COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SETTORE MANUTENZIONI SERVIZI SUAP

Ufficio Manutenzioni e Servizi

Raccolta Ufficiale n. 932 del 16/12/2019

OGGETTO: **Servizio di manutenzione ordinaria, salvaguardia alla sicurezza 24h su 24h degli impianti ascensori ubicati nel cimitero comunale - presso il 4° e 6° Lotto, nella scuola secondaria di primo grado "S.N. De Bellis", nel Palazzo Municipale per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020. Affidamento ed impegno di spesa. CIG: ZCC2B35B6F.**

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n.155 del 06/10/2017 di modifica dell'assetto Organizzativo dell'Ente "macrostruttura";
Visto il Decreto Sindacale prot. n. 7029 del 20/05/2019, relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del Settore VI – Manutenzione – Servizi- SUAP;
Accertata la competenza del Settore alla trattazione di questo Procedimento;
Visto il D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Premesso:

- **che** questo Comune deve provvedere alla manutenzione ordinaria e alla sicurezza degli impianti ascensori ubicati:
  a) nel cimitero comunale – presso il 4° e 6° Lotto;
  b) nella scuola secondaria di primo grado "S.N. De Bellis";
  c) nel Palazzo Municipale;

- **che,** ai sensi dell'art.15 del DPR n.162/99, il proprietario degli stabili nei quali è installato un qualsiasi impianto elevatore è tenuto ad affidarne la manutenzione a ditta specializzata;

Rilevato che il Servizio di cui si tratta va assolutamente affidato in quanto obbligatorio, indifferibile ed urgente, in assenza del quale si comprometterebbe la normale funzionalità di un servizio indispensabile per la collettività, obbligante ausilio per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Documento firmato digitalmente

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 riportante il riordino del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE, come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed in particolare l'art. 36 che al comma 2, lett. a) prevede la possibilità, per servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00, di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
Vista la vigente normativa recante disposizioni per la realizzazione della spesa Pubblica, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), o ad altri Mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi, anche di importo superiore a euro 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
Verificato che in ME.PA. esiste la sezione "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" e che all'interno vi risulta iscritta la ditta "Campanella ascensori s.r.l.";
Dato atto:

- **che** con PEC dell'11/12/2019 si è richiesto alla ditta "Campanella Ascensori s.r.l." preventivo per l'esecuzione del Servizio in oggetto per gli impianti elevatori ubicati negli immobili di proprietà comunale;
- **che** con PEC del 16/12/2019 la "Campanella Ascensori s.r.l." si è offerta di rendere:

  a) il Servizio di manutenzione, salvaguardia alla sicurezza 24 ore su 24 all'ascensore esistente presso i nuovi loculi cimiteriali 6° Lotto del Cimitero Comunale alle medesime condizioni contrattuali in essere con uguale canone mensile di €.44,00 oltre I.V.A. 22% per il Servizio manutenzione - sicurezza, da aggiungersi ad € 10,00 oltre I.V.A. 22% per la gestione SIM carta telefonica per un costo complessivo mensile di €.54,00 oltre I.V.A. 22%, ovvero € 65,88 lorde mensili;

  b) il Servizio di manutenzione ed assistenza all'ascensore esistente presso la Scuola secondaria di primo grado "S.N. De Bellis" alle medesime condizioni contrattuali in essere con uguale canone mensile di €.65,59 oltre I.V.A. 22%, incluso servizio di emergenza 24h per un costo complessivo mensile di € 80,02 lorde mensili;

  c) il Servizio di Manutenzione - Reperibilità e Assistenza all'impianto all'ascensore installato nel cimitero - loculi 4° Lotto al costo di € 576,00 annui (comprensivo di servizio manutenzione-sicurezza e gestione SIM carta telefonica) il tutto oltre Iva 22%;

  d) il Servizio di Manutenzione - Reperibilità e Assistenza all'impianto all'ascensore installato nel Municipio al costo di € 660,00 annui (comprensivo di servizio manutenzione-sicurezza e gestione SIM carta telefonica) il tutto oltre Iva 22%.

Preso atto che è stata effettuata una verifica dei prezzi di mercato, a valere per l'anno 2020, per stimare l'importo per la manutenzione degli impianti elevatori collocati presso gli immobili in capo al Comune;

Accertato che il costo del Servizio come proposto è rimasto invariato con riferimento alla spesa sostenuta per l'anno 2019;

Considerato che la ditta *"Campanella Ascensori s.r.l."* ha acquisito una indiscutibile conoscenza della particolare tipologia degli impianti elevatori collocati presso gli immobili in capo al Comune, ed inoltre, a questo Settore sono note le capacità tecnico professionali e l'affidabilità e l'integrità del personale che opera per essa**;**

Considerato, inoltre, che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto all'operatore economico uscente per le seguenti ragioni:

a) ***il principio di economicità*** *(che impone alle amministrazioni un uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione ovvero nell'esecuzione del contratto)* viene garantito dalla circostanza che non ci sono né maggiori oneri finanziari rispetto al decorso periodo di affidamento del Servizio manutentivo né possibilità di impiegare risorse nello svolgimento di una celere nuova selezione;
b) ***il principio dell'efficacia*** (*che richiede la congruità degli atti posti in essere dalle amministrazioni, rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico, cui sono preordinati*) viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente;
c) ***il principio della tempestività*** *(che richiede sia la tempestiva risposta ai fabbisogni programmati o rilevati dall'Ente, sia la celere acquisizione della prestazione)* viene garantito dalla indiscussa disponibilità della ditta ad effettuare i necessari interventi sugli impianti in tempi estremamente rapidi, ovvero a seguito di richiesta da parte del Settore, siano essi necessari in giorni feriali o festivi;

Considerato che la Stazione appaltante ha rilevato un ampio e inoppugnabile grado di soddisfazione maturato a conclusione di precedenti rapporti contrattuali con la ditta de qua *(esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti nei lavori e/o forniture)* anche in ragione della competitività del prezzo offerto, rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione resa;

Ritenuto con questo atto, di aver soddisfatto i principi di economicità e trasparenza nell'azione amministrativa, ed essendo ampiamente stati dimostrati da parte della ditta "Campanella Ascensori s.r.l." da Putignano i requisiti di carattere generale, nonché il possesso delle competenze *tecnico-professionali* ritenute fondamentali e imprescindibili per l'affidamento del già citato Servizio manutentivo degli impianti in capo al Comune;

Dato atto che per le aziende presenti con proprio catalogo sul portale "Acquistinretepa.it", dedicato agli acquisti della P.A. (piattaforma MePA) della Consip S.p.a., la fase di verifica del possesso dei requisiti, come richiesti per legge, si intende esperita in sede di iscrizione al predetto portale;

Visto il D.P.R. 24.12.1951, n.1767 e la legge 24.10.1942, n.1415, e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 5, comma 1) che testualmente recita: "*Il Proprietario è tenuto ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, la quale deve provvedere a mezzo di personale abilitato*";

Visti:

- l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, che recita:
  "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico –professionali, ove richiesti";*
- l'articolo 192 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che: *la stesura dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base*;

Dato Atto che trattandosi di Servizi d'importo inferiore ai 40.000 euro, per l'affidamento trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36 comma 2 lettera a) e nell'articolo 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

- *Articolo 36 c. 2 "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità":*

  a) Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, ***anche*** *senza previa consultazione di due o più operatori economici, giusta art.25 comma 1,lettera b1) del D.Lgs n.56/2017;*

Letta *la Circolare dell'ANAC avente ad oggetto:* Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti: *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n.206 del 01/03/2018, ed in particolare il punto 4.3.1;

Considerato *che le linee guida pubblicate dall'Autorità in parola trovano piena applicazione nei contenuti e nelle forme espresse nel presente atto;*

Dato atto, per le motivazioni esposte in premessa, di affidare alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l.", il Servizio di manutenzione ordinaria, salvaguardia alla sicurezza 24h su 24h degli impianti ascensori ubicati:

- nel cimitero comunale – presso il 4° e 6° Lotto;
- nella scuola secondaria di primo grado "S.N. De Bellis";
- nel Palazzo Municipale;

Ritenuto, pertanto, necessario assumere impegno di complessivi €. 3.258,72 I.V.A.22% compresa, per provvedere al pagamento dei Servizi in parola per il periodo 01.01.2020 – 31.12. 2020, imputando detta somma come segue:

- € 1.493,28 al capitolo di spesa al n.1488.06, *e*pigrafato: "Manutenzione Ordinaria Immobili - Prestazioni Di Servizio" - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;
- € 960,24 al capitolo di spesa 618.01, epigrafato: "Istruzione media-manutenzione ordinaria immobili - Prestazione di Servizio" - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;
- € 805,20 al capitolo di spesa 42.01, epigrafato " Manutenzione Ordinaria Immobili e antincendio: prestazione di servizi" - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267*;*
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 4 comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e *smi*;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/CE e 2014/25";
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56;

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

DETERMINA

DI AFFIDARE alla Ditta "Campanella Ascensori s.r.l." da Putignano, presente sul portale

Documento firmato digitalmente

MePa, il Servizio di manutenzione ordinaria, salvaguardia alla sicurezza 24h su 24h degli impianti ascensori ubicati:

- nel cimitero comunale – presso il 4° e 6° Lotto;
- nella scuola secondaria di primo grado “S.N. De Bellis”;
- nel Palazzo Municipale

per il periodo che va dall’01/01/2020 al 31/12/2020, al costo di:

- € 702,72 iva 22% compresa per il Cimitero comunale – 4° Lotto;
- € 790,56 iva 22% compresa per il Cimitero comunale – 6° Lotto;
- € 960,24 iva 22% compresa per la Scuola secondaria di primo grado “S.N. De Bellis”;
- € 805,20 iva 22% compresa per il Palazzo Municipale;

DI ASSUMERE, impegno di spesa di complessivi € 3.258,72 IVA 22% compresa per provvedere al pagamento del Servizio in oggetto imputando detta somma come segue:

- € 1.493,28 al capitolo di spesa al n.1488.06, epigrafato: "Manutenzione Ordinaria Immobili - Prestazioni Di Servizio” - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;
- € 960,24 al capitolo di spesa 618.01, epigrafato: "Istruzione media-manutenzione ordinaria immobili - Prestazione di Servizio" - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;
- € 805,20 al capitolo di spesa 42.01, epigrafato " Manutenzione Ordinaria Immobili e antincendio: prestazione di servizi” - Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 anno 2020;

DI DARE ATTO che la ditta “Campanella Ascensori S.r.l., da Putignano:

- assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- prende atto espressamente che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto;

DI STABILIRE che alla liquidazione della predetta somma si procederà:

- nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
- all’accettazione, da parte del Responsabile del Settore VI, della fattura elettronica trasmessa al codice univoco ufficio **VGDXQP,** per regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;
- alla ricezione del Durc richiesto telematicamente agli uffici preposti;

DI DARE ATTO ALTRESI’, CHE non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 del DPR 62/2013 e del Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nei confronti del sottoscritto Responsabile che adotta il presente atto e del responsabile del procedimento;

DI PUBBLICARE il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, nella sottosezione bandi di gara e contratti, in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell’ art. 37 del D.Lgs. 33/213 e 29 del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della ditta aggiudicataria, sicché l'affidamento del

servizio si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- a mezzo PEC alla “Campanella Ascensori S.r.l”;
- alla Ragioneria per gli adempimenti successivi.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all’Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all’indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell’art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile dell’istruttoria

Onofrio Simone

Il Responsabile del Settore
Geom. Onofrio Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L’accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte