COMUNE DI CASTELLANA GROTTE

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

SETTORE MANUTENZIONI SERVIZI SUAP

Ufficio Manutenzioni e Servizi

Raccolta Ufficiale n. 430 del 28/06/2019

OGGETTO: **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento del Palazzo municipale e degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione per mesi 24 (ventiquattro) - Procedura negoziata telematica tramite Me.Pa. con R.D.O. con il criterio del minor prezzo. Aggiudicazione. CIG: ZE028BA767**

IL RESPONSABILE

Vista la delibera di Giunta Comunale n.155 del 06/10/2017 di modifica dell'assetto Organizzativo dell'Ente "macrostruttura";
Visto il Decreto Sindacale prot. n.7029 del 20/05/2019, relativo al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile del Settore VI – Manutenzione – Servizi – SUAP;
Accertata la competenza del settore alla trattazione di questo Procedimento;
Visto il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

Premesso:

- **che** il Comune di Castellana Grotte deve affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento del Palazzo Municipale e degli impianti termici degli stabili, di seguito elencati, di proprietà comunale e in locazione, atteso che è in scadenza il 30/06/2019 il servizio di che trattasi:
    - Municipio – piano terra;
    - Municipio – 1° piano;
    - Biblioteca Comunale;
    - Scuola Primaria "Giacomo TAURO";
    - Scuola Primaria "Andrea ANGIULLI";
    - Succursale Scuola Primaria "Andrea ANGIULLI", Piazza De Gasperi;
    - Scuola dell'infanzia Via Putignano;
    - Scuola dell'infanzia "De Bellis" Via Saverio De Bellis;
    - Scuola secondaria di Primo Grado "S. N. De Bellis";

- Scuola secondaria di Primo Grado “S. Viterbo”;
- Scuola dell’infanzia in “Arcobaleno”;
- Palestra Comunale “Andrea ANGIULLI”;
- Casa di Riposo per Anziani, Via Putignano;
- Centro Aperto Polivalente per Anziani;
- Uffici Piazza Municipio;
- “Vecchio Municipio” Via Don Pietro Giannuzzi;
- Fondazione Viterbo, Piazza Caduti Castellanesi;
- Campo Sportivo, comunale – **ceduto in locazione**;
- Palazzetto dello Sport 167 – produzione riscald., comunale – **ceduto in locazione**;
- Palazzetto dello Sport 167 – produzione sanitaria, comunale – **ceduto in locazione**;
- Caserma Carabinieri, comunale – **ceduto in locazione**;
- Asilo Nido Via San Benedetto Via Mattatoio – **ceduto in locazione**;
- Ex Scuola Rurale Genna – **ceduto in locazione**;
- Casa Custode Scuola Media “S. Viterbo”, comunale;
- Unità immobiliare – 1° alloggio C.C., comunale;
- Unità immobiliare – 2° alloggio C.C., comunale;
- Scuola Materna Via Grotte in locazione, (n. 2 caldaie);

- **che** con Determinazione del Settore VI n. 362 del 06/06/2019 è stata pertanto indetta una procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per l’affidamento del “*Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento del Palazzo municipale e degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione per mesi 24 (ventiquattro)”*, e con decorrenza dal 01.07.2019 al 30.06.2021, per una spesa complessiva di **€. 46.970,00** così ripartiti:

Importo posto a base di gara soggetto ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Iva 22%	TOTALE
€. 37.200,00	€. 1.300,00	€. 8.470,00	€. 46.970,00

- **che** con il medesimo atto sono stati approvati: il Disciplinare di Gara, il Capitolato di gara ed i relativi allegati;

Premesso, inoltre:

- **che** la gara in oggetto è stata esperita telematicamente, tramite la piattaforma “*Acquistinretepa*” con Richiesta di Offerta n. 2321902 a n. 5 operatori iscritti nella categoria “Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)”;
- **che** nella lettera di invito sono stati indicati i seguenti termini:
  - giorno 26/06/2019 ore 12:00 termine per la presentazione dell’offerta;
  - giorno 27/06/2019 ore 12:00 termine per l’apertura dell’offerta;

- **che** entro la scadenza indicata sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:
  - IDROTERMICA DI ANTONIO GIANNUZZI – pervenuta il 12/06/2019 ore 19:29;
  - MICROCLIMA DI SONNANTE ANTONIO – pervenuta il 13/06/2019 ore 18:21;
  - CLIMATIC DI NICOLA DI MASI – pervenuta il 18/06/2019 ore 12:42;

- **che** in data 28/06/2019 alle ore 09.01, si è proceduto, in seduta pubblica, all’apertura dei plichi virtuali (iniziando dalla busta “A”, contenente la documentazione amministrativa e verificando la correttezza formale della documentazione in essa contenuta, il possesso dei requisiti generali dei concorrenti

al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate), con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
IDROTERMICA DI ANTONIO GIANNUZZI	NON AMMESSA: mancanza di parte di documentazione amministrativa
MICROCLIMA DI SONNANTE ANTONIO	NON AMMESSA: mancanza di parte di documentazione amministrativa
CLIMATIC DI NICOLA DI MASI	AMMESSA

Dato atto che, a seguito delle operazioni di gara, giusto verbale agli atti d'Ufficio, vista la conformità dei documenti richiesti e dei ribassi proposti, si aggiudica il Servizio de quo alla Ditta CLIMATIC DI NICOLA DI MASI con sede in Via Nizza, 53-55 – Castellana Grotte, la quale ha presentato un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari all'1,01% ed un ribasso sul costo dei pezzi di ricambio pari all'1,01%, per un importo di € 36.824,28, cui vanno aggiunti € 1.300,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 38.124,28, oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 46.511,62;

Atteso che, a seguito del ribasso di gara proposto, la spesa per l'esecuzione del Servizio viene così a riformularsi:

Importo di aggiudicazione	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Iva 22%	TOTALE
€. 36.824,28	€. 1.300,00	€. 8.387,34	€. 46.511,62

Dato atto altresì che è stata verificata la regolarità del DURC della Ditta CLIMATIC DI NICOLA DI MASI;

Ritenuto disporre la consegna del Servizio sotto le riserve di legge stante la necessità di non interrompere lo stesso, in scadenza al 30/06/2019 per tutelare il diritto alla salute della persona , il tutto ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/16;

Visti :

- l'art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e smi;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";
- l'art. 147-bis, c.1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono tutte integralmente riportate e trascritte;

- **di approvare** il verbale di gara relativo alle operazioni di gara svolte nel giorno 28 giugno 2019, generato automaticamente dalla piattaforma elettronica MePa, per la Richiesta di Offerta n. 2321902;
- **di aggiudicare** la procedura negoziata con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95 del d.lgs. n. 50/2016 e smi per l'affidamento del *Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento del Palazzo municipale e degli impianti termici degli stabili di proprietà comunale e di quelli in locazione per mesi 24*

(ventiquattro) alla Ditta CLIMATIC DI NICOLA DI MASI con sede in VIA Nizza, 53-55 – Castellana Grotte, come segue:

Importo di aggiudicazione	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Iva 22%	TOTALE
€. 36.824,28	€. 1.300,00	€. 8.387,34	€. 46.511,62

- **di disporre** la consegna del Servizio sotto le riserve di legge stante la necessità di non interrompere lo stesso, in scadenza al 30/06/2019, per tutelare il diritto alla salute della persona, il tutto ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/16;
- **di impegnare** la somma di **€. 46.511,62,** già prenotata con determinazione n.362 del 06/06/2019, con imputazione al capitolo n. 253 epigrafato "Spese per prestazioni con convenzione" come segue:
  - € 10.541,50 sul Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 annualità 2019;
  - € 24.000,00 sul Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 annualità 2020;
  - € 11.970,12 sul Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 annualità 2021;
- **di stabilire** che alla liquidazione della predetta somma si procederà:
  - nel rispetto delle norme vigenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art.3 della Legge n.136 del 13.08.2010 e successive modifiche;
  - senz'altra formalità, ad accettazione della fattura elettronica, da presentarsi al codice univoco ufficio **VGDXQP**, da parte del sottoscritto Responsabile del Settore, comprovante ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n.267/2000 la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite, previa verifica della buona esecuzione degli interventi e la contabilizzazione degli stessi effettuati rispetto a prezzi unitari convenuti, mensilmente dell'importo di € 1.937,98 omni comprensivo di oneri di sucurezza ed Iva 22%;
  - alla ricezione del Durc richiesto telematicamente all'ente preposto.

- **di dare atto che** non sussistono ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 del DPR 62/2013 e del Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nei confronti del sottoscritto Responsabile che adotta il presente atto e del responsabile del procedimento;

- **di dare** al presente provvedimento valore e contenuto sinallagmatico, mediante la sottoscrizione per accettazione ad opera della ditta aggiudicataria, sicché l'affidamento del lavoro si intende per scrittura privata ex art. 17 R.D. 18.11.1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

- **di pubblicare** il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nella sottosezione bandi di gara e contratti, in ottemperanza agli obblighi di pubblicazione di cui al combinato disposto dell' art. 37 del D.Lgs. 33/213 e 29 del D.Lgs. 50/2016;

- **di trasmettere** questo provvedimento:
  - al settore finanziario per la relativa copertura contabile in ordine alla spesa occorrente;

- alla ditta CLIMATIC DI NICOLA DI MASI.

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web www.comune.castellanagrotte.ba.it/, dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile dell'istruttoria

Onofrio Simone

Il Responsabile del Settore
Geom. Onofrio Simone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte