



**COMUNE DI CASTELLANA GROTTTE**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

**SETTORE URBANISTICA OPERE PUBBLICHE MOBILITÀ E AMBIENTE**

**Ufficio Lavori Pubblici**

**Raccolta Ufficiale n. 367 del 22/06/2020**

**OGGETTO:** progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte -  
Rideterminazione del quadro economico dell'opera ed affidamento opere strettamente connesse all'opera principale a valere sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante.  
Determina a contrarre ex art. 192 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.  
CUP: G24E16001720001  
CIG opere a valere sulle somme a disposizione della S.A.:  
ZA02D364F6 (Arkè s.r.l.)

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

**CHE**, ai sensi dell'art. 1, commi 975 e 976, lett. b) e c), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;

**CHE** il bando prevedeva, tra l'altro, la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000,00 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000,00 per i Comuni della Città Metropolitana;

**CHE** la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che fosse competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**CHE** nell'ambito della tematica della riqualificazione urbana e della sicurezza delle periferie, la candidatura della Città Metropolitana di Bari è stata orientata alla promozione di interventi

Documento firmato digitalmente

destinati al miglioramento del decoro urbano unitamente al riuso e/o alla rifunzionalizzazione di aree pubbliche sottoutilizzate o dismesse, al fine di rafforzare la vivibilità, l'accessibilità, la sicurezza e la qualità relazionale dei contesti urbani periferici individuati;

**CHE**, a seguito del percorso di co-progettazione, è stato individuato, per il territorio di Castellana Grotte, il *Progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte* del valore complessivo di € 500.000,00;

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 10.08.2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica di *"Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** tale progetto è stato ammesso a finanziamento;

**CHE**, con nota del 24.02.2017, la Città Metropolitana di Bari ha informato che, come da DPCM 16.02.2017, i Comuni avrebbero dovuto predisporre la redazione e l'approvazione del progetto definitivo corredato da tutte le necessarie autorizzazioni/nulla osta, entro 60 giorni dalla stipula della Convenzione relativa alla realizzazione e al finanziamento, sottoscritta poi in data 06.03.2017;

**CHE**, con nota del 05.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro:

- ha trasmesso il Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, già approvato con Decreto n. 106 del 29.03.2017 dal Sindaco Metropolitano, al fine dell'approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;
- ha richiamato l'attenzione sull'art. 2 del citato disciplinare in base al quale, entro il 28 aprile p.v., si doveva trasmettere alla Città Metropolitana di Bari:
- €la delibera di approvazione del progetto definitivo o esecutivo del relativo intervento;
- €il provvedimento di nomina del RUP per ogni intervento;

**CHE**, con nota del 18.04.2017, il RUP del Progetto Periferie Aperte della Città Metropolitana di Bari, avv. R. Dipierro, ha trasmesso il nuovo Disciplinare contenente le disposizioni volte a regolare i rapporti fra la città Metropolitana di Bari e i comuni destinatari dei finanziamenti, recante modifica all'art. 2, comma 1, come da decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 18 aprile 2017, al fine di una nuova approvazione da parte delle Giunte Comunali dei comuni destinatari dei finanziamenti;

**CHE**, con determinazione n. 37 del 18.04.2017 del Settore VI - LL.PP., è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, per l'opera pubblica in oggetto, all'arch. Vincenzo Mancini da Castellana Grotte;

**CHE** con determinazione n. 40 del 18.04.2017 del Settore VI - LL.PP., è stato affidato il servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'opera pubblica in oggetto, all' arch. Maurizio Dalena da Castellana Grotte;

**CHE** in data 27.04.2017 l'arch. Vincenzo Mancini ha consegnato il progetto definitivo per la *"Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte"*;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 28.04.2017 è stato approvato il predetto progetto definitivo;

Documento firmato digitalmente

**CHE** in data 03.08.2017 è pervenuto il parere della Soprintendenza sul progetto definitivo;

**CHE** con Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici - è stato nominato l'arch. Antonio Dimasi nuovo RUP dell'opera di cui si tratta;

**CHE** l'arch. V. Mancini, ha presentato, con nota prot. 13886 del 26.09.2017, il progetto esecutivo per la *“Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte”*

**CHE** con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 26.09.2017 è stato approvato il predetto progetto esecutivo;

**CHE** la stesura del progetto esecutivo ha previsto l'aggiornamento di tutte le voci di computo a seguito dell'approvazione del prezziario Regione Puglia 2017 e l'inserimento dello *chalet* tra gli immobili su cui intervenire, stante l'indirizzo precedente che prevedeva interventi sullo stesso manufatto da inserire tra le migliorie in sede di gara;

**CHE** con Determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. - n. 102 del 27.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo per la *“Manutenzione ed il miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte”* costituito dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI GRAFICI

##### PROGETTO ARCHITETTONICO

Relazione tecnica;

Relazione Chalet;

Relazione agronomica;

Relazione tecnica *“Valutazione di Stabilità degli Alberi”*

Tav. 1 Inquadramento urbanistico;

Tav. 2 Rilevo e stato di fatto – documentazione fotografica;

Tav. 3 Demolizioni e rimozioni – planimetria storica;

Tav. 4 Interventi di progetto;

Tav. 5 Chalet

Tav. 6 Sezioni, particolari costruttivi e impiantistici

Tav. IE 1 Impianti elettrici e speciali: Elenco prezzi

Tav. IE 2 Impianti elettrici e speciali: Computo metrico estimativo

Tav. IE 3 Impianti elettrici e speciali: Analisi dei prezzi

Tav. IE 4 Impianti elettrici e speciali: Schemi dei quadri elettrici

Tav. IE 5 Impianti elettrici e speciali: Relazione tecnica specialistica e calcoli

Tav. IE 6 Impianti elettrici e speciali: Pianta apparecchiature e canalizzazioni

Tav. IE 7 Impianti elettrici e speciali: Illuminazione esterna

Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;

Computo metrico estimativo;

Piano della sicurezza e di coordinamento;

Computo metrico degli oneri della sicurezza;

Quadro di incidenza della mano d'opera;

Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

Contratto di appalto

Capitolato generale di appalto

Capitolato speciale d'appalto – opere a verde

Capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici e speciali

e dal seguente quadro economico:

Documento firmato digitalmente

<b>LAVORI</b>			
A1)	Importo lavori	€	360.957,38
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	27.261,18
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
<b>A</b>	<b>A1)+A2)</b>	€	<b>388.218,56</b>
<b>SPESE GENERALI</b>			
B1)	Rilievi, accertamenti, indagini	€	2.500,00
B3)	Contributo ANAC	€	225,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto e			
B4)	altri collaudi specialistici	€	1.500,00
B5)	Spese per pubblicità, ecc.	€	1.500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti	€	736,30
Spese per conferenze di servizi, acquisizione			
B7)	pareri, commissioni ecc.	€	1.500,00
Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e			
B8)	l'architettura, oneri previdenziali inclusi	€	49.000,00
Spese per assicurazione professionale (RUP e			
B9)	collaboratori)	€	2.000,00
B10)	Incentivo per la progettazione	€	1.164,66
<b>B</b>	<b>TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>	€	<b>60.125,96</b>
IVA			
C1)	IVA 10%	€	38.895,49
C2)	IVA 22%	€	12.760,00
<b>C</b>	<b>TOTALE IVA C1)+C2)</b>	€	<b>51.655,49</b>

**TOTALE GENERALE** € **500.000,00**

**CHE** con medesima Determinazione del Responsabile del Settore VI - LL.PP. - n. 102 del 27.09.2017 si è dato atto che il finanziamento della somma di € 500.000,00, assicurato dal *Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta*, è stato accertato al Capitolo di entrata 794 del Bilancio 2017 epigrafato "Contributo Regionale per manutenzione e miglioramento della villa Tacconi", somma già prenotata con D.G.C. n. 66 del 28.04.2017 al Capitolo 3494 del Bilancio 2017 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della villa Tacconi";

#### **DATO ATTO**

**CHE** sussiste la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

**CHE**, sebbene l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. invita le Stazioni Appaltanti a suddividere i contratti in lotti funzionali allo scopo di favorire l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese, per tale procedura la progettazione è stata svolta in modo unitario, per l'intera prestazione nel suo insieme, la suddivisione in lotti richiederebbe un'ulteriore ed antieconomica attività di rivisitazione della progettazione in progetti parziali e distinti;

**CHE** il presente atto amministrativo, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., si configura, altresì, come determina a contrarre;

**RITENUTO**, per quanto su esposto, indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e

Documento firmato digitalmente

ss.mm.ii., per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare le opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*, tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;

## **DATO ATTO**

**CHE**, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- €il fine che il contratto intende perseguire è: garantire l'esecuzione dei lavori di *Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*;
- €l'oggetto del contratto è: esecuzione di lavori;
- €la forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
- €la modalità di scelta del contraente è: l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CHE** il valore presunto dell'appalto è di € 388.218,56, compresi oneri della sicurezza;

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- €con Deliberazione del 28.07.2014 la Giunta dell'Unione dei Comuni Montedoro approvava uno schema di convenzione per la gestione, in associazione con altri enti locali, delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- €detto schema di convenzione veniva recepito da questo Comune con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07.06.2016, e sottoscritto dal Sindaco pro-tempore in data 14.06.2016;

**VISTI** gli artt. 2, comma 4, e 7, comma 5, della richiamata convenzione per la gestione associata della CUC presso l'Unione dei Comuni Montedoro, secondo i quali i dipendenti dei Comuni associati che assumono, di volta in volta, la veste di R.U.P. (art. 31 del D.lgs. 50/2016) sono abilitati ad operare in nome e per conto della Centrale Unica di Committenza in forza di una previa investitura ad opera del Sindaco del Comune di provenienza, l'Ente locale provvede ad emettere un formale provvedimento di assegnazione all'Ufficio Unico del personale da distaccare;

**VISTE** la circolare (prot. Unione n. 248/2015 e successive) diramate dalla Centrale Unica di Committenza nelle quali, con riferimento alle modalità di espletamento dei procedimenti di gara è precisato, fra l'altro, che le *procedure di aggiudicazione di appalti pubblici rientranti nella competenza della C.U.C. possono essere suddivise in tre fasi*:

1. la prima fase, che va dalla programmazione dei lavori, servizi e forniture all'approvazione della determina a contrarre, è gestita interamente da ciascun singolo Comune che, tramite la U.O. competente, provvederà ad approvare i relativi atti, trasmettendo al coordinatore della Centrale Unica di Committenza la determinazione a contrarre;
2. la seconda fase, che va dalla determinazione di approvazione della documentazione di gara all'aggiudicazione provvisoria, è di competenza della Centrale Unica di Committenza che gestisce questo segmento procedimentale tramite il R.U.P. distaccato dal Comune di volta in volta interessato;
3. la terza fase, che va dall'aggiudicazione definitiva alla sottoscrizione del contratto, è gestita interamente dal singolo Comune tramite la U.O. competente; in questa fase il responsabile della U.O. competente opera anche per conto della C.U.C. relativamente alle operazioni di gestione delle schede generate all'interno del "Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG)";

## **DATO ATTO**

Documento firmato digitalmente

**CHE** l'importo complessivo (lavori a base d'asta, oneri per la sicurezza, IVA) di € 427.040,42 trova copertura al Capitolo 3494.00 del Bilancio epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794";

**CHE** con determinazione n. 87 del 30.10.2018 si:

- **dava atto che** sussiste la necessità di procedere all'affidamento delle opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*;
- **indiceva** procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare le opere per l'esecuzione del *progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*, tramite la Centrale Unica di Committenza presso l'Unione dei Comuni di Montedoro;
- **prenotava** la somma complessiva (lavori a base d'asta, oneri per la sicurezza, IVA) di € 427.040,42 al Capitolo 3494.00 del Bilancio 2018 epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. entrata 794";

**CHE** con determinazione n. 170 del 26.11.2018 (num. Generale), n. 4 (del Settore) per la centrale Unica di Committenza, Unione dei Comuni "Montedoro", il Responsabile del Procedimento approvava la documentazione di gara relativa all'affidamento dei lavori in oggetto;

**CHE** con determinazione n. 10 del 22.01.2019 (num. Generale), n. 1 (del Settore) per la centrale Unica di Committenza, Unione dei Comuni "Montedoro", il Responsabile del Procedimento nominava, quali componenti della Commissione di gara ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Costituita, i seguenti componenti:

- arch. Marrone Marcella, presidente;
- ing. Lippolis Anna, componente;
- arch. Intini Angela, componente;

**CHE** entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte contenenti le documentazioni amministrative e tecniche:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ACCA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA TORRE S. SUSANNA N. 178, Oria (BR), 72024	11/01/2019 07:48	n.5501 del 13/05/2019
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	VIA BROGGIA Napoli (NA), 801	N.18, 11/01/2019 09:06	n.5502 del 13/05/2019
Arkè srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DELL'ASFODELO,76, Altamura (BA), 70022	11/01/2019 09:38	n.5504 del 13/05/2019

Documento firmato digitalmente

EDILMAR DI MARINELLI S.R.L.

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) VIA PUCCINI, 52/1, 11/01/2019 n.5505 del 13/05/2019  
Conversano (BA), 70014 11:22

SAULLE IMPIANTI S.R.L.

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) Via Alessandro Volta, 3, 11/01/2019 n.5510 del 14/05/2019  
Ruvo di Puglia (BA), 10:11

de grecis cos. e ma. verde srl

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) 70037 15/01/2019 n.5512 del 14/05/2019  
09:43

**CHE** con comunicazione del 15.05.2019 si informava il responsabile del Settore V dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto in favore del concorrente Arkè srl, con sede in via Dell'Asfodelo, n. 76, Altamura (Ba);

**CHE** dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, quella relativa alla ditta Arkè srl da Altamura, è risultata anomala;

**CHE** con due distinte richieste del 20.06.2019 e 04.07.2019 sono state richieste le giustificazioni in riferimento all'offerta tecnico-economica presentata;

**CHE** con comunicazioni del 01.07.2019 e dell'11.07.2019 veniva trasmessa la documentazione necessaria alla verifica dell'offerta anomala;

**CHE** le giustificazioni fornite sono risultate sufficientemente approfondite e congrue rispetto a quanto enunciato nel comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CHE** con comunicazione del 29.07.2019 il R.U.P. informava il responsabile del Settore V dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del concorrente Arkè srl, con sede in via Dell'Asfodelo, n. 76, Altamura (Ba);

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore V n. 511 del 29.07.2019 si aggiudicavano in via definitiva, alla ditta concorrente Arkè srl, con sede in VIA DELL'ASFODELO, n. 76, Altamura (BA), 70022 - P. IVA: 07116580726, l'appalto per l'esecuzione del "*progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*", ditta che ha offerto il ribasso nella misura del 13,876 (tredici,ottocentoseptantasei)%, per un importo di € 310.870,93, cui vanno aggiunti € 27.261,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 338.132,11;

**CHE**, con determina del Responsabile del Settore V n. 605 del 06.09.2019 si autorizzava l'ufficio di direzione lavori, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in quanto l'esecuzione immediata della prestazione è necessaria per ovviare a situazioni di pericolo per persone determinata dal cattivo stato di manutenzione dei manufatti, peraltro recentemente vandalizzati; inoltre il mancato inizio determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico e, in particolare, la perdita del finanziamento concesso dalla Città Metropolitana;

**CHE** con nota a firma congiunta del Responsabile del Settore V e del RUP prot. n. 12498 del 09.09.2019, si disponeva la consegna dei lavori d'urgenza per il giorno 11.09.2019, ai sensi del comma 1) dell'art. 5 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7

Documento firmato digitalmente

marzo 2018, n. 49, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

**CHE**, con attestazione sottoscritta in data 09.09.2019, il Direttore dei Lavori disponeva la consegna parziale del cantiere e constatava il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

**CHE** in data 11.09.2019 , previa sottoscrizione di verbale, si consegnavano parzialmente le aree di cantiere, in via d'urgenza, per le motivazioni sopra riportate, ai sensi del comma 1) dell'art. 5 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49;

**CHE** con verbale dell'08.10.2019 si consegnava l'intera area di cantiere e da tal data decorrono i tempi contrattuali, stabili in giorni 150 (centocinquanta), ai sensi del comma 9 dell'art. 5 del regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

**CHE** in data 24.10.2019 veniva sottoscritto contratto di appalto in forma pubblica con rep. n. 2996/2019;

**CHE** con determina del Responsabile del Settore V n. 861 del 05.12.2019 si approvavano gli atti relativi al **1° S.A.L.** a tutto il 20.11.2019 inerente i lavori dell'opera pubblica: “Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte”, costituiti da:

libretto dei sotto computi n. 1; libretto delle misure; registro di contabilità; sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1; stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 20.11.2019, pari al 22,322% sul totale di contratto; certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 di € 75.094,30 oltre Iva. Con lo stesso atto si liquidava in favore della ditta Arkè srl, con sede in via Dell'Asfodelo, n. 76, Altamura (Ba), la somma complessiva di € 75.094,30 oltre IVA nella misura del 10% per € 7.509,43 per un totale di € 82.603,73 e si approvavano e liquidavano il 1° acconto per onorario professionale di direzione lavori per un totale di € 2.132,80 ed il 1° acconto per onorario professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un totale di € 1.921,86;

**CHE** con determina del Responsabile del Settore V n. 86 del 14.02.2020 si approvavano gli atti relativi al **2° S.A.L.** a tutto l'11.02.2020 inerente i lavori dell'opera pubblica: “Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte”, costituiti da:

libretto dei sotto computi n. 2; libretto delle misure; registro di contabilità; sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 2; stato avanzamento lavori n. 2 a tutto l'11.02.2020, pari al 45,16% sul totale di contratto; certificato di pagamento n. 2 per il pagamento della rata n. 1 di € 81.685,55 oltre Iva. Con lo stesso atto si liquidava in favore della ditta Arkè srl, con sede in via Dell'Asfodelo, n. 76, Altamura (Ba), la somma complessiva di € 81.685,55 oltre IVA nella misura del 10% per € 8.168,56 per un totale di € 89.854,11 e si approvavano e liquidavano il 2° acconto per onorario professionale di direzione lavori per un totale di € 2.182,09 ed il 2° acconto per onorario professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un totale di € 1.966,29;

**CHE** con determina del Responsabile del Settore V n. 190 del 26.03.2020 si approvavano gli atti relativi al **3° S.A.L.** a tutto il 13.03.2020 inerente i lavori dell'opera pubblica: “Manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale “Tacconi” di Castellana Grotte”, costituiti da:

libretto dei sotto computi n. 3; libretto delle misure; registro di contabilità; sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 3; stato avanzamento lavori n. 3 a tutto il 13.03.2020, pari al 68,886% sul totale di contratto; certificato di pagamento n. 3 per il pagamento della rata n. 3 di € 74.978,56 oltre Iva. Con lo stesso atto si liquidava in favore della ditta Arkè srl, con

Documento firmato digitalmente



sede in via Dell'Asfodelo, n. 76, Altamura (Ba), la somma complessiva di € 74.978,56 oltre IVA nella misura del 10% per € 7.497,86 per un totale di € 82.476,42 e si approvavano e liquidavano il 3° acconto per onorario professionale di direzione lavori per un totale di € 2.266,95 ed il 3° acconto per onorario professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un totale di € 2.042,74;

**CHE** al fine di migliorare e garantire la fruibilità, mettere in sicurezza lo chalet e rendere efficiente il sistema di fontanelle interne alla villa "Tacconi" sono state computate dalla d.l. alcune opere strettamente necessarie a tale scopo e nello specifico:

- realizzazione di ringhiera a protezione della terrazza dello chalet;
- sostituzione delle tubazioni di alimentazione delle fontane;
- messa in sicurezza delle panchine esistenti;

**CHE** tali interventi trovano capienza all'interno delle somme a disposizione del quadro economico, non rientranti tra le economie di gara dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori, e sono identificabili come interventi da affidare in economia utili alla continuità di erogazione del servizio idrico (fontanelle) ed alla messa in sicurezza per la fruizione delle sedute pubbliche e della terrazza dello chalet;

**CHE** l'importo di tali lavorazioni è stato definito dalla d.l. attraverso la redazione di un computo metrico estimativo per l'importo totale di € 11.930,00;

**CHE** l'azienda appaltatrice Arkè s.r.l., interpellata, ha accordato il medesimo ribasso già offerto in sede di gara per realizzare l'intervento a valere sulle somme a disposizione della S.A. e non differibile per i motivi sopra esposti;

**RITENUTO** affidare la realizzazione delle opere suddette alla ditta Arkè s.r.l. per motivi di convenienza per l'importo pari ad € **10.274,59** (importo ribassato) oltre iva nella misura del 10% per € 1.027,46 per un totale di € 11.302,05;

**RITENUTO** regolare l'affidamento a valere sulle somme a disposizione della S.A. per la realizzazione delle opere ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 come definito per gli importi inferiori ad € 40.000,00;

**RITENUTO** a tal proposito di rideterminare il quadro economico dell'opera nella seguente maniera:

<b>LAVORI</b>		
A1) Importo lavori		€ 360.957,38
A1.1) Ribasso percentuale	13,876%	€ 50.086,45
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 27.261,18
<b>A TOTALE AFFIDAMENTO A1)-A1.1)+A2)</b>		<b>€ 338.132,11</b>
<b>SPESE GENERALI</b>		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini		€ -
B3) Contributo ANAC		€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal		
B4) capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici		€ -
B5) Spese per pubblicità, ecc.		€ -
B6) Imprevisti, allacci energia ed arrotondamenti		€ 781,63
Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni, affidamenti in economia per continuità servizio idrico e messa in		
B7) sicurezza		<b>€ 10.274,59</b>
Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri		
B8) previdenziali inclusi		€ 47.205,60

Documento firmato digitalmente

B9) Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)	€ -
B10) Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016	€ 1.242,30
<b>B TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>	<b>€ 59.504,12</b>
IVA	
C1) IVA 10%	€ 34.840,67
C2) IVA 22%	€ 10.385,23
<b>C TOTALE IVA C1)+C2)</b>	<b>€ 45.225,90</b>
D) <b>Economie di gara lavori e affidamenti tecnici</b>	<b>€ 57.137,86</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**STABILITO** che il Responsabile del Procedimento relativo al presente affidamento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'arch. Antonio Dimasi, giusta Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici;

**VISTE** le vigenti disposizione di legge in materia;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

per tutto quanto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

**1.DI APPROVARE** l'esecuzione delle opere finalizzate a migliorare e garantire la fruibilità, mettere in sicurezza lo chalet e rendere efficiente il sistema di fontanelle interne alla villa "Tacconi" così come computate dalla d.l. a tale scopo e nello specifico:

- realizzazione di ringhiera a protezione della terrazza dello chalet;
- sostituzione delle tubazioni di alimentazione delle fontane;
- messa in sicurezza delle panchine esistenti;

**2.DI DARE ATTO** che tali interventi trovano capienza all'interno delle somme a disposizione del quadro economico, non rientranti tra le economie di gara dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori, e sono identificabili come interventi da affidare in economia utili alla continuità di erogazione del servizio idrico (fontanelle) ed alla messa in sicurezza per la fruizione delle sedute pubbliche e della terrazza dello chalet;

**3.DI AFFIDARE** per quanto di competenza, alla ditta Arkè srl, già appaltatore dell'opera principale, con sede in Altamura (BA), 70022 - p.iva: 07116580726, la realizzazione delle opere a valere sulle somme a disposizione della S.A. "*progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte*", che ha confermato il ribasso nella misura del 13,876 (tredicivirgolaottocentosestantasei)%, rideterminando l'importo delle opere de quo per l'importo pari ad € **10.274,59** (importo ribassato) oltre iva nella misura del 10% per € 1.027,46 per un totale di € 11.302,05;

**4.DI APPROVARE** il quadro economico rideterminato:

### **LAVORI**

A1) Importo lavori	€ 360.957,38
--------------------	--------------

Documento firmato digitalmente

A1.1) Ribasso percentuale	13,876%	€ 50.086,45
A2) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 27.261,18
<b>A TOTALE AFFIDAMENTO A1)-A1.1)+A2)</b>		<b>€ 338.132,11</b>
<b>SPESE GENERALI</b>		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini		€ -
B3) Contributo ANAC		€ -
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal		
B4) capitolato speciale d'appalto e altri collaudi specialistici		€ -
B5) Spese per pubblicità, ecc.		€ -
B6) Imprevisti, allacci energia ed arrotondamenti		€ 781,63
Spese per conferenze di servizi, acquisizione pareri, commissioni, affidamenti in economia per continuità servizio idrico e messa in		
B7) sicurezza		<b>€ 10.274,59</b>
Spese tecniche per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, oneri		
B8) previdenziali inclusi		€ 47.205,60
B9) Spese per assicurazione professionale (RUP e collaboratori)		€ -
B10) Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016		€ 1.242,30
<b>B TOTALE SPESE GENERALI B1)+...B10)</b>		<b>€ 59.504,12</b>
IVA		
C1) IVA 10%		€ 34.840,67
C2) IVA 22%		€ 10.385,23
<b>C TOTALE IVA C1)+C2)</b>		<b>€ 45.225,90</b>
<b>D) Economie di gara lavori e affidamenti tecnici</b>		<b>€ 57.137,86</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**5.IMPUTARE** l'importo complessivo di € 11.302,05 al Capitolo 3494.00 del redigendo Bilancio di previsione economico finanziario 2020-2022, gestione RR.PP. anno 2018, epigrafato "Manutenzione e miglioramento della Villa Tacconi - Cap. Entrata 794", quale corrispettivo di affidamento per la realizzazione delle opere a valere sulle a disposizione della S.A. per il "progetto di manutenzione e di miglioramento del decoro urbano della Villa Comunale "Tacconi" di Castellana Grotte", somma già impegnata con det.n.102/2017;

**6.DI DISPORRE** che il pagamento avvenga con successivo provvedimento all'accertata esecuzione delle suddette opere da parte della d.l. e del r.u.p., all'acquisizione del DURC richiesto d'Ufficio per via telematica e del visto di regolarità della fattura da parte del Responsabile del Settore V dell'Ente;

**7.DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge n. 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, e che lo smart cig assegnato è il seguente: **ZA02D364F6**;

**8.DI DARE ATTO** che l'affidamento a valere sulle somme a disposizione della S.A. per la realizzazione delle opere viene regolato ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016 come definito per gli importi inferiori ad € 40.000,00;

**9.DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'arch. Antonio Dimasi, giusta Determinazione n. 94 dell'11.09.2017 del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici -, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;

**10.DI DARE ATTO** che spetta al sottoscritto Responsabile dell' U.T.C. – SETTORE V, ed al R.U.P., l'adozione degli atti di gestione per dare eseguiti i lavori di cui si tratta;

**11.DI DARE ATTO** che non sussistono ipotesi di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 e del Regolamento recante il Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, nei confronti del Responsabile del Procedimento e del soggetto che adotta il presente atto;

**12.DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte, consultabile all'indirizzo [www.comune.castellanagrotte.ba.it](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it);

**13.DI STABILIRE** che gli altri uffici comunali interessati sono: **Ufficio Segreteria, Ufficio Ragioneria.**

Il presente atto viene trasmesso alla Segreteria per la raccolta ufficiale e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Castellana Grotte consultabile all'indirizzo web [www.comune.castellanagrotte.ba.it/](http://www.comune.castellanagrotte.ba.it/), dopo la sottoscrizione dello stesso da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 153 co.5 del D.Lgs n. 267/2000.

*Il Responsabile dell'istruttoria*

Antonio Dimasi

Il Responsabile del Settore  
Arch. Marcella Marrone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Castellana Grotte