del tecnico incaricato senza diritto o possibilità alcuna di rivalsa. Viene omessa la lettura degli atti citati nelle premesse per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne preso cognizione. Letto, confermato e sottoscritto.

**IL CAPO RIPARTIZIONE DELL'U.T.C.  
DEL VI SERVIZIO - SETTORE LL.PP. –**

(.....)

.....

**IL TECNICO INCARICATO**  
(Ing. Donato Piepoli)

.....