



COMUNE DI CASTELLANA GROTTA

Città Metropolitana di Bari

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 202 del 12/11/2019

OGGETTO: Legge 09/12/1998 n. 431 - Art. 11 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso in locazione. Anno 2018. Atto d'indirizzo.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **12** del mese di novembre, con inizio alle ore 17:35, nella sala delle adunanze della sede comunale, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone di:

		Presenti	Assenti
dott. Francesco De Ruvo	<i>Sindaco</i>	x	
dott.ssa Luisa Simone	<i>Vice Sindaco</i>	x	
prof.ssa Franca De Bellis	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Filomeno	<i>Assessore</i>	x	
dott. Giovanni Sansonetti	<i>Assessore</i>	x	
arch. Maurizio Tommaso Pace	<i>Assessore</i>	x	
		6	0

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Caterina BINETTI

LA GIUNTA

Premesso che :

la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

con il medesimo art. 11 e con il decreto Ministero LL.PP. del 07/06/1999 sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

la Giunta della Regione Puglia con Deliberazione n.1999 del 4/11/2019, pubblicata sul sito istituzionale della Regione (Orca Regione Puglia) ha inteso destinare anche per l'anno 2018, risorse per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

preso atto dei contenuti della suddetta Deliberazione di Giunta Regionale, che sono di seguito riportati:

- *per l'anno 2018 le somme a disposizione della Regione Puglia per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ammontano ad € 16.073.177,19;*

- *riunita la Cabina di Regia istituita con Delibera di G.R. n. 315/2016 per fronteggiare l'emergenza abitativa, sono state concordate le modalità di seguito riportate relativamente al riparto delle somme a disposizione, ossia ripartire € 11.073.177,19 tra tutti i comuni ed accantonare € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità ai comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con il presente provvedimento;*

- *Il contributo spettante a ciascun comune viene calcolato applicando alla somma da ripartire la percentuale di incidenza del fabbisogno ultimo documentato dal singolo comune sul fabbisogno di tutti i comuni;escludere dall'elenco dei beneficiari i comuni cui spetterebbe un contributo inferiore ad € 1000,00;*

- *disporre che il contributo che i comuni devono erogare a ciascun cittadino beneficiario sia pari almeno ad una mensilità del canone di locazione;*

- *in ottemperanza al disposto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Direzione Generale della condizione abitativa – del 31/05/2019 “Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del fondo inquilini morosi incolpevoli”, con la Cabina Regia è stato concordato di dare la possibilità ai Comuni che hanno nella disponibilità di cassa rivenienti dal fondo morosità incolpevole – 2014-2018- di utilizzarle, in alternativa, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, dandone opportuna comunicazione e rendicontazione alla Sezione Politiche Abitative;*

- *le somme del suddetto Fondo ripartite con Delibere di G. R. n. 1731/2016 e determine dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate, che i comuni dovranno utilizzare per il sostegno all'accesso alle abitazioni il locazione, sono in aggiunta alle somme loro attribuite con il presente provvedimento.*

- *al disposto della deliberazione di G.R. n. 1468/2018, il contributo spettante ai comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE . 87/2003, che non avevano cofinanziato l'intervento nella misura richiesta del 20% , viene applicata per penalità una decurtazione del 10% del contributo spettante; La somma rinveniente da detta decurtazione sarà successivamente ripartita, in aggiunta alla somma di € 5.000.000,00 accantonata per premialità, tra i comuni cofinanziatori che ne avranno titolo;*

- *i fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento, a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2018, dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/06/1999 – art. 1 e art. 2, comma 3, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento;*

- *le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati, dovranno obbligatoriamente essere trasmesse a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato e su supporto elettronico, in formato excel, fermo restando l'invio del formale provvedimento, in originale, di approvazione della graduatoria, nonché della richiesta alla regione, al netto dei fondi stanziati dal Comune;*

- *la documentazione di cui al comma precedente, inclusi gli eventuali atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale finalizzato all'ottenimento della premialità e inclusa l'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista comprensiva dell'eventuale premialità regionale, dovrà pervenire alla Regione*

entro e non oltre il termine perentorio del 20/12/2019 pena l'esclusione dal beneficio per l'anno 2018, attraverso:

- le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH -<https://pusch.regione.puglia.it> e a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato (allegati C e D, parte integrante del presente provvedimento) su supporto elettronico in formato excel, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria ed alla richiesta finanziaria alla Regione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it

- inoltre, in ottemperanza al disposto della L.R. n. 45 del 15 novembre 2017, art. 6 comma 4 lett. b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti quali genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5 anni, disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge, presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone diversamente abili), ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Legge regionale n. 45/2017 è escluso dai benefici, il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. 570 e 572 del codice penale;

Preso altresì atto che al Comune di Castellana Grotte è stata assegnata preliminarmente la somma di € **23.547,89**, salvo le risultanze dei bandi di concorso, cui sono da aggiungere eventualmente le somme relative alla premialità;

Atteso che è intendimento di questo comune emanare il Bando di concorso, per cui si ritiene opportuno:

- Concorrere alla premialità per dare risposte positive alla domanda sociale, incrementando pertanto le risorse, preliminarmente assegnate, con proprie risorse economiche, in misura pari almeno al 20% dell'importo assegnato con Deliberazione di Giunta Regionale n.1999 del 04/11/2019 pubblicata sul sito istituzionale della Regione Puglia (Orca Regione Puglia);
- Assegnare il contributo a tutti gli ammessi, compatibilmente con la disponibilità finanziaria complessiva e definitiva, riparametrando gli importi degli aventi diritto;
- Provvedere all'informazione della cittadinanza a mezzo di avviso sul sito del comune, di manifesti murali e degli organi della stampa;

Visto il parere reso dal Responsabile del Settore II, in ordine alla regolarità tecnica della suddetta proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, come in atti;

Visto il parere reso dal responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della suddetta proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000, come in atti;

A voti unanimi, legalmente resi e verificati, con duplice e separata votazione, di cui una riguardante l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, da intendersi integralmente riportati:

1 di prendere atto dell'assegnazione preliminare al Comune di Castellana Grotte di € **23,547,89**, per il contributo "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione - Anno 2018", da iscrivere nel corrente Bilancio;

2. di stabilire di:

- concorrere alla premialità con risorsa finanziaria a carico del bilancio comunale con un importo di € 10.004,00 già iscritta nel corrente Esercizio al cap. di spesa 1439;
- parametrare l'importo spettante, per ogni singola istanza ammessa, in misura proporzionale rispetto ai fondi disponibili: assegnazione della regione, cofinanziamento comunale ed eventuale premialità;

3. di demandare al Responsabile del Settore interessato tutti gli adempimenti consequenziali, compresa l'emanazione del bando di concorso, la predisposizione del modello di domanda, l'accertamento del finanziamento regionale e l'assunzione degli accertamenti ed impegni di spesa necessari;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, stante i tempi ristretti imposti dalla regione Puglia, per gli adempimenti.

Il Redattore
dott.ssa Monica Palma MANCINI

Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile mediante il rilascio dei pareri
(art. 49, c. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Parere di regolarità tecnica: favorevole
Castellana Grotte, 11/ 11/2019

Il Responsabile del Settore II
f.to dott.ssa Anita PAOLILLO

Parere di regolarità contabile: favorevole
Castellana Grotte, 11/ 11/2019

Il Responsabile del Settore IV f.f.
f.to dott.ssa Caterina BINETTI

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Il Sindaco
f.to dott. Francesco De Ruvo

Il Segretario Generale
f.to dott. Ssa Caterina BINETTI

Registro albo n: 1534

Il presente atto viene pubblicato in data odierna all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo www.comune.castellanagrotte.ba.it/ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 21/11/2019 al 06/12/2019.

Castellana Grotte, 21 novembre 2019

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to Donata NOTARANGELO

La presente deliberazione:

- è stata comunicata ai capigruppo consiliari nel primo giorno di pubblicazione tramite posta elettronica;
- è divenuta esecutiva il giorno **12/11/2019** in quanto:

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000).

Castellana Grotte, 21 novembre 2019

Il Responsabile del procedimento
f.to Donata NOTARANGELO