COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SETTORE MANUTENZIONI SERVIZI SUAP

Ufficio Manutenzioni e Servizi

Raccolta Ufficiale n. 695 del 11/10/2019

OGGETTO: **Determina a Contrarre. Indizione Procedura Negoziata ex art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del minor prezzo per "Lavori di valorizzazione e fruizione dell'Antica Fontana di via Mazzini". Prezzo posto a base di gara € 43.693,83 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.300,00, oltre IVA 10%. Approvazione: Progetto esecutivo - Lettera d'Invito alla Procedura Negoziata - Impegno di Spesa. CIG: 7564813.**

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n.155 del 06/10/2017 di modifica dell'assetto Organizzativo dell'Ente "macrostruttura";
Visto il Decreto Sindacale prot. n. 7029 del 20/05/2019, relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del Settore VI – Manutenzioni – Servizi- Suap;
Accertata la competenza del settore alla trattazione di questo Procedimento;
Visto il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte**;**
Tenuto conto che questa Amministrazione Comunale, per valorizzare e rendere fruibile l'antica fontana di via Mazzini, bene storico-ambientale nonché luogo identitario della Puglia, ha provveduto alla progettazione dell'isola spartitraffico di via Giuseppe Mazzini intersezione di via Ciaia, anche al fine di eliminare le criticità ed il non funzionamento della fontana;
Visto il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Elena Biagia Mucerino, all'uopo incaricata, tramesso in data 05.07.2019, prot. n. 9790 dell'08.07.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1: Inquadramento Urbanistico – Stralci;

- Tav. 2: Stato di Fatto: Planimetria Generale; Analisi dello Stato di Fatto; Quadro fessurativo; schema impianto idrico; sezioni e prospetti; dati metrici e documentazione fotografica;
- Tav.3: Stato di Fatto: Fontana; Piante, Sezioni e Prospetti;
- Tav. 4: Progetto: Planimetria generale, Analisi dello Stato di Fatto, Schemi impianto idrico, Sezioni e Prospetti, dati metrici e documentazione fotografica;
- Tav. 5: Progetto: Fontana, Pianta, Sezioni e Prospetti;
- Tav. 6: Relazione Tecnica;
- Tav. 7: Computo Metrico;
- Tav. 8: Elenco Prezzi ed Analisi dei Prezzi;
- Tav. 9: Quadro Economico;
- Tav. 10: Capitolato Speciale;

Dato atto

che in data 09.07.2019, con nota prot. n. 9871 in pari data, il progetto esecutivo è stato trasmesso presso la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per il proprio parere di competenza;

che in data 08.10.2019, con nota prot. n. 14140 in pari data, è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari come di seguito riportato:

"… omissis ... autorizza la realizzazione dei lavori proposti, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, con la prescrizione seguente:

1. si sostituisca la pavimentazione prevista in progetto con basole in pietra bocciardata a punta grossa, preferibile in quanto più compatibile con il contesto storico di riferimento"

che nello stesso parere *si fa' obbligo di comunicare tempestivamente per iscritto, la data di inizio dei lavori che dovranno essere affidati ad impresa di comprovata esperienza, iscritta alla Categoria OG2 al fine di garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei valori di tutela del bene culturale in questione;*

che *al termine dei lavori dovrà assere inviata alla scrivente una relazione dettagliata redatta dal Direttore dei Lavori che illustri le fasi più significative dell'intervento corredata da accurata documentazione fotografica;*

che a seguito delle prescrizioni di cui sopra da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, il personale tecnico di questo Settore ha provveduto ad aggiornare il Computo Metrico dal quale risulta il nuovo quadro economico, come segue:

Importo posto a base di gara soggetto ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Iva 10%	Contributo ANAC	Imprevisti
€. 43.693,83	**€. 1.300,00**	**€. 4.499,38**	**€. 30,00**	**€. 476,79**

TOTALE GENERALE	**€. 50.000,00**

Tenuto Conto che, ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla nuova procedura di selezione, si farà riferimento ad almeno cinque ditte, operanti sul territorio e specializzate nello svolgimento di lavori di **restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – Categoria OG2;**

Considerato che resta salvo ed impregiudicato il diritto insindacabile di annullare, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337

e 1338 del c.c., ovvero di diritto di sospendere in qualsiasi fase questa procedura negoziata. Pertanto in nessuna di tali ipotesi matura il diritto per i concorrenti a richiedere qualsivoglia indennizzo o rimborsi di sorta;

Accertato che la spesa trova copertura al competente capitolo di Bilancio, cosi come riportato dal Responsabile del Settore IV, mediante impegno di spesa posto in calce alla presente;

Visti :
- l'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e smi;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";
- l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte integralmente riportate e trascritte;

1. **di approvare**, con questo atto, il progetto esecutivo redatto a firma dell'arch.Elena Biagia Mucerino, aggiornato secondo le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, composto dai seguenti elaborati:
   - Tav. 1: Inquadramento Urbanistico – Stralci;
   - Tav. 2: Stato di Fatto: Planimetria Generale; Analisi dello Stato di Fatto; Quadro fessurativo; schema impianto idrico; sezioni e prospetti; dati metrici e documentazione fotografica;
   - Tav.3: Stato di Fatto: Fontana; Piante, Sezioni e Prospetti;
   - Tav. 4: Progetto: Planimetria generale, Analisi dello Stato di Fatto, Schemi impianto idrico, Sezioni e Prospetti, dati metrici e documentazione fotografica;
   - Tav. 5: Progetto: Fontana, Pianta, Sezioni e Prospetti;
   - Tav. 6: Relazione Tecnica;
   - Tav. 7: Computo Metrico;
   - Tav. 8: Elenco Prezzi ed Analisi dei Prezzi;
   - Tav. 9: Quadro Economico;
   - Tav. 10: Capitolato Speciale;

2. **di avviare** le operazioni di gara della Procedura Negoziata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e smi per l'affidamento dei *"Lavori di valorizzazione e fruizione dell'antica fontana di via Mazzini"***,** per una spesa complessiva di **€. 50.000,00** così ripartita:

Importo posto a base di gara soggetto ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Iva 10%	Contributo ANAC	Imprevisti
€. 43.693,83	**€. 1.300,00**	**€. 4.499,38**	**€. 30,00**	**€. 476,79**

3. **di approvare**, con questo atto, la **Lettera d'Invito** (allegato "A") alla selezione, allegata e qualificata come parte integrante e sostanziale di questa Determinazione e di invitare altresì gli operatori interessati, il cui elenco è agli atti d'ufficio, così da

ottemperare ai principi di trasparenza dell'atto, senza inficiare la corretta formulazione dell'offerta;

4. **di impegnare** la spesa complessiva di **€. 50.000,00,** meglio specificata nel quadro economico che precede, da porsi a carico del Bilancio finanziario 2019 al Cap. 3418.00 epigrafato "manutenzione straordinaria Fontana via Mazzini – Avanzo di amministrazione investimenti";
5. **di stabilire che,** la Stazione Appaltante si riserva il diritto insindacabile di annullare, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta di danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c., ovvero di diritto di sospendere in qualsiasi fase questa procedura negoziata. Pertanto in nessuna di tali ipotesi matura il diritto per i concorrenti a richiedere qualsivoglia indennizzo o rimborsi di sorta;
6. **di trasmette** questo provvedimento al Settore finanziario per la relativa copertura contabile in ordine alla spesa occorrente.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile dell'istruttoria

Rosa Coletta

Il Responsabile del Settore
Geom. Onofrio Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte