



# COMUNE DI CASTELLANA GROTTES

Provincia di Bari

## II SERVIZIO

### CULTURA - PUBBLICA ISTRUZIONE - TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE N. 60 del 21/06/2011

Raccolta Ufficiale

N. 519

Del 6/7/2011

**OGGETTO:** Aggiornamento canone di locazione dell'immobile Scuola materna via grotte per indice ISTAT.

#### IL RESPONSABILE f.f.

**Premesso:**

**che** con delibera di G.C. n. 10 del 29.01.2008 è stato rinnovato il contratto di locazione, relativo all'immobile sito in via Grotte per il periodo dall'1.2.2008 al 31.1.2014 compreso, di proprietà dei Germani Franzoso, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente contratto rep. n. 2203 in data 21.03.2002, per una spesa annuale pari a € 11.146,60;

**visto** il contratto di locazione n. 2723 di rep. stipulato in data 30.04.2008, Registrato a Bari il 16.05.2008 al n. 618;

**vista** l'istanza in data 05.01.2011, acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 313 in data 10.1.2011, con la quale i Germani Franzoso Domenico, Rosa e Maria Pia, eredi della sig.ra Camicia Teresa, chiedono l'aggiornamento del canone di locazione secondo l'indice ISTAT, per il periodo 01.02.2011 al 31.01.2012;

**visti** i dati statistici per le *Locazioni*, inerenti le "percentuali di aumento ridotte al 75% degli indici Istat costo vita", che individuano l'indice di gennaio 2011 in 0,99%;

**ritenuto** di dover così di seguito calcolare l'aggiornamento del canone in base alla percentuale di aumento ridotta al 75%:

- *Canone annuale:*
  - ❖ € 11.383,03 x (75% dell'indice Istat 2,2): 100 = € 187,82;
  - ❖ € 11.383,03 + 187,82 = € 11.570,85;

**ritenuto**, altresì, per effetto di quanto sopra, di aggiornare con decorrenza 1.02.2011 il canone annuale da € 11.383,03 ad € 11.570,85, riconoscendo per il periodo dall'1.02.2011 al 31.01.2012 (11 mesi), quale maggiorazione Istat, la somma di € 172,17, che si impegna con il presente atto;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI AGGIORNARE**, per i motivi espressi in premessa, il canone di locazione per l'immobile adibito a Scuola Materna Statale, sito in via Grotte, di € 187,82, quale maturato ISTAT, stabilendo lo stesso in **€ 11.570,85**, per il periodo **dall'1.02.2011 al 31.1.2012**, e assumendo, nel contempo, apposito impegno di spesa di € 172,17, relativo al periodo febbraio/dicembre 2011;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 172,17 trova imputazione al cap. 568 (*Codice Siope 1402*) del redigendo bilancio di previsione del corrente esercizio, denominato: "*Canone di locazione di immobili*", e quella per esercizi futuri all'analogo capitolo.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/).

*Eseguita revisione finale*

Il Redattore  
Antonia Tauro

*f.to Rag. Renato Contento f.f.*

---

Visto ai sensi dell'art. 151 , c.4, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, in data 21/06/2011 si attesta la relativa copertura finanziaria.

**Impegno      688/2011**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to dott.ssa Maria Grazia Abbruzzi*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro albo n.824

Copia della presente determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on line del Comune di Castellana Grotte e vi rimarrà per cinque giorni consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione  
*f.to sig.ra Natalia Tanzarella*

Castellana Grotte, 8 luglio 2011

